

ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ОБЛІГАЦІЙ

Відкрите акціонерне товариство

„Трест ЖИТЛОБУД-1”.

(Код за ЄДРПОУ: 01270285)

Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Державною комісією з цінних паперів та фондовому ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку відповідає лише за повноту інформації, що міститься у зареєстрованих нею документах, та за її відповідність вимогам законодавства. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.

1. Інформація про Емітента:

1.1. Повне найменування: Відкрите акціонерне товариство “Трест Житлобуд-1”.

Скорочене найменування: БАТ “Трест Житлобуд-1”.

1.2. Місцезнаходження, номер телефону, факсу, електронної пошти:

1.2.1. Місцезнаходження: 61002, Україна, м. Харків, вул. Артема, 43.

1.2.2. Телефон/факс: (057) 700-29-95.

1.3. Дата заснування: Відкрите акціонерне товариство “Трест Житлобуд-1” засноване на підставі рішення Регіонального відділення Фонду державного майна України у Харківській області № 730-П від 29.06.1994 р. Товариство перереєстроване з державного підприємства “Державний будівельно-монтажний трест “Житлобуд-1” у відкрите акціонерне товариство “Житлобуд-1” у виконавчому комітеті Харківської міської Ради народних депутатів згідно Розпорядження № 373 від 08.08.1994 р. у відповідності до Законів України “Про господарські товариства”, “Про власність”, “Про підприємництво”, “Про приватизацію майна державних підприємств” для здійснення підприємницької діяльності. Загальними зборами акціонерів БАТ “Житлобуд-1” прийняте рішення щодо зміни повного та скороченого найменування товариства. БАТ “Трест Житлобуд-1” є правонаступником БАТ “Житлобуд-1”. Товариство зареєстровано Харківським міськвиконкомом 29.06.1994 р. за № 14801050001001832.

1.4. Перелік засновників Емітента:

1.4.1. Засновником Відкритого акціонерного товариства “Трест Житлобуд-1” є держава в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України у Харківській області.

1.5. Структура управління емітента:

1.5.1. Управління Товариством здійснюють:

- загальні збори акціонерів;
- наглядова рада;
- правління Товариства;
- ревізійна комісія.

1.5.2. Загальні збори акціонерів.

Вищим органом Товариства є загальні збори акціонерів. У загальних зборах мають право брати участь усі його акціонери незалежно від кількості і виду акцій, що їм належать.

До компетенції загальних зборів акціонерів належать:

- а) визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;
- б) внесення змін до Статуту Товариства, в тому разі про збільшення (зменшення) статутного капіталу товариства;
- в) обрання та відкликання членів наглядової ради, ревізійної комісії;
- г) обрання та відкликання Правління товариства, в тому числі обрання Голови правління;
- д) затвердження річних результатів діяльності Товариства, розподіл прибутку і збитків Товариства;
- е) затвердження звітів і висновків ревізійної комісії, а також порядку розподілу прибутку, визначення порядку покриття збитків Товариства;
- е) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

Повноваження, передбачені пунктами „а“, „б“, „в“, „г“, „є“ належать до виключної компетенції загальних зборів акціонерів і не можуть бути передані іншим органам Товариства.

1.5.3. Наглядова рада.

В Товаристві із числа акціонерів створюється наглядова рада товариства (далі - Рада), яка здійснює контроль за діяльністю правління товариства та захист прав акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції, визначеної Статутом.

До функцій наглядової ради товариства належать:

- здійснення контролю за діяльністю правління щодо виконання рішень загальних зборів акціонерів;
- розгляд звітів за кожний квартал, півріччя, які надає правління, і прийняття відповідних рішень;
- аналіз дій правління;
- у разі необхідності виступає ініціатором проведення позачергових ревізій фінансово-господарської діяльності товариства, його залежних (унітарних) підприємств, філій та представництв і приймає рішення на підставі звітів ревізійної комісії;
- винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;
- винесення рішень про усунення з займаної посади Голови та членів правління у разі виявлення зловживань та інших порушень з боку зазначених осіб. В даному випадку у період до чергового скликання Загальних зборів функції по керівництву справами Товариства, віднесеними до компетенції Правління, виконує наглядова рада;
- загальні збори можуть прийняти рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції наглядової ради.

Членами наглядової ради не можуть бути члени правління та ревізійної комісії.

Наглядова рада визначає форми контролю за діяльністю правління.

1.5.4. Правління Товариства.

Виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю, є правління, яке утворюється у складі та кількості, визначених рішенням загальних зборів за поданням Голови правління. Правління обирається строком на 3 роки.

Роботою правління керує голова правління, який обирається відповідно до статуту Товариства. Голова правління вправі без доручення здійснювати від імені Товариства будь-які дії, що відповідають меті діяльності Товариства, статуту, та законодавству України.

До компетенції правління відносяться наступні питання діяльності Товариства:

- а) визначення організаційної структури Товариства;
- б) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства;
- в) вирішення питання про придбання Товариством власних акцій;
- г) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- д) прийняття рішень про створення, реорганізацію та припинення філій, представництв, інших структурних підрозділів Товариства, його дочірніх (залежних) підприємств, розробка та затвердження їх положень (Статутів);
- е) призначення керівників дочірніх підприємств Товариства, його філій, представництв, інших відокремлених підрозділів, відділень;
- є) прийняття рішень про створення, реорганізацію, припинення інших юридичних осіб (господарських товариств, підприємств, громадських організацій, об'єднань підприємств та т.і.), учасником яких є Товариство;
- ж) діяльність, пов'язана з укладанням угод, веденням обліку та звітності Товариства;
- з) прийняття рішень про випуск облігацій, інших цінних паперів;
- і) керівництво поточною фінансово-господарською діяльністю Товариства;
- й) затвердження порядку підписання кредитно-грошових документів та кореспонденції від імені Товариства;
- к) розробка та затвердження внутрішніх положень Товариства, правил ведення обліку та організації документообігу, а також інших документів, що регулюють діяльність Товариства;
- л) підготовка матеріалів та пропозицій для розгляду на загальних зборах акціонерів Товариства, в тому числі з питань, пов'язаних зі збільшенням статутного капіталу Товариства;
- м) прийняття рішень щодо притягнення до матеріальної відповідальності працівників Товариства;

н) контроль за роботою філій, представництв, структурних підрозділів, відділень Товариства, розгляд та затвердження звітів про їх роботу;

о) прийняття рішень щодо розподілу вперше одержаного житла та житла, що звільнилося;

п) інші питання, що стосуються діяльності Товариства.

Рішення з питань, передбачених пп. а, б, в, д, е, з, л, м, о приймаються Правлінням колегіально у порядку, визначеному Статутом. Рішення з інших питань, віднесених до компетенції правління, Голова правління приймає без додаткового узгодження з іншими членами Правління.

Голова правління має право укладати та підписувати договори на суму, що перевищує 1 500 000,00 гривень після затвердження вказаних договорів Правлінням Товариства, за винятком випадків укладання та підписання договорів підяду на капітальне будівництво, для яких обмеження відсутні. Правління підзвітне у своїй діяльності загальним зборам акціонерів і наглядовій раді Товариства та організовує виконання їхніх рішень. Правління зобов'язане не пізніше ніж через 3 місяці після закінчення фінансового року подати наглядовій раді зведений річний баланс, зведений звіт прибутків і збитків, а також річний звіт.

1.5.5. Ревізійна комісія.

Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства, його дочірніх (залежних) підприємств, філій та представництв проводиться ревізійною комісією, яка обирається з числа акціонерів Товариства. Перевірки здійснюються за дорученням загальних зборів акціонерів, наглядової ради Товариства, за власною ініціативою ревізійної комісії або на вимогу акціонерів.

Ревізійна комісія звітує лише перед загальними зборами акціонерів. Матеріали про результати перевірок комісія направляє загальним зборам і наглядовій раді товариства.

Комісія складається з осіб, які не є членами правління, не займають інших посад у товаристві.

Ревізійна комісія має право залучати до своєї роботи експертів, аудиторські організації.

Члени ревізійної комісії мають право брати участь у засіданнях наглядової ради та правління з правом дорадчого голосу.

Ревізійна комісія робить висновки на підставі річних звітів та балансів. Без висновків ревізійної комісії загальні збори акціонерів не мають право затверджувати баланс.

Ревізійна комісія зобов'язана вимагати скликання позачергових загальних зборів акціонерів або проведення засідання наглядової ради товариства, якщо виникла загроза інтересам товариства чи виявлено зловживання, допущені посадовими особами.

1.6. Предмет та мета діяльності Емітента:

Товариство створене з метою отримання прибутку (доходу) шляхом задоволення потреб юридичних осіб та громадян в продукції, товарах та послугах, що виробляються та надаються Товариством.

Предметом діяльності Товариства є:

- будівництво та введення в експлуатацію об'єктів різного призначення;
- організація будівництва, ремонту та реконструкції житлових будинків, об'єктів соціально-культурного призначення, комунального господарства, доріг міського значення та інших споруд на них;
- сприяння впровадженню в будівництво прогресивних проектних рішень, нових будівельних матеріалів і виробів;
- забезпечення виконання заходів щодо енергозбереження в проектуванні, будівництві та реконструкції;
- виконання ремонтно-будівельних, декоративно-оздоблювальних, реставраційних робіт;
- дослідно-конструкторські роботи;
- проектні роботи для нового будівництва;
- проектні роботи для реконструкції та капітального ремонту;
- проектування внутрішніх інженерних мереж, систем і споруд;
- проектування зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;
- розроблення спеціальних розділів проектів;
- технологічне проектування об'єктів;
- послуги з упровадження проектних робіт;
- розробка технічної, проектно-кошторисної документації;
- інжиніринг;
- надання платних послуг населенню та стороннім організаціям;

- координація діяльності інших замовників незалежно від форм власності;
- дизайнерські та художньо-оформительські роботи;
- виробництво, закупівля, переробка, зберігання продукції виробничо-технічного призначення, в тому числі будівельних матеріалів, товарів народного вжитку;
- орендні, в тому числі лізингові операції;
- надання послуг по оформленню і реєстрації документів на право власності на квартири (будинки);
- здійснення операцій з нерухомістю (купівля і продаж квартир, домів, дач, гаражів і т.д., участь у майновому будівництві);
- створення брокерських контор і надання брокерських і дилерських послуг; юридична практика;
- товарообмінні (бартерні) операції та інша діяльність, побудована на формах зустрічної торгівлі;
- організація та здійснення оптової, консигнаційної та роздрібної торгівлі на території України за іноземну валюту у передбачених законами України випадках;
- рекламна діяльність; інформаційні та консультативні послуги; видавницька і поліграфічна діяльність; здійснення рекламно-інформаційної діяльності; надання послуг по розмножуванню технічної, довідкової та іншої документації;
- виконання проектно-кошторисних, різнопрофільних конструкторських, науково-дослідницьких робіт, впроваджувальна діяльність; розробка, виробництво і реалізація будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, приладів, інвентарю, інструментів і обладнання;
- надання консультаційних, маркетингових, експортних, посередницьких, брокерських, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових послуг; проведення науково-дослідницьких, експериментально-конструкторських, проектно-розвідувальних робіт та надання послуг по впровадженню їх результатів у виробництво; наукова, науково-технічна, науково-виробнича, виробнича, навчальна та інша кооперація з суб'єктами господарської діяльності; організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі;
- митне супроводження обладнання, запчастин, ТНС, програмних науково-технічних продуктів;
- створення, виробництво і реалізація програмно-апаратних комплексів і програм для комп'ютерів;
- монтаж і налагодження промислового обладнання;
- благодійна діяльність;
- ведення реєстру акціонерів Товариства;
- фінансово-інвестиційна діяльність;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- фірмова торгівля бензином, дизельним паливом, мастильними матеріалами, в тому числі у власних магазинах, автозаправочних станціях і таке інше;
- роздрібна та оптова торгівля горючо-мастильними матеріалами, газом для автомобілів, автозапчастинами, розчинниками, миючими засобами та таке інше;
- інші види діяльності, що не суперечать меті Товариства та діючому законодавству України.

1.7. Розмір статутного капіталу: загальний розмір статутного фонду: 383 489,75 гривень (триста вісімдесят три тисячі чотириста вісімдесят дев'ять гривень 75 коп). Статутний капітал сплачений повністю.

1.8. Розмір власного капіталу станом на 31.03.2007 р. складає 50544600,00 гривень (п'ятдесят мільйонів п'ятсот сорок чотири тисячі шістсот гривень 00 коп.).

1.9. Чисельність штатних працівників станом на 31.03.2007 р. складає 1020 (одна тисяча двадцять) осіб.

1.10. Чисельність акціонерів станом на 31.03.2007 р. складає 827 (вісімсот двадцять сім) осіб.

1.11. Відомості про посадових осіб Емітента:

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж (років)	Посада на основному місці роботи	Стаж роботи на даній посаді (років)	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років
1	Харченко Олександр Михайлович	Голова правління	1949	вища	інженер-будівельник	39,5	Голова правління	11	Голова правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
2	Коханська Олена Василівна	Головний бухгалтер	1967	вища	бухгалтер-аудитор	17	Головний бухгалтер	5	З 03.09.2001 р. - по теперешній час головний бухгалтер ВАТ "Трест Житлобуд-1"
3	Арутюнов Валерій Ашотович	Перший заступник голови правління	1965	вища	інженер-будівельник	25,5	Перший заступник голови правління	1	З 02.2000-11.2003-начальник БМУ-15 ВАТ "Житлобуд-1", з 11.2003-02.2004-начальник БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1", з 02.2004-03.2004-заст. голови правління ВАТ "Житлобуд-1", з 03.2004-04.2004-заст. голови правління ВАТ "Піденспечато-менсергомонтаж", з 04.2004-10.2005- голова правління ВАТ "Піденспечато-менсергомонтаж", з 10.2005 – по теперешній час перший заступник голови правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
4	Канцедал Тамара Степанівна	Заступник голови правління	1941	вища	інженер-будівельник	43	Заступник голови правління	6	Заступник голови правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
5	Шевченко Іван Олексійович	Заступник голови правління	1951	вища	інженер-будівельник	32,5	Заступник голови правління	6	Заступник голови правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
6	Соляпов Володимир Миколайович	Заступник голови правління	1941	вища	інженер-будівельник	47,5	Заступник голови правління	17	Заступник голови правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
7	Янковський Євгеній Олексійович	Член правління	1935	середня-технічна	технік-будівельник	47,5	Начальник управління ВАТ "Трест Житлобуд-1"	2	З 02.2000-06.2005- голова правління ЗАТ "Опорядбуд", з 07.2005-по теперешній час начальник управління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
8	Подушка Раїса Василівна	Голова ревізійної комісії	1950	середня-технічна	технік-будівельник	40,5	начальник відділу кадрів ВАТ "Трест Житлобуд-1"	4,5	З 02.2000-04.2005-провідний інженер відділу кадрів ВАТ "Трест Житлобуд-1", з 05.2005- по теперешній час начальник відділу кадрів ВАТ "Трест Житлобуд-1"
9	Дронь Володимир Петрович	Голова наглядової ради	1948	середня-технічна	технік-будівельник	42,5	головний диспетчер ВАТ "Трест Житлобуд-1"	5	З 12.2000- по теперешній час головний диспетчер ВАТ "Трест Житлобуд-1"
10	Золотарьов Михайло Володимирович	Член наглядової ради	1954	середня	муляр	35,5	муляр ВАТ "Трест Житлобуд-1"	5	З 01.2000-10.2003-муляр БМУ-15 ВАТ "Житлобуд-1", з 11.2003-09.2004-муляр БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1", з 09.2004- по теперешній час муляр ВАТ "Трест Житлобуд-1"
11	Янковський Валентин Євгенович	Член наглядової ради	1959	вища	інженер-будівельник	24,5	начальник управління №3 ВАТ "Трест Житлобуд-1"	5	З 01.2000-10.2003-ст. виконроб БМУ-15 ВАТ "Житлобуд-1", з 11.2003-02.2004-ст. виконроб БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1", з 02.2004-09.2004-начальник управління БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1", з 09.2004-по теперешній час начальник управління №3 ВАТ "Трест Житлобуд-1"
12	Лакштанова Ніна Миколаївна	Член наглядової ради	1947	вища	інженер-будівельник	38	провідний інженер проектно-кошторисної групи ВАТ "Трест Житлобуд-1"	5	З 02.2000-05.2005-провідний інженер проектно-кошторисної групи ВАТ "Трест Житлобуд-1"

1.12. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів:

Середня заробітна плата членів виконавчого органу за перший квартал 2007 року:

Голова правління Харченко О.М. – 4729,4 грн., Перший заступник голови правління Арутюнов В.А. - 4800,0 грн., Заступник голови правління Шевченко І.О. - 3500,0 грн., Заступник голови правління Канцедаль Т.С. - 3447,0 грн., Заступник голови правління Солопов В.М. - 1900,0 грн., Член правління Янковський Є.О. - 4500,0 грн., Головний бухгалтер Коханська О.В. - 2866,0 грн.

Середня заробітна плата членів виконавчого органу за завершений фінансовий 2006 рік:

Голова правління Харченко О.М. – 4874,8 грн., Перший заступник голови правління Арутюнов В.А. - 2343,0 грн., Заступник голови правління Шевченко І.О. - 2092,9 грн., Заступник голови правління Канцедаль Т.С. - 2027,5 грн., Заступник голови правління Солопов В.М. - 1781,5 грн., Член правління Янковський Є.О. - 2236,8 грн., Головний бухгалтер Коханська О.В. - 2145,9 грн.

2. Інформація про фінансово-господарський стан Емітента:

2.1. Перелік ліцензій (дозволів) Емітента на провадження певних видів діяльності:

2.1.1. ВАТ “Трест Житлобуд-1” 01.08.2006 р. одержано ліцензію на провадження будівельної діяльності (проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожуючих конструкцій, будівництво транспортних мереж) серії АВ № 109971 на підставі рішення Харківської обласної державної адміністрації № 396 від 28.07.2006 р., яка діє до 26.10.2010 р.

2.2. Опис діяльності Емітента за станом на 31.03.2007 року:

2.2.1. До загальних тенденцій та особливостей розвитку галузі відноситься зростання фінансових потоків в інвестування житлового будівництва, переважно в містах з чисельністю населення більше одного мільйону.

Будівництво житла в м. Харкові розширюється за обсягами і має можливості подальшого розвитку з темпом росту, що зростає з кожним роком.

За минулі роки існування підприємством було введено в експлуатацію більш 3-х мільйонів квадратних метрів житла, збудовані 14 об'єктів охорони здоров'я, зведені 6 кращих кінотеатрів міста та багато інших об'єктів різного призначення, які вже стали візитною карткою міста Харкова. Сьогодні ВАТ “Трест Житлобуд-1” – найкрупніша будівельна організація міста, що має у своєму складі 15 підрозділів, в яких працює більш 1000 осіб. Товариство проектує, будує, реконструює будівлі будь-якої складності і призначення, використовує новітні технології та матеріали в будівництві.

ВАТ “Трест Житлобуд-1” в основному будує житлові будинки стандартного класу, які характеризуються стандартним плануванням квартир, простою обробкою стін та підлоги, віддаленістю від центра за місцем розташування будинків та невисокою ціною. Здійснюється також будівництво і елітного будинку з місцем розташування в центрі міста у парковій зоні.

Сезонність при будівництві житла не проявляється завдяки розвитку кредитування ринку первинного житла та конкуренції, що вимагає від забудовників гнучкого підходу до графіків платежів.

Станом на 31.03.2007 р. Відкритим акціонерним товариством виконувались будівельно – монтажні роботи з будівництва житла у різних районах м. Харкова та будівництво інших об'єктів різного призначення. Основними замовниками житла виступали фізичні особи.

Показники ВАТ “Трест Житлобуд-1” за 2006-2007 рік:

№ п/п	Найменування показника.	Обсяг за 2006 року (т.грн.)	2006 рік у порівнянні з 2005 роком	Обсяг за 1 кв. 2007 року(т.грн.)	1 кв. 2007 р. у порівнянні з 1 кв.2005р.
1.	Загальний обсяг будівельно – монтажних робіт.	172657,00	187%	43195,00	224%

Ринки збуту Емітента знаходяться у м.Харків. Основним споживачами житла є фізичні особи – жителі м. Харкова та особи, які змінюють місце проживання. ВАТ “Трест Житлобуд-1” пропонує на житловому ринку тільки новозбудовані квартири, причому за цінами, максимально наближеними до собівартості, для конкурентноздатності своєї продукції. У 2007 році ВАТ “Трест Житлобуд-1” здійснювало будівництво житла за рахунок власних коштів та залучення коштів юридичних та фізичних осіб. Частково будівництво житла здійснювалось за рахунок інших замовників.

Основними конкурентами ВАТ “Трест Житлобуд-1” є такі компанії, як: АТ “Житлобуд-2”, ТОВ “Макрокап Девелопмент Україна”.

2.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності Емітента:

2.3.1. Станом на 31.03.2007 р. ВАТ “Трест Житлобуд-1” було здійснено фінансових інвестицій в статутні фонди підприємств загальною вартістю 2913200,00 гривень (два мільйони дев'ятсот тринадцять тисячі двісті гривень 00 коп.).

2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких Емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу, про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи Емітента:

2.4.1. ВАТ “Трест Житлобуд-1” володіє 100% статутного капіталу ТОВ “Харківжитлобуд-1”(код за ЄДРПОУ 33290414) та 74,9% акцій ВАТ “Південспецатоменергомонтаж” (код за ЄДРПОУ 04827073). Емітент є засновником наступних дочірніх підприємств: ДП ЖКК ВАТ “Житлобуд-1”(код за ЄДРПОУ 30655966), ДП “Житлобудпроект” ВАТ “Житлобуд-1”(код за ЄДРПОУ 30883819), ДП “Буддизайн” ВАТ “Житлобуд-1”(код 33206720), ДП БУ “Рембудреставрація” ВАТ “Житлобуд-1”(код 30377785). Філій, представництв та відокремлених підрозділів Емітент не має.

2.5 Відомості про участь Емітента у холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо:

2.5.1. ВАТ “Трест Житлобуд-1” є дійсним членом Асоціації “Регіональне будівництво”, учасником будівельної корпорації “Укрбуд”. У холдингових компаніях та концернах Емітент участі не приймає.

2.6. Політика щодо досліджень та розробок:

2.6.1. ВАТ “Трест Житлобуд-1” постійно веде пошук новітніх технологій для організації та здійснення будівництва житла. Планується залучення розробок які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшать експлуатаційні якості та споживчу і екологічну безпеку житла, а також зроблять його більш зручним у використанні.

2.7. Можливі фактори ризику в господарській діяльності Емітента:

2.7.1. Серед можливих факторів ризику найбільш суттєвими є: загальноекономічні (різка зміна законодавства у сфері оподаткування, гіперінфляція, зміна нормативів та правовідносин у будівництві, колапс галузі виробництва будівельних матеріалів), стихійні лиха (землетрус, пожежа тощо), протиправні дії представників контролюючих та правоохоронних органів, які можуть змінити терміни вводу житла в експлуатацію, та інші форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства.

2.8. Перспективи діяльності Емітента на поточний та наступний роки:

2.8.1. У 2007 році та наступних роках залучення інвестицій планується здійснювати шляхом випуску і продажу іменних цільових облігацій та іменних дисконтних облігацій. Заплановані для будівництва у 2007-2008 роках об'єкти дають можливість повного завантаження потужностей ВАТ “Трест Житлобуд-1” з необхідним ростом обсягів будівництва. Ріст обсягів будівництва планується на рівні 52% на рік.

2.9. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні Емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився Емітент, протягом трьох років, що передували проведенню випуску облігацій:

2.9.1. Провадження у справі про банкрутство або застосування санації у відношенні Емітента не було.

2.10. Інформація про грошові зобов'язання Емітента(кредитна історія Емітента):

2.10.1. Станом на 14.05.2007 рока Емітент має Договір на кредитну лінію № 02-06К-59 від 04.10.2006 року та додаткову угоду до цього договору б/н від 11.04.2007 року з АКБ “Меркурій” на отримання кредитних коштів у сумі 15276800,00 гривень(п'ятнадцять мільйонів двісті сімдесят шість тисяч вісімсот гривень 00 коп.). Кредитор – Акціонерний комерційний банк “Меркурій”, код за ЄДРПОУ 14360386, МФО 351663. Проценти по кредиту сплачуються не пізніше 1-го числа наступного місяця. Строк виконання кредитного правочина – не пізніше 03.10.2008 року. Остаточна сума зобов'язання за цим Договором складає 14276800,00 гривень(чотирнадцять мільйонів двісті сімдесят шість тисяч вісімсот гривень 00 коп.).

Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином – не приймалися.

2.10.2. Грошові зобов'язання емітента, які не були виконані:

На дату прийняття рішення про розміщення облігацій (14.05.2007 р.) Емітент не має прострочених зобов'язань за кредитними правочинами.

2.11. Фінансова звітність ВАТ “Трест Житлобуд-1” за 2004 – 2007 роки:

**БАЛАНС ВАТ „Трест Житлобуд-1” на 31 грудня
2004 р.**

АКТИВ	Код рядка	на початок звітного періоду (т. грн.)	на кінець звітного періоду (т. грн.)
1. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	6,0	3,1
первісна вартість	011	7,0	7,0
знос	012	1,0	3,9
Незавершене будівництво	020	22,1	37210,1
Основні засоби:		-	-
залишкова вартість	030	2535,6	3716,5
первинна вартість	031	6998,0	8372,7
знос	032	4462,4	4656,2
Довгострокові фінансові інвестиції			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	2429,8
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	16,1	-
Усього за розділом 1	080	2579,8	43359,5
2. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	946,9	2383,3
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	16408,0	141,7
готова продукція	130	-	-
товари	140	1224,3	39,7
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	7604,7	2758,4
первинна вартість	161	7604,7	2758,4
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	22,7	373,7
за виданими авансами	180	10,6	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	6639,2	2,6
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2374,2	2207,0
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	654,2	101,0
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	538,0	7560,7
Усього за розділом 2	260	36422,8	15568,1
3. Витрати майбутніх періодів	270	1,8	-
Баланс	280	39004,4	58927,6

ПАСИВ	Код рядка	на початок звітного періоду (т. грн.)	на кінець звітного періоду (т. грн.)
1. Власний капітал			
Статутний капітал	300	23,6	23,6

Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	3131,1	3131,1
Резервний капітал	340	6,0	6,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	- 1473,5	113,2
Неоплачений капітал	360	()	()
Вилучений капітал	370	()	()
Усього за розділом 1	380	1687,2	3273,9
2. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом 2	430	-	-
3. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	753,5	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом 3	480	753,5	-
4. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	9,0	2040,0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	17155,5	3166,5
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	510,2	617,5
з позабюджетних платежів	560	29,4	-
зі страхування	570	111,8	172,8
з оплати праці	580	232,9	366,6
з учасниками	590	-	-
з внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	18514,9	49290,3
Усього за розділом 4	620	36563,7	55653,7
5. Доходи майбутніх періодів			
Баланс	640	39004,4	58927,6

Валовий:				
прибуток	050	7235,3	3268,6	
збиток	055	-	-	
Інші операційні доходи	060	3390,0	2035,0	І. Рух ко
Адміністративні витрати	070	4583,8	2456,2	Прибутк
Витрати на збут	080	-	-	Коригув
Інші операційні витрати	090	3677,9	1425,1	аморти
Фінансові результати від операційної діяльності				збільш
прибуток	100	2363,6	1422,3	збито
збиток	105	-	-	збито
Доход від участі в капіталі	110	-	-	Витрати
Інші фінансові доходи	120	-	-	Прибутк
Інші доходи	130	25,7	42,7	обороті
Фінансові витрати	140	435,0	166,9	Зменше
Витрати від участі в капіталі	150	-	-	обор
Інші витрати	160	31,0	16,3	витра
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування				Збільше
прибуток	170	1923,3	1281,8	поточ
збиток	175	-	-	дохол
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	336,6	1075,4	Грошов
Фінансові результати від звичайної діяльності				Сплаче
прибуток	190	1586,7	206,4	відео
збиток	195	-	-	подат
Надзвичайні:				Чистий
доходи	200	-	-	Рух ко
витрати	205	-	-	Чистий
Податок на прибуток	210	-	-	ІІ. Рух
Чистий фінансовий результат				Рсализа
прибуток	220	1586,7	206,4	фіна
збиток	225	-	-	необс
2. Елементи операційних витрат				
Матеріальні затрати	230	43820,5	43081,6	майн
Витрати на оплату праці	240	5486,5	3073,4	Отрима
Відрахування на соціальні заходи	250	2208,3	1206,8	відео
Амортизація	260	576,1	231,3	днів
Інші операційні витрати	270	10791,1	24486,2	Інші на
Разом	280	62882,5	72079,3	Придба
3. Розрахунок показників прибутковості акцій				
Середньорічна кількість простих акцій	300	94535	94535	фіна
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	94535	94535	необс
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	-	-	майн
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	-	-	Інші пл
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-	Чистий
				Рух ко
				Чистий
				ІІ. Рух
				Надход
				Отрима
				Інші на
				Погаше
				Сплаче
				Інші пл
				Чистий
				Рух ко
				Чистий
				Чистий
				Залишо
				Вплив
				Залишо

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2004 р.

68,6	Стаття	Код ряд- ка	За звітний період		За попередній період	
			надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)	надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)
35,0	I	2	3	4	5	6
56,2	I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
-	Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	1923,3	-	1281,8	-
25,1	Коригування на:					
-	амортизацію необоротних активів	020	576,1	X	231,3	X
22,3	збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
-	збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
-	збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	5,3	-	-	26,4
-	Витрати на сплату відсотків	060	435,0	X	166,9	X
-	Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	2939,7	-	1653,6	-
12,7	Зменшення (збільшення):					
66,9	оборотних активів	080	16885,1	-	-	13325,8
-	витрат майбутніх періодів	090	1,8	-	1,0	-
6,3	Збільшення (зменшення):					
-	поточних зобов'язань	100	-	13276,4	12551,2	-
181,8	доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
-	Грошові кошти від операцій	120	6550,2	-	880,0	-
175,4	Сплачені:					
-	відсотки	130	X	435,0	X	166,9
06,4	податки на прибуток	140	X	312,7	X	218,9
-	Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	5802,5	-	494,2	-
-	Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
-	Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	5802,5	-	494,2	-
-	II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
-	Реалізація:					
-	фінансових інвестицій	180	-	X	-	X
-	необоротних активів	190	-	X	-	X
06,4	майнових комплексів	200	-	-	-	-
-	Отримані:					
-	відсотки	210	-	X	-	X
081,6	дивіденди	220	-	X	-	X
073,4	Інші надходження	230	-	X	-	X
206,8	Придбання:					
31,3	фінансових інвестицій	240	X	2429,8	X	-
486,2	необоротних активів	250	X	540,0	X	612,9
079,3	майнових комплексів	260	X	248,5	X	-
-	Інші платежі	270	X	-	X	-
4535	Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	3218,3	-	612,9
4535	Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
-	Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	3218,3	-	612,9
-	III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
-	Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
-	Отримані позики	320	5030,0	X	3442,0	X
-	Інші надходження	330	-	X	-	X
-	Погашення позик	340	X	2999,0	X	3433,0
-	Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
-	Інші платежі	360	X	-	X	-
-	Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	2031,0	9,0	-
-	Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
-	Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	2031,0	9,0	-
-	Чистий рух коштів за звітний період	400	-	553,2	-	109,7
-	Залишок коштів на початок року	410	654,2	X	763,9	X
-	Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
-	Залишок коштів на кінець року	430	101,0	X	654,2	X

ЗВІТ ПРО ВЛАСТНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2004 р.

Стаття	Код	Статутний капітал (т. грн.)	Пайовий капітал (т. грн.)	Додатковий вкладений капітал (т. грн.)	Інший додатковий капітал (т. грн.)	Резервний капітал (т. грн.)	Нерозподілений прибуток (т. грн.)	Неоплачений капітал (т. грн.)	Видучений капітал (т. грн.)	Разом (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	23,6	-	-	3131,1	6,0	-1473,5	-	-	1687,2
Коригування: Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	23,6	-	-	3131,1	6,0	-1473,5	-	-	1687,2
Переоцінка активів: Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного виробництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного виробництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	1586,7	-	-	1586,7
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом в капіталі	290	-	-	-	-	-	1586,7	-	-	1586,7
Залишок на кінець року	300	23,6	-	-	3131,1	6,0	113,2	-	-	3273,9

**ПРИМІТКИ
ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2004 РІК**

I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Ізом грн.)	Групи нема- теріальних ак- тивів	Код рядка	Залишок на поча- ток року		Надій- шло за рік (т. грн.)	Переоцінка (до- оцінка+, уцінка -)		Вибуло за рік		Нарахо- вано аморти- зації за рік (т. грн.)	Витрати від зменше- ння ко- рис- ності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
			первісна (переоці- нена вартість) (т. грн.)	нако- пичена амор- тиза- ція (т. грн.)		первісної (переоці- неної вартості) (т. грн.)	накопи- ченої аморти- зації (т. грн.)	первісна (переоці- нена вар- тість) (т. грн.)	накопи- чена аморти- зація (т. грн.)			первісної (переоціне- ної варто- сті) (т. грн.)	накопи- ченої аморти- зації (т. грн.)	первісна (переоціне- на вартість) (т. грн.)	накопи- чена амортиз- ація (т. грн.)
87,2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
-	Права користу- вання природни- ми ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87,2	Права користу- вання майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Права на знаки для товарів та послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Права на об'єк- ти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-		060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Інші нема- теріальні активи	070	7,0	1,0	-	-	-	-	-	2,9	-	-	-	7,0	3,9
-	Разом	080	7,0	1,0	-	-	-	-	-	2,9	-	-	-	7,0	3,9

86,7

II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн)	Інші зміни за		Залишок на кінець		У тому числі				
		Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	знос (т. грн)		Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	знос (т. грн)			Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	знос (т. грн)	Одержані за фінансовою орендою		Передані в оренду				
													Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	знос (т. грн)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівки, споруди та передавальні пристрої	120	4816,6	3284,9	640,7	-	-	-	-	248,4	-	-	-434,6	5457,3	3098,7	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	580,5	377	295,6	-	-	-	-	76,8	-	-	-190,7	876,1	263,1	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1088,4	566,9	266,2	-	-	49,5	38,4	87,4	-	-	176	1305,1	791,9	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	480,1	224,6	168,7	-	-	-	-	103,2	-	-	108,3	648,8	436,1	-	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	32,4	9,0	-	-	-	0,3	-	4,1	-	-	-	32,1	13,1	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	53,3	-	-	-	-	53,3	-	-	-	53,3	53,3	-	-	-	-	-

Тимчасові (не титульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	нвіденд
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	роцентн
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	інансова
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ші фінан
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Інші до
Разом	260	6998,0	4462,4	1424,5	-	-	49,8	38,4	573,2	-	-	-341	8372,7	4656,2	-	-	-	еалізація
																		еалізація
																		еалізація

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року (т. грн.)
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	37210,1
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1424,5	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	1424,5	37210,1

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року	
			довгострокові (т. грн.)	поточні (т. грн.)
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
Асоційовані підприємства	350	-	-	-
Дочірні спільну діяльність	360	-	-	-
Спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
Частки, паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	100,0	-
Акції	390	-	2329,8	-
Облігації	400	-	-	-
Інші	410	-	-	-
Разом (А+Б)	420	-	2429,8	-

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи (т. грн.)	Витрати (т. грн.)
А. Інші операційні доходи та витрати			
Операційна оренда активів	440	30,3	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	1540,9	1540,9
Штрафи, пені, неустойки	470	-	62,4
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1818,8	2074,6
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:			
В асоційовані підприємства	500	-	-
Дочірні підприємства	510	-	-
Спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи та витрати			

-	Дивіденди	530	-	X
-	Проценти	540	X	435,0
-	Фінансова оренда активів	550	-	-
-	Інші фінансові доходи та витрати	560	-	-
-	Г. Інші доходи та витрати			
-	Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
-	Реалізація необоротних активів	580	25,7	31,0
-	Реалізація майнових комплексів	590	-	-
-	Неопераційна курсова різниця	600	-	-
-	Безоплатно одержані активи	610	-	X
-	Списання необоротних активів	620	X	-
-	Інші доходи і витрати	630	-	-

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року (т. грн.)
Каса	640	0,6
Поточний рахунок банку	650	100,4
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	101,0

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ.

Види забезпечень	Код рядка	Залишок забезпечення на початок року (т. грн.)	Збільшення забезпечення протягом звітної періоду внаслідок		Сума забезпе- чення що ви- користана протягом року (т. грн.)	Невикористана сума забезпе- чення, що сторнована протягом звітної періоду (т. грн.)	Сума очікуваного відшкодування вит- рат іншою сторо- ною, що врахована при оцінці забезпе- чення (т. грн.)	Залишок забезпечен- ня на кінець року (т. грн.)
			Створення за- безпечення (т. грн.)	Додаткових відрахувань (т. грн.)				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпу- сток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпе- чення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зо- бов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року (т. грн.)	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації (т. грн.)	уцінка (т. грн.)
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	3,9	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	32,0	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	2295,9	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	51,5	-	-
Незавершене виробництво	890	141,7	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	39,7	-	-
Разом	920	2564,7	-	-
	921	2564,7		

IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року (т. грн.)	В т. числі за строками непогашення		
			До 3 міс. (т. грн.)	Від 3 до 6 міс. (т. грн.)	Від 6 до 12 міс. (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	2758,4	851,7	1213,7	693,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2207,0	684,7	1088,1	434,2

X. НЕСТАЧІ ТА ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців яких не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-

Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами

1160

-

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1090,1
Відсрочені податкові активи: на початок звітнього року	1220	-
на кінець звітнього року	1225	-
Відсрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	753,5
на кінець звітнього року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	336,6
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	1090,1
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1243	-753,5
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	576,1
Використано за рік - усього	1310	576,1
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	538,5
з них машин та обладнання	1313	37,6
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

БАЛАНС ВАТ „Трест Житлобуд-1” на 31 грудня 2005 р.

АКТИВ	Код рядка	на початок звітного періоду (т. грн.)	на кінець звітного періоду (т. грн.)
1. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	3,1	1,4
первісна вартість	011	7,0	10,1
знос	012	3,9	8,7
Незавершене будівництво	020	37210,1	77415,9

Основні засоби:		-	-
залишкова вартість	030	3716,5	6034,6
первинна вартість	031	8372,7	12136,7
знос	032	4656,2	6102,1
Довгострокові фінансові інвестиції			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	2429,8	2444,8
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом 1	080	43359,5	85896,7
2. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	23,83,3	2335,9
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	141,7	169,2
готова продукція	130	-	-
товари	140	39,7	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	2758,4	6275,3
первинна вартість	161	2758,4	6275,3
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	373,7	170,0
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	2,6	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2207,0	1755,9
Поточні фінансові інвестиції	220	-	4881,6
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	101,0	370,3
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	7560,7	15473,9
Усього за розділом 2	260	15568,1	31432,1
3. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
Баланс	280	58927,6	117328,8

ПАСИВ	Код рядка	на початок звітно-го періоду (т. грн.)	на кінець звітного періоду (т. грн.)
І. Власний капітал			
Статутний капітал	300	23,6	383,5
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	3131,1	3131,1
Резервний капітал	340	6,0	113,8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	113,2	2860,0
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-

6	Усього за розділом 1	380	3273,9	6488,4
7	2. Забезпечення наступних витрат і платежів			
1	Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
	Інші забезпечення	410	-	-
8		415	-	-
		416	-	-
	Цільове фінансування	420	-	-
7	Усього за розділом 2	430	-	-
	3. Довгострокові зобов'язання			
9	Довгострокові кредити банків	440	-	-
2	Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
	Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
	Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
	Усього за розділом 3	480	-	-
3	4. Поточні зобов'язання			
3	Короткострокові кредити банків	500	2040,0	2700,9
	Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
	Векселі видані	520	-	-
	Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	3166,5	9503,0
	Поточні зобов'язання за розрахунками:			
9	з одержаних авансів	540	-	-
5	з бюджетом	550	617,5	673,9
	з позабюджетних платежів	560	-	-
9	зі страхування	570	172,8	396,1
1	з оплати праці	580	366,6	889,4
8	з учасниками	590	-	-
	з внутрішніх розрахунків	600	-	-
	Інші поточні зобов'язання	610	49290,3	96677,1
	Усього за розділом 4	620	55653,7	110840,4
	5. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
	Баланс	640	58927,6	117328,8

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА 12 МІСЯЦІВ 2005 р.
1. Фінансові результати

Стаття	код рядка	за звітний період (т. грн.)	за попередній період (т. грн.)
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	57649,2	59123,3
Податок на додану вартість	015	8937,0	9853,9
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020))	035	48712,2	49269,4

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	40421,1	42034,1
Валовий:			
прибуток	050	8291,1	7235,3
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	5582,2	3390,0
Адміністративні витрати	070	3545,3	4583,8
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	5981,3	3677,9
Фінансові результати від операційної діяльності			
прибуток	100	4346,7	2363,6
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	172,2	25,7
Фінансові витрати	140	398,0	435,0
Витрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	1023,0	31,0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування			
прибуток	170	3097,9	1923,3
збиток	175	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	274,7	336,6
Фінансові результати від звичайної діяльності			
прибуток	190	2823,2	1586,7
збиток	195	-	-
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податок на прибуток	210	-	-
Чистий фінансовий результат			
прибуток	220	2823,2	1586,7
збиток	225	-	-

2. Елементи операційних витрат

Матеріальні затрати	230	31268,7	43820,5
Витрати на оплату праці	240	10636,9	5486,5
Відрахування на соціальні заходи	250	4158,9	2208,3
Амортизація	260	1057,0	576,1
Інші операційні витрати	270	36961,1	10791,1
Разом	280	84082,6	62882,5

3. Розрахунок показників прибутковості акцій

Середньорічна кількість простих акцій	300	454391	94535
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	454391	94535
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2005 р.

Стаття	Код ряд-ка	За звітний період		За попередній період	
		надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)	надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)
I	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	3097,9	-	1923,3	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	1057,0	X	576,1	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-

Збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	850,8	-	5,3	-
Витрати на сплату відсотків	060	398,0	X	435,0	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	5403,7	-	2939,7	-
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	10715,7	16885,1	-
витрат майбутніх періодів	090	-	-	1,8	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	11691,1	-	-	13276,4
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операцій	120	6379,1	-	6550,2	-
Сплачені:					
відсотки	130	X	398,0	X	435,0
податки на прибуток	140	X	353,6	X	312,7
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	5627,5	-	5802,5	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності*	170	5627,5	-	5802,5	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	114,6	X	-	X
необоротних активів	190	-	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
Інші надходження	230	-	X	-	X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X	3992,4	X	2429,8
необоротних активів	250	X	2141,3	X	540,0
майнових комплексів	260	X	-	X	248,5
Інші платежі	270	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	6019,1	-	3218,3
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	6019,1	-	3218,3
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позики	320	7199,1	X	50300	X
Інші надходження	330	-	X	-	X
Погашення позик	340	X	6538,2	X	2999,0
Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
Інші платежі	360	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	660,9	-	-	2031,0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	660,9	-	-	2031,0
Чистий рух коштів за звітний період	400	269,3	-	-	553,2
Залишок коштів на початок року	410	101,0	X	654,2	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	370,3	X	101,0	X

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2005 р.

Стаття	Код	Статутний капітал (т. грн.)	Пайовий капітал (т. грн.)	Додатковий вкладений капітал (т. грн.)	Інший додатковий капітал (т. грн.)	Резервний капітал (т. грн.)	Нерозподілений прибуток (т. грн.)	Неоплачений капітал (т. грн.)	Вилучений капітал (т. грн.)	Разом (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	23,6	-	-	3131,1	6,0	113,2	-	-	3273,9
Коригування:	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зміна облікової політики										
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	23,6	-	-	3131,1	6,0	113,2	-	-	3273,9

Переоцінка активів: Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного виробництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного виробництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	-	-	2823,2	-	-	-	2823,2
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	359,9	-	-	-	-	107,8	-76,4	-	-	-	-	391,3
Разом в капіталі	290	359,9	-	-	-	-	107,8	-76,4	-	-	-	-	391,3
Залишок на кінець року	300	383,5	-	-	-	3131,1	113,8	2860,0	-	-	-	-	6488,4

ПРИМІТКИ
ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2005 РІК
I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)		первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)			первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів та послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)		первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)			первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)
власності														
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	7,0	3,9	-	-	-	-	-	1,7	-	3,1	3,1	10,1	8,7
Разом	080	7,0	3,9	-	-	-	-	-	1,7	-	3,1	3,1	10,1	8,7

II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		Первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	Знос (т. грн.)		Первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	Знос (т. грн.)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	Знос (т. грн.)			Первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	Знос (т. грн.)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	Знос (т. грн.)	Одержані за фінансовою орендою	Передані в оперативну оренду	Ліквідовані	Інше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	5457,3	3098,7	142,1	652,6	-	63,0	7,0	284,8	-	439,9	192,4	6628,9	3568,9	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	876,1	263,1	810,8	33,4	-	1,9	0,7	188,1	-	128,2	108,4	1846,6	558,9	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1305,1	791,9	238,9	15,3	-	3,8	1,6	164,3	-	40,7	25,0	1596,2	979,6	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	648,8	436,1	815,0	1,9	-	29,4	9,5	72,0	-	184,8	87,4	1621,1	586,0	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	32,1	13,1	23,4	0,3	-	-	-	7,7	-	-	-	55,8	20,8	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Маломірні необоротні матеріальні активи	200	53,3	53,3	338,6	-	-	3,8	3,8	338,4	-	-	-	388,1	387,9	-	-	-	-
Тимчасові (не титульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

матеріальні активи																	
Разом	260	8372,7	4656,2	2368,8	703,5	-	101,9	22,6	1055,3	-	793,6	413,2	12136,7	6102,1	-	-	-

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року (т. грн.)
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	77415,9
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	2368,8	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	2368,8	77415,9

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року	
			довгострокові (т. грн.)	поточні (т. грн.)
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
Асоційовані підприємства	350	-	-	-
Дочірні спільну діяльність	360	-	-	-
Спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
Частки, паї у статутному капіталі інших підприємств	380	15,0	115,0	-
Акції	390	-	-	-
Облігації	400	-	-	-
Інші	410	-	2329,8	-
Разом (А+Б)	420	15,0	2444,8	-

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи (т. грн.)	Витрати (т. грн.)
А. Інші операційні доходи та витрати			
Операційна оренда активів	440	111,4	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	5403,1	5367,8
Штрафи, пені, неустойки	470	0,9	37,5
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	66,8	576,0
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:			
В асоційовані підприємства	500	-	-
Дочірні підприємства	510	-	-
Спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи та витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи та витрати	560	-	-
Г. Інші доходи та витрати			

Реалізація фінансових інвестицій	570	114,6	113,1
Реалізація необоротних активів	580	57,6	57,3
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	22,0
Інші доходи і витрати	630	-	830,6

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року (т. грн.)
Каса	640	-
Поточний рахунок банку	650	370,3
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	370,3

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ.

Види забезпечень	Код рядка	Залишок забезпечення на початок року (т. грн.)	Збільшення забезпечення протягом звітного періоду		Сума забезпе- чення що ви- користана протягом року (т. грн.)	Невикористана сума забезпе- чення, що сторнована протягом звітного періоду (т. грн.)	Сума очікуваного відшкодування літ- рат іншою сторо- ною, що врахована при оцінці забезпе- чення (т. грн.)	Залишок забезпечен- ня на кінець року (т. грн.)
			Створення за- безпечення (т. грн.)	Додаткових відрахувань (т. грн.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпу- сток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпе- чення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зо- бов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктів контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року (т. грн.)	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації (т. грн.)	уцінка (т. грн.)

1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	9,1	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	24,6	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	2231,2	-	-
Запасні частини	850	2,5	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	68,5	-	-
Незавершене виробництво	890	169,2	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	2505,1	-	-

IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року (т. грн.)	В т. числі за строками непогашення		
			До 3 міс. (т. грн.)	Від 3 до 6 міс. (т. грн.)	Від 6 до 12 міс. (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	6275,3	689,7	1898,1	3687,5
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1755,9	118,4	1364,4	273,1

X. НЕСТАЧІ ТА ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців яких не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
------------------------	-----------	----------------

1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	274,7
Відсрочені податкові активи: на початок звітної року	1220	-
на кінець звітної року	1225	-
Відсрочені податкові зобов'язання: на початок звітної року	1230	-
на кінець звітної року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	274,7
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	274,7
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1057,0
Використано за рік - усього	1310	1057,0
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	1057,0
з них машин та обладнання	1313	810,8
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

БАЛАНС ВАТ „Трест Житлобуд-1” на 31 грудня 2006 р.

АКТИВ	Код рядка	на початок звітного періоду (т. грн.)	на кінець звітної періоду (т. грн.)
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
лінійкова вартість	010	1,4	9,9
первісна вартість	011	10,1	20,5
амортизація	012	8,7	10,6
Незавершене будівництво	020	77415,9	128480,6
Основні засоби:			
лінійкова вартість	030	6034,6	9971,1
первісна вартість	031	12136,7	17530,1
амортизація	032	6102,1	7559,0
Довгострокові фінансові інвестиції			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	2444,8	2913,2
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-

Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом 1	080	85896,7	141374,8
2. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	2335,9	4522,3
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	169,2	6528,3
готова продукція	130	-	-
товари	140	-	1,1
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	6275,3	12711,5
первинна вартість	161	6275,3	12711,5
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	170,0	4832,6
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1755,9	6635,6
Поточні фінансові інвестиції	220	4881,6	276,6
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	370,3	150,3
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	15473,9	25650,4
Усього за розділом 2	260	31432,1	61308,7
3. Витрати майбутніх періодів			
Баланс	280	117328,8	202683,5

ПАСИВ	Код рядка	на початок звіт- ного періоду (т. грн.)	на кінець звітного періоду (т. грн.)
1. Власний капітал			
Статутний капітал	300	383,5	383,5
Паіовий капітал	310	-	-
Додатковий капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	3131,1	3131,1
Резервний капітал	340	113,8	113,8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	2860,0	9088,1
Неоплачений капітал	360	-	-
Видучений капітал	370	-	-
Усього за розділом 1	380	6488,4	12716,5
2. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416	-	-

	Цільове фінансування	420	-	-
4,8	Усього за розділом 2	430	-	-
	3. Довгострокові зобов'язання			
3	Довгострокові кредити банків	440	-	-
3	Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	7897,8
	Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
	Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
	Усього за розділом 3	480	-	7897,8
	4. Поточні зобов'язання			
1,5	Короткострокові кредити банків	500	2700,9	11276,8
1,5	Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	3123,0
4,6	Векселі видані	520	-	361,6
	Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	9503,0	7459,6
	Поточні зобов'язання за розрахунками:			
1,6	з одержаних авансів	540	-	-
3,6	з бюджетом	550	673,9	6536,2
3	з позабюджетних платежів	560	-	-
	зі страхування	570	396,1	1096,4
0,4	з оплати праці	580	889,4	1519,4
8,7	з учасниками	590	-	-
33,5	з внутрішніх розрахунків	600	-	-
	Інші поточні зобов'язання	610	96677,1	150695,9
звітного	Усього за розділом 4	620	110840,4	182069,2
ду	5. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
м.)	Баланс	640	117328,8	202683,5

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ 2006 р.
1. Фінансові результати

Стаття	код рядка	за звітний період (т. грн.)	за попередній період (т. грн.)
Доход (вручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	89981,7	57649,2
Податок на додану вартість	015	14786,0	8937,0
Аквізний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	4,3	-
Чистий дохід (вручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг (010-020))	035	75191,4	48712,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	50766,3	40421,1
Валовий:			
прибуток	050	24425,1	8291,1
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	5185,9	5582,2
Адміністративні витрати	070	5480,8	3545,3
Витрати на збут	080	10687,7	-

Інші операційні витрати	090	5946,2	5981,3
Фінансові результати від операційної діяльності			
прибуток	100	7496,3	4646,7
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	1446,3	-
Інші доходи	130	9356,2	172,2
Фінансові витрати	140	2186,7	398,0
Витрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	8492,8	1023,0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування			
прибуток	170	7619,3	3097,9
збиток	175	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	1391,2	274,7
Фінансові результати від звичайної діяльності			
прибуток	190	6228,1	2823,2
збиток	195	-	-
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податок на прибуток	210	-	-
Чистий фінансовий результат			
прибуток	220	6228,1	2823,2
збиток	225	-	-

2. Елементи операційних витрат

Матеріальні затрати	230	17874,4	31268,7
Витрати на оплату праці	240	17307,5	10636,9
Відрахування на соціальні заходи	250	6574,0	4158,9
Амортизація	260	1544,8	1057,0
Інші операційні витрати	270	14737,7	36961,1
Разом	280	58038,4	84082,6

3. Розрахунок показників прибутковості акцій

Середньорічна кількість простих акцій	300	1533959	454391
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	1533959	454391
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2006 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За попередній період	
		надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)	надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	7619,3	-	3097,0	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	1544,8	X	1057,0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	2309,7	850,8	-
Витрати на сплату відсотків	060	2186,7	X	398,0	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до змін в чистих оборотних активах	070	9041,1	-	5403,7	-
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	30462,9	-	10715,7
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					

1,3	поточних зобов'язань	100	7696,5	-	11691,1	-
	доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
1,7	Грошові кошти від операцій	120	-	13725,3	6379,1	-
	Сплачені:					
	відсотки	130	X	2186,7	X	398,0
	податки на прибуток	140	X	1182,7	X	353,6
	Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	17094,7	5627,5	-
2	Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
3,0	Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	17094,7	5627,5	-
	II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
1,0	Реалізація:					
	фінансових інвестицій	180	8231,9	X	114,6	X
	необоротних активів	190	1,4	X	-	X
9	майнових комплексів	200	-	-	-	-
	Отримані:					
7	відсотки	210	-	X	-	X
	дивіденди	220	-	X	-	X
2	Інші надходження	230	-	X	-	X
	Придбання:					
	фінансових інвестицій	240	X	5283,8	X	3992,4
	необоротних активів	250	X	5241,5	X	2141,3
	майнових комплексів	260	X	-	X	-
	Інші платежі	270	X	430,0	X	-
	Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	2722,0	-	6019,1
	Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
2	Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	2722,0	-	6019,1
	III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
	Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
3,7	Отримані позик	320	38068,5	X	7199,1	X
5,9	Інші надходження	330	-	X	-	X
9	Погашення позик	340	X	18471,8	X	6538,2
0	Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
1,1	Інші платежі	360	X	-	X	-
	Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	19596,7	-	660,9	-
2,6	Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
	Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	19596,7	-	660,9	-
91	Чистий рух коштів за звітний період	400	-	220,0	269,3	-
91	Залишок коштів на початок року	410	370,3	X	101,0	X
	Вплив змін валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
	Залишок коштів на кінець року	430	150,3	X	370,3	X

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2006 р.

Стаття	Код	Статутний капітал (т. грн.)	Пайовий капітал (т. грн.)	Додатковий вкладений капітал (т. грн.)	Інший додатковий капітал (т. грн.)	Резервний капітал (т. грн.)	Нерозподілений прибуток (т. грн.)	Неоплачений капітал (т. грн.)	Вилучений капітал (т. грн.)	Разом (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	383,5	-	-	3131,1	113,8	2860,0	-	-	6488,4
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	383,5	-	-	3131,1	113,8	2860,0	-	-	6488,4
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного виробництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного виробництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних ак-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-

тивів											
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	-	6228,1	-	-	6228,1
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом в капіталі	290	-	-	-	-	-	-	6228,1	-	-	6228,1
Залишок на кінець року	300	383,5	-	-	-	3131,1	113,8	9088,1	-	-	12716,5

ПРИМІТКИ
ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2006 РІК
I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)		первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)			первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів та послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	10,1	8,7	10,4	-	-	-	-	1,9	-	-	-	20,5	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	10,1	8,7	10,4	-	-	-	-	1,9	-	-	-	20,5	-

II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн)	Витрати від зменшення коштів за рік (т. грн)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		Первісна (переоцінена вартість (т. грн))	Знос (т. грн)		Первісної (переоціненої вартості) (т. грн)	Зносу (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	Знос (т. грн)			Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	Знос (т. грн)	Одержані за фінансовою орендою	Передані в оперативну оренду				
														Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	Знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	Знос (т. грн)	Знос (т. грн)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	6628,9	3568,9	1162,3	-	-	37,2	0,5	182,0	-	-	-	7754,0	3750,4	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	1846,6	558,9	2656,8	-	-	-	-	364,1	-	-	-	4503,4	923,0	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1596,2	979,6	721,4	-	-	36,7	30,3	250,4	-	-	-	2280,9	1199,7	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1621,1	586,0	674,4	-	-	60,6	33,4	463,4	-	-	-	2234,9	1016,0	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	55,8	20,8	71,8	-	-	1,9	1,3	20,2	-	-	-	125,7	39,7	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	388,1	387,9	263,6	-	-	20,5	20,5	262,8	-	-	-	631,2	630,2	-	-	-	-
Тимчасові (не титульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	12136,7	6102,1	5550,3	-	-	156,9	86,0	1542,9	-	-	-	17530,1	7559,0	-	-	-	-

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року (т. грн.)
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	99853,9	128480,6
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	5550,3	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	10,4	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	105414,6	128480,6

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року	
			довгострокові (т. грн.)	поточні (т. грн.)
I	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
Асоційовані підприємства	350	-	-	-
Дочірні спільну діяльність	360	-	-	-
Спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
Частки, паї у статутному капіталі інших підприємств	380	37,1	152,1	-
Акції	390	431,3	2761,1	-
Облігації	400	-	-	276,6
Інші	410	-	-	-
Разом (А+Б)	420	468,4	2913,2	276,6

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи (т. грн.)	Витрати (т. грн.)
А. Інші операційні доходи та витрати			
Операційна оренда активів	440	286,2	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	4868,4	4851,7
Штрафи, пені, неустойки	470	3,6	42,3
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	27,7	1052,2
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:			
В асоційовані підприємства	500	-	-
Дочірні підприємства	510	-	-
Спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи та витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	2186,7
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи та витрати	560	1446,3	-
Г. Інші доходи та витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	9322,8	7719,4
Реалізація необоротних активів	580	33,4	38,3
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	37,5
Інші доходи і витрати	630	-	697,6

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року (т. грн.)
Каса	640	0,1
Поточний рахунок банку	650	150,2

Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	150,3

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ.

Види забезпечень	Код рядка	Залишок забезпечення на початок року (т. грн.)	Збільшення забезпечення протягом звітного періоду		Сума забезпечення, що використана протягом року (т. грн.)	Невикористана сума забезпечення, що сторнована протягом звітного періоду (т. грн.)	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що прахована при оцінці забезпечення (т. грн.)	Залишок забезпечення на кінець року (т. грн.)
			Створення забезпечення (т. грн.)	Додаткових відрахувань (т. грн.)				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року (т. грн.)	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації (т. грн.)	уцінка (т. грн.)
I	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	39,5	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	40,1	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	4334,2	-	-
Запаси частини	850	2,3	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малопішні та швидкозношувані предмети	880	106,2	-	-
Незавершене виробництво	890	6528,3	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	1,1	-	-
Разом	920	11051,7	-	-

ІХ. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року (т. грн.)	В т. числі за строками непогашення		
			До 3 міс. (т. грн.)	Від 3 до 6 міс. (т. грн.)	Від 6 до 12 міс. (т. грн.)
І	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	12711,5	1320,1	3505,4	7886,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	6635,6	1239,3	2523,7	2872,6

Х. НЕСТАЧІ ТА ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
І	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців яких не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
І	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
І	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1391,2
Відсрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відсрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	1391,2
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	1391,2
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1243	-

Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1544,8
Використано за рік - усього	1310	1544,8
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	1544,8
з них машин та обладнання	1313	1544,8
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

БАЛАНС ВАТ „Трест Житлобуд-1” на 31 березня 2007 р.

АКТИВ	Код рядка	на початок звітного періоду (т. грн.)	на кінець звітного періоду (т. грн.)
1. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	9,9	16,9
первісна вартість	011	20,5	28,5
знос	012	(10,6)	(11,6)
Незавершене будівництво	020	128480,6	107671,0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	9971,1	11389,2
первісна вартість	031	17530,1	19523,3
знос	032	(7559,0)	(8134,1)
Довгострокові фінансові інвестиції			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	2913,2	2913,2
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відсрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	141374,8	121990,3
2. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	4522,3	4870,1
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	6528,3	5339,4
готова продукція	130	-	-
товари	140	1,1	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	12711,5	13662,9
первісна вартість	161	12711,5	13662,9

резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	4832,6	7,1
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	6635,6	6088,7
Поточні фінансові інвестиції	220	276,6	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	150,3	921,1
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	25650,4	12693,4
Усього за розділом 2	260	61308,7	43582,7
3. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
Баланс	280	202683,5	165573,0

ПАСИВ	Код рядка	на початок звітно-го періоду (т. грн.)	на кінець звітного періоду (т. грн.)
1. Власний капітал			
Статутний капітал	300	383,5	383,5
Паї/овий капітал	310	-	-
Додатковий капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	3131,1	3131,1
Резервний капітал	340	113,8	113,8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	9088,1	46916,2
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом 1	380	12716,5	50544,6
2. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом 2	430	-	-
3. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	7897,8	1503,3
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом 3	480	7897,8	1503,3
4. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	11276,8	14276,8

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	3123,0	8553,5
Векселі видані	520	361,6	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	7459,9	10850,6
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	6536,2	1348,4
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	1096,4	827,9
з оплати праці	580	1519,4	1788,0
з учасниками	590	-	-
з внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	150695,9	75879,9
Усього за розділом 4	620	182069,2	113525,1
5. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	202683,5	165573,0

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 1 квартал 2007 р.
1. Фінансові результати

Стаття	код рядка	за звітний період (т. грн.)	за попередній період (т. грн.)
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	121986,3	42202,7
Податок на додану вартість	015	(20331,0)	(7022,0)
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг (010-020))	035	101655,3	35180,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(59482,7)	(28033,1)
Валовий:			
прибуток	050	42172,6	7147,6
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	1285,9	699,6
Адміністративні витрати	070	(1840,2)	(983,6)
Витрати на збут	080	(913,0)	(39,9)
Інші операційні витрати	090	(1830,7)	(805,9)
Фінансові результати від операційної діяльності			
прибуток	100	38874,6	6017,8
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	170,7	-
Інші доходи	130	752,2	376,6
Фінансові витрати	140	(775,4)	(327,6)
Витрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	(725,2)	(538,5)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування			
прибуток	170	38296,9	5528,3
збиток	175	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(468,8)	(74,5)

Фінансові результати від звичайної діяльності			
прибуток	190	37828,1	5453,8
збиток	195	-	-
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податок на прибуток	210	-	-
Чистий фінансовий результат			
прибуток	220	37828,1	5453,8
збиток	225	-	-

2. Елементи операційних витрат

Матеріальні затрати	230	39385,7	8152,6
Витрати на оплату праці	240	6197,3	2937,4
Відрахування на соціальні заходи	250	2368,1	1126,1
Амортизація	260	585,7	336,3
Інші операційні витрати	270	13111,9	6533,5
Разом	280	61648,7	19085,9

3. Розрахунок показників прибутковості акцій

Середньорічна кількість простих акцій	300	1533959,0	1533959,0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	1533959,0	1533959,0
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

3. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите(публічне) розміщення:

3.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій:

3.1.1. Рішення про розміщення облігацій прийняте 14.05.2007 року (Протокол № 138).

3.2. Найменування органу, який прийняв рішення:

3.2.1. Рішення про розміщення облігацій прийняте Правлінням Відкритого акціонерного товариства "Трест Житлобуд-1".

3.3. Параметри випуску:

3.3.1. Облігації іменні, дисконтні, забезпечені.

3.3.2. Кількість облігацій – 510000 штук(п'ятсот десять тисяч штук).

3.3.3. Номінальна вартість однієї облігації – 100,00 гривень(сто гривень 00 коп.).

3.3.4. Загальна номінальна вартість випуску облігацій – 51000000,00 гривень(п'ятдесят один мільйон гривень 00 коп.).

Серія.	Номери облігацій	Кількість облігацій, шт.	Номінальна вартість однієї облігації, грн	Загальна номінальна вартість, грн
K2	1-510000	510000	100,00	51 000 000,00

3.3.5. Форма існування облігацій – документарна.

3.4. Забезпечення облігацій:

3.4.1. Облігації забезпечені порукою ТОВ "ХАРКІВЖИТЛОБУД-1" (код за ЄДРПОУ 33290414), яке розташоване за адресою 61002, м. Харків, вул. Артема, 43 та зареєстровано Харківським міськвиконкомом 29.12.2004 р. за № 14801020000005397. Зобов'язання Емітента з погашення облігацій забезпечені порукою ТОВ "ХАРКІВЖИТЛОБУД-1" на загальну суму 51 000 000,00 гривень (п'ятдесят один мільйон гривень 00 коп.) (Договір поруки №3 від 14 травня 2007 р.). Передбачений цим Договором обов'язок Поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язання Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій, визначених цим Проспектом емісії облігацій, у загальній сумі 51 000 000,00 грн. (п'ятдесят один мільйон гривень 00 коп.).

Поручитель ТОВ "ХАРКІВЖИТЛОБУД-1" зобов'язується укласти договір поруки про відшкодування номінальної вартості облігації з кожним власником дисконтних облігацій ВАТ "Трест Житлобуд-1", який виявить бажання укласти такий договір. При первинному розміщенні договір поруки буде укладатися одночасно з договорами купівлі-продажу. Якщо власник облігацій придбав їх на вторинному ринку, то для укладення договору поруки він повинен звернутися безпосередньо до Емітента.

3.4.2. Відомості про наявність між Емітентом та Поручителем відносин контролю, укладених правочинів:

Відносини контролю між Емітентом та Поручителем - Емітент (ВАТ "Трест Житлобуд-1") володіє 100% статутного капіталу Поручителя (ТОВ "ХАРКІВ-ЖИТЛОБУД-1").

Відомості про наявність укладених правочинів між Емітентом та Поручителем вказані у таблиці:

№ п/п	Номер та дата договору	Сума договору
1.	✓ 10/1/06 від 10.01.2006 р.	60731,00
2.	✓ 09/02-10 від 02.09.2005 р.	32668,475,00
3.	✓ Е-3/2005/3 від 06.02.2006 р.	258500,00
4.	✓ Е-3/2005/5 від 28.03.2006 р.	346100,00
5.	1 від 17.03.2006 р.	56 290 098,00
6.	2 від 10.05.2006 р.	23 770 918,17
7.	Е-3/2005/7 від 04.07.2006 р.	177100,00-
8.	Е-3/2005/9 від 02.08.2006 р.	175100,00
9.	Е-3/2005/10 від 02.08.2006 р.	342100,00
10.	Е-3/2005/14 від 14.11.2006 р.	342100,00
11.	✓ Е-3/2005/15 від 25.12.2006 р.	206100,00
12.	✓ Е-3/2005/17 від 10.01.2007 р.	261200,00
13.	✓ 2 від 03.01.2007 р.	450,00

3.4.3. Фінансова звітність ТОВ "ХАРКІВЖИТЛОБУД-1" за 2006 рік:

Форма № 1-м

Баланс ТОВ „ХАРКІВЖИТЛОБУД-1”
на 31 грудня 2006р.

АКТИВ	Код рядка	на початок звітного періоду (т. грн.)	на кінець звітного періоду (т. грн.)
1. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	1,2	0,6
первинна вартість	031	1,2	1,2
знос	032	-	(0,6)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	1,2	0,6
2. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	-	-
Готова продукція	130	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	-
первинна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	-	-

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	3031,0	5614,0
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1,1	0,3
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	23,9	25,9
Усього за розділом 2	260	3056,0	5640,2
3. Витрати майбутніх періодів	270	-	-
Баланс	280	3057,2	5640,8

ПАСИВ	Код рядка	на початок звітного періоду (т. грн.)	на кінець звітного періоду (т. грн.)
1. Власний капітал			
Статутний капітал	300	100,0	100,0
Додатковий капітал	320	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(0,1)	(32,1)
Неоплачений капітал	360	-	-
Усього за розділом 1	380	99,9	67,9
2. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	-	-
3. Довгострокові зобов'язання	480	2956,3	5011,3
4. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	0,1	0,1
зі страхування	570	0,3	0,4
і оплати праці	580	0,6	0,7
Інші поточні зобов'язання	610	-	560,4
Усього за розділом 4	620	1,0	561,6
5. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	3057,2	5640,8

Звіт про фінансові результати ТОВ „ХАРКІВЖИТЛОБУД-1” за 2006р.

Форма № 2-м

Стаття	код рядка	за звітний період (т. грн.)	за попередній період (т. грн.)
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	610,7	-
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(101,8)	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг (010-020))	030	508,9	-
Інші операційні доходи	040	0,4	-
Інші звичайні доходи	050	103,0	278,8
Надзвичайні доходи	060	-	-

Разом чисті доходи (030+040+050+060)	070	612,3	278,8
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	080	-	-
Матеріальні затрати	090	-	(-)
Витрати на оплату праці	100	(10,1)	(7,9)
Відрахування на соціальні заходи	110	(3,9)	(3,1)
Амортизація	120	(0,6)	-
Інші операційні витрати	130	(7,5)	(5,8)
у тому числі	131	-	-
Собівартість реалізованих товарів	140	(458,3)	-
Інші звичайні витрати	150	(163,7)	(262,1)
Надзвичайні витрати	160	-	-
Податок на прибуток	170	(0,2)	(-)
Разом витрати (090+100+110+120+130+140+150+/-080+160+170)	180	(644,3)	(278,9)
Чистий прибуток (збиток) (070-180)	190	-32,0	-0,1

3.5. Можливість та умови обміну облігацій на власні акції Емітента :

3.5.1. Обмін облігацій на власні акції Емітента не передбачений.

3.6. Мета емісії облігацій:

3.6.1. Фінансові ресурси у сумі 51 000 000,00 гривень (п'ятдесят один мільйон гривень 00 коп.), залучені від розміщення облигацій будуть спрямовані для здійснення господарської діяльності Товариства по придбанню цінних паперів підприємств України.

Джерелом погашення облігацій та виплати номінальної вартості є кошти, отримані від господарської діяльності, що залишилися після сплати до бюджетів податків, зборів, обов'язкових платежів.

Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для формування та поповнення свого статутного капіталу, а також для покриття його збитків від господарської діяльності. Кошти, отримані від розміщення облігацій, не будуть використані Емітентом для будівництва житла.

3.7. Права, що надаються власникам облігацій:

3.7.1. Власникам облігацій надаються такі права :

- право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на вторинному біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;
- при погашенні облігацій отримувати номінальну вартість облігацій;
- пред'являти облігації до погашення та викупу згідно з умовами, в строки та в порядку, що закріплені в даному Проспекті;
- право на здійснення інших операцій з облігаціями, що не суперечать чинному законодавству.

3.8. Рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій, визначеного одним з уповноважених рейтингових агентств, найменування уповноваженого рейтингового агентства та дата визначення рейтингової оцінки або останнього її поновлення:

3.8.1. Кредитний рейтинг випуску облігацій за національною шкалою кредитних рейтингів на рівні uaBBB прогноз позитивний визначений 12.06.2007 р. уповноваженим рейтинговим агенством ТОВ "Кредит-Рейтинг".

3.9. Порядок розміщення облігацій:

3.9.1. Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій:

Розміщення облігацій здійснюється за адресою андеррайтера - Торговця цінними паперами - Азово-Чорноморської інвестиційної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю: 61022, м. Харків, вул. Сумська, буд. 39.

При розміщенні облігацій продаж здійснюється:

- з 16 липня 2007 р. по 16 липня 2008 р.

3.9.2. Можливість дострокового закінчення розміщення облігацій:

Розміщення облігацій може бути закінчено достроково в разі, якщо запланований обсяг випуску буде досягнутий та всі облігації в запланованому обсязі будуть розміщені до вказаної дати закінчення розміщення облігацій. Прийняття рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій, зат-

вердження результатів розміщення облігацій та затвердження звіту про результати розміщення облігацій здійснюються Правлінням Відкритого акціонерного товариства "Трест Житлобуд-1". В цьому випадку Емітент вправі достроково подати звіт про результати розміщення облігацій для реєстрації Державній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

3.9.3. Відомості про андеррайтера:

Відкрите (публічне) розміщення буде здійснювати Торговець цінними паперами - Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю, яка розташована за адресою 61022, м. Харків, вул. Сумська, буд. 39, тел/факс (057) 719-49-05, код за ЄДРПОУ 23915446 та зареєстрована виконавчим комітетом Харківської міської Ради 07.12.1995 р. За №1 480 105 0001 027958. Ліцензія серії АВ № 318055 видана 22.02.2007 р. Державною Комісією з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів: діяльності по випуску та обігу цінних паперів.

3.9.4. Порядок оплати облігацій:

Запланований обсяг розміщення облігацій - 100%. Кількість розміщених облігацій не повинна перевищувати кількості облігацій, визначеної в даному Проспекті емісії. У разі розміщення облігацій в неповному обсязі порівняно з запланованим, випуск облігацій є таким, що відбувся.

Запланована ціна продажу облігацій при їх розміщенні встановлюється нижче номінальної вартості облігацій і становить 50,00 гривень (п'ятдесят гривень 00 коп.) за одну облігацію.

Фактична ціна продажу облігацій при їх розміщенні визначається Емітентом, що керується попитом та ринковими умовами під час розміщення облігацій. Така фактична ціна вказується і в відповідному договорі (договорах) купівлі-продажу облігацій, але не може бути меншою за заплановану ціну продажу облігацій та більшою або дорівнювати номінальній вартості облігацій.

Оплата цінних паперів здійснюється Покупцем відповідно до Договору купівлі-продажу облігацій, укладеного з Емітентом через Торговця цінними паперами - Азово-Чорноморську інвестиційну компанію у формі товариства з обмеженою відповідальністю, яка діє на підставі Договору андеррайтингу з БАТ "Трест Житлобуд-1" за № 41-А-07 від 25.05.2007 р.

Покупець облігацій може діяти самостійно або через уповноваженого представника: представника за законом чи представника за довіреністю. Повноваження представника за довіреністю підтверджуються: якщо покупець облігацій є фізичною особою – нотаріально посвідченою довіреністю, якщо покупець юридична особа – довіреністю за печаткою покупця та підписом органу покупця, уповноваженого видавати довіреності.

Емітент вправі запросити належного підтвердження повноважень органу, що видав довіреність.

Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти.

Для придбання облігацій потенційним покупцям необхідно звернутися до Торговця цінними паперами - Азово-Чорноморської інвестиційної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю з письмовою заявою, яка має містити наступні дані:

- для покупців – юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; адреса місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити; кількість облігацій, яку особа бажає придбати; в разі підписання та/чи подання заяви представником покупця – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії;

- для покупців-фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місцепроживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити; кількість облігацій, яку особа бажає придбати; в разі підписання та/чи подання заяви представником покупця – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії.

Оплата облігацій при їх розміщенні здійснюється в національній валюті України – гривні, відповідно до укладеного договору (договорів) купівлі-продажу облігацій шляхом перерахування повної вартості облігацій на поточний рахунок андеррайтера № 26503304227 в Першій Харківській філії

АКБ "Базис", МФО 351599, код за ЄДРПОУ 23915446, в строки згідно з умовами договору (договорів), але не пізніше дати закінчення розміщення облігацій.

3.10. Умови та дата закінчення обігу облігацій:

3.10.1. Обіг облігацій відбувається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту Емітента про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по 16 липня 2016 року.

Покупцями облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України згідно з чинним законодавством України.

Облігації обертаються вільно протягом терміну їх обігу відповідно до умов, закріплених в даному Проспекті емісії, та чинного законодавства України.

Ціна продажу облігацій в процесі їх обігу на вторинному ринку, на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах встановлюється в залежності від попиту та пропозиції на договірній основі.

Облік прав власності за облігаціями у документарній формі здійснюється у реєстроутримувача, з яким Емітент уклав угоду.

Право власності на облігації покупець облігацій набуває з моменту внесення змін до реєстру власників облігацій. Підтвердженням права власності на облігації є сертифікат, що що видається реєстратором.

З набуттям права власності на облігації покупець облігацій набуває всіх прав та обов'язків, що передбачені для власника облігацій даним Проспектом емісії та діючим законодавством України.

Облігації, випущені в документарній формі, передаються новому власнику шляхом повного індосаменту, який здійснюється через заповнення передавального розпорядження.

Право на отримання номінальної вартості облігації, яке випливає з облігації, може бути реалізовано з моменту внесення змін до реєстру власників облігацій у строки передбачені даним Проспектом емісії.

3.10.2. Викуп облігацій Емітентом:

За бажанням власник облігацій протягом терміну обігу облігацій має право надати облігації Емітенту для їх викупу у наступному порядку. До 15-го числа кожного місяця власник облігацій подає Емітенту письмове повідомлення про свій намір надати облігації Емітенту для викупу. Викуп облігацій у власника облігацій здійснюється Емітентом у обов'язковому порядку за номінальною вартістю у строки з 17-го по 20-те число кожного місяця шляхом укладання окремої цивільно-правової угоди з кожним власником облігацій, який виявив бажання надати облігації Емітенту для їх викупу та надав письмове повідомлення Емітенту до 15-го числа місяця. Оплата викуплених облігацій здійснюється Емітентом у безготівковій формі до 28-го числа місяця, у якому була укладена угода про викуп облігацій на платіжні реквізити зазначені у письмовому повідомленні. На підставі укладеної угоди власник облігацій надає реєстратору розпорядження та інші необхідні документи для внесення змін до реєстру власників облігацій в строк, визначений зазначеною угодою.

Письмове повідомлення власника облігацій має містити:

- для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; адреса місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації;
- для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місцепроживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій;

ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату облігацій.

Повідомлення має бути підписано власником облігацій або його уповноваженим представником. Для власника облігацій – юридичної особи повідомлення обов'язково має містити відбиток печатки такого власника облігацій та підпис уповноваженого органу/особи покупця (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Якщо представник власника облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).

Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою Емітента: 61002, м. Харків, вул. Артема, 43.

3.11. Порядок погашення облігацій:

3.11.1. Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облігацій:

Облігації погашаються за адресою: 61002, м. Харків, вул. Артема, 43.

Дата погашення облігацій:

погашення облігацій здійснюється:

-з 17 липня 2016 р. та по 17 серпня 2016 р.

3.11.2. Отримання доходу за облігаціями:

Доходом за облігаціями є дисконт, тобто різниця між ціною придбання та номінальною вартістю облігації, що оплачується власнику облігації під час її погашення.

3.11.3. Умови та порядок виплати номінальної вартості:

Погашення облігацій відбувається за умови пред'явлення сертифіката облігацій Емітенту.

З кожним власником облігації Емітент підписує Акт про пред'явлення облігації до погашення (з одночасною передачею сертифікату облігації Емітенту).

Погашення облігацій відбувається на підставі реєстру власників облігацій ВАТ "Трест Житлобуд-1". Реєстр складається на кінець дня, що передує даті погашення облігацій, та надається на початок дня погашення облігацій.

Погашення облігацій розпочинається в день, визначений як дата початку погашення облігацій, та закінчується в день, визначений як дата закінчення погашення облігацій. Якщо дата початку(закінчення) погашення облігацій припадає на неробочий чи вихідний день згідно з чинним законодавством України, початок(закінчення) погашення облігацій переноситься на перший наступний робочий день після неробочого чи вихідного дня.

Погашення здійснюється Емітентом протягом строку погашення облігацій в спосіб сплати на користь власника облігацій номінальної вартості облігацій в безготівковій формі згідно з платіжними реквізитами власника облігацій, наданими Емітенту власником облігацій. В разі неправильних платіжних реквізитів, що унеможливають платіж, Емітент депонує на своєму рахунку/рахунках кошти для погашення облігацій такого власника облігацій, які виплачуються власнику облігацій за його особистим зверненням до Емітента. Проценти на такі кошти не нараховуються.

Погашення облігацій здійснюється в національній грошовій одиниці – гривні.

3.11.4. Порядок дострокового погашення облігацій Емітентом:

Протягом терміну обігу облігацій Емітент за рішенням Правління ВАТ "Трест Житлобуд-1" має право провести дострокове погашення облігацій. Повідомлення про дострокове погашення Емітент оприлюднює за 10 днів до початку дострокового погашення в офіційному друкованому виданні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому був опублікован цей Проспект емісії.

Дострокове погашення облігацій відбувається за умови пред'явлення сертифіката облігацій Емітенту на підставі реєстру, який складається на дату, що передує даті дострокового погашення облігацій та поданого на дату дострокового погашення.

Дострокове погашення облігацій розпочинається в день, визначений як дата початку дострокового погашення облігацій, та закінчується в день, визначений як дата закінчення дострокового погашення облігацій. Якщо дата початку(закінчення) дострокового погашення облігацій припадає на неробочий чи вихідний день згідно з чинним законодавством України, початок(закінчення) дострокового погашення облігацій переноситься на перший наступний робочий день після неробочого чи вихідного дня.

Строк дострокового погашення облігацій, тобто строк, протягом якого облігації можуть бути пред'явлені для дострокового погашення, становить 3 (три) місяці.

Дострокове погашення здійснюється Емітентом протягом строку дострокового погашення облігацій в спосіб сплати на користь власника облігацій номінальної вартості облігацій в безготівковій формі згідно з платіжними реквізитами власника облігацій, наданими Емітенту власником облігацій. В разі неправильних платіжних реквізитів, що унеможливають платіж, Емітент депонує на своєму рахунку/рахунках кошти для погашення облігацій такого власника облігацій, які виплачуються власнику облігацій за його особистим зверненням до Емітента. Проценти на такі кошти не нараховуються.

Дострокове погашення облігацій здійснюється в національній грошовій одиниці – гривні.

3.11.5 Дії, які провадяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення(дострокового погашення):

У разі якщо власник облігацій протягом строку погашення (дострокового погашення) облігацій не пред'явив сертифікат облігацій Емітенту у встановлений термін або/та не надав платіжних реквізитів для сплати грошових коштів чи при наданні неналежних (неправильних) платіжних реквізитів, що унеможливають для Емітента здійснення належного платежу, Емітент по закінченні строку погашення (дострокового погашення) облігацій депонує кошти для погашення (дострокового погашення) облігацій, що підлягають до сплати власникам облігацій за їх особистим зверненням до Емітента. Проценти на такі кошти не нараховуються.

3.12. Порядок оголошення Емітентом дефолту та порядок дій Емітента в разі оголошення ним дефолту:

В разі неспроможності Емітента погасити частину чи повну вартість облігацій власникам облігацій у строк погашення, встановлений даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління протягом строку погашення (дострокового погашення) облігацій оголошує дефолт в спосіб публікації оголошення про свою неплатоспроможність в офіційному друкованому виданні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 20 днів до закінчення терміну погашення облігацій.

В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, в тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

4. Перелік і результати попередніх випусків облігацій:

4.1. ВАТ "Трест Житлобуд-1" здійснено випуск іменних безпроцентних (цільових) облігацій, таких що вільно обертаються, з додатковим забезпеченням 62 (шістдесят двох) серій загальною номінальною вартістю 79 061 016,17 гривень (сімдесят дев'ять мільйонів двісті шістдесят одна тисяча шістнадцять гривень 17 коп.):

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 253/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск семи безпроцентних іменних облігацій серії А в документарній формі на загальну суму один мільйон триста п'ятдесят дві тисячі сто сорок одна гривня, номінальна вартість однієї облігації серії А – сто дев'яносто три тисячі сто шістдесят три гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 254/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск семи безпроцентних іменних облігацій серії В в документарній формі на загальну суму один мільйон триста чотири тисячі чотириста п'ятнадцять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії В – сто вісімдесят шість тисяч триста сорок п'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 1(одну) облігацію на суму 186345,00 гривень;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 255/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск шости безпроцентних іменних облігацій серії С в документарній формі на загальну суму один мільйон двісті шістдесят вісім тисяч п'ятдесят вісім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії С – двісті одинадцять тисяч триста сорок три гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 256/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії D в документарній формі на загальну суму двісті шістдесят вісім тисяч сто п'ятдесят шість гривень, номінальна вартість однієї облігації серії D – сто тридцять чотири тисячі сімдесят вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 257/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії Е в документарній формі на загальну суму сто п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Е – сто п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 258/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії F в документарній формі на загальну суму двісті двадцять п'ять тисяч триста гривень, номінальна вартість однієї облігації серії F – сто дванадцять тисяч шістсот п'ятдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 259/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії G в документарній формі на загальну суму двісті п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії G – сто двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 1(одну) облігацію на суму 129987,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 260/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дванадцяти безпроцентних іменних облігацій серії H в документарній формі на загальну суму один мільйон сімсот вісімнадцять тисяч шістнадцять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії H – сто сорок три тисячі сто шістдесят вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 2(дві) облігації на суму 286336,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 261/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двадцяти восьми безпроцентних іменних облігацій серії I в документарній формі на загальну суму п'ять мільйонів сто п'ятдесят чотири тисячі сорок чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії I – сто вісімдесят чотири тисячі сімдесят три гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 9(дев'ять) облігацій на суму 1656657,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 262/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії J в документарній формі на загальну суму сто одна тисяча двісті сорок гривень, номінальна вартість однієї облігації серії J – сто одна тисяча двісті сорок гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 1(одну) облігацію на суму 101240,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 263/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії K в документарній формі на загальну суму сто вісімдесят шість тисяч дев'ятсот тринадцять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії K – сто вісімдесят шість тисяч дев'ятсот тринадцять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 264/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії L в документарній формі на загальну суму сто шістдесят одна тисяча сім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії L – сто шістдесят одна тисяча сім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 1(одну) облігацію на суму 161007,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 265/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії M в документарній формі на загальну суму двісті сімнадцять тисяч двадцять чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії M – двісті сімнадцять тисяч двадцять чотири гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 266/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії N в документарній формі на загальну суму сто дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят шість гривень, номінальна вартість однієї облігації серії N – сто дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят шість гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 267/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск трьох безпроцентних іменних облігацій серії O в документарній формі на загальну суму вісімсот сорок три тисячі п'ятсот двадцять вісім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії O – двісті вісімдесят одна тисяча сто сімдесят шість гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 1(одну) облігацію на суму 281176,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 268/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії P в документарній формі на загальну суму сто вісімдесят вісім тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії P – сто вісімдесят вісім тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 269/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії Q в документарній формі на загальну суму триста шістдесят п'ять тисяч шістсот сорок чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії Q – сто вісімдесят дві тисячі вісімсот двадцять дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 270/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії R в документарній формі на загальну суму двісті шістдесят тисяч вісімсот шістдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії R – двісті шістдесят тисяч вісімсот шістдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 1(одну) облігацію на суму 260860,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 271/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск семи безпроцентних іменних облігацій серії S в документарній формі на загальну суму один мільйон шістсот вісімдесят чотири тисячі сімдесят чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії S – двісті сорок тисяч п'ятсот вісімдесят дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 272/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії T в документарній формі на загальну суму вісімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії T – вісімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 273/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск трьох безпроцентних іменних облігацій серії U в документарній формі на загальну суму чотириста п'ять тисяч чотириста чотирнадцять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії U – сто тридцять п'ять тисяч сто тридцять вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 274/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії V в документарній формі на загальну суму сто дев'яносто дві тисячі сто дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії V – сто дев'яносто дві тисячі сто дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 275/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск вісімнадцяти безпроцентних іменних облігацій серії W в документарній формі на загальну суму два мільйони триста двадцять дві тисячі п'ятсот чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії W – сто двадцять дев'ять тисяч двадцять вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 276/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск сімнадцяти безпроцентних іменних облігацій серії X в документарній формі на загальну суму один мільйон шістсот вісімдесят дві тисячі шістсот шістдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії X – дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 277/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск восьми безпроцентних іменних облігацій серії Y в документарній формі на загальну суму вісімсот тринадцять тисяч сорок вісім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Y – сто одна тисяча шістсот тридцять одна гривня, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 278/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії Z в документарній формі на загальну суму один мільйон триста дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот шістдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Z – сто п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот сорок гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 279/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск чотирьох безпроцентних іменних облігацій серії A1 в документарній формі на загальну суму двісті сімдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії A1 – шістдесят вісім тисяч дев'ятсот тридцять три гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 280/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск восьми безпроцентних іменних облігацій серії B1 в документарній формі на загальну суму один мільйон тридцять дві тисячі двісті двадцять чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії B1 – сто двадцять дев'ять тисяч двадцять вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 281/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дванадцяти безпроцентних іменних облігацій серії C1 в документарній формі на загальну суму два мільйони тридцять шість тисяч сто шістдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії C1 – сто шістдесят дев'ять тисяч шістсот вісімдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;

- 14
а
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 282/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двадцяти шости безпроцентних іменних облігацій серії D1 в документарній формі на загальну суму чотири мільйони сорок чотири тисячі сорок гривень, номінальна вартість однієї облігації серії D1 – сто п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот сорок гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 283/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двадцяти чотирьох безпроцентних іменних облігацій серії E1 в документарній формі на загальну суму три мільйони сто п'ятдесят одна тисяча двісті гривень, номінальна вартість однієї облігації серії E1 – сто тридцять одна тисяча триста гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- 1-
о
7
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 284/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск тринадцяти безпроцентних іменних облігацій серії F1 в документарній формі на загальну суму один мільйон двісті шістьдесят тисяч чотириста вісімдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії F1 – дев'яносто шість тисяч дев'ятсот шістьдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- и
т-
4я
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 285/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск одинадцяти безпроцентних іменних облігацій серії G1 в документарній формі на загальну суму дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот гривень, номінальна вартість однієї облігації серії G1 – дев'яносто тисяч дев'ятсот гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- 3-
7
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 286/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії H1 в документарній формі на загальну суму сімсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот гривень, номінальна вартість однієї облігації серії H1 – триста сімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- 1-
і
ня
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 287/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії I1 в документарній формі на загальну суму п'ятсот двадцять дві тисячі шістсот сімдесят шість гривень, номінальна вартість однієї облігації серії I1 – двісті шістьдесят одна тисяча триста тридцять вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 288/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії J1 в документарній формі на загальну суму сімсот двадцять дві тисячі сто п'ятдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії J1 – триста шістьдесят одна тисяча сімдесят п'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- 3-
7
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 289/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії K1 в документарній формі на загальну суму триста шістьдесят п'ять тисяч тридцять дев'ять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії K1 – триста шістьдесят п'ять тисяч тридцять дев'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- ти
1я
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 290/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії L1 в документарній формі на загальну суму сто сімдесят три тисячі сто тридцять дев'ять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії L1 – сто сімдесят три тисячі сто тридцять дев'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 291/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії М1 в документарній формі на загальну суму чотириста сімдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії М1 – чотириста сімдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 292/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії N1 в документарній формі на загальну суму двісті вісімдесят дві тисячі вісімсот гривень, номінальна вартість однієї облігації серії N1 – двісті вісімдесят дві тисячі вісімсот гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 293/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії О1 в документарній формі на загальну суму два мільйони триста п'ятдесят дві тисячі сорок дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії О1 – двісті шістдесят одна тисяча триста тридцять вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 3(три) облігації на суму 784014,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 294/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії Р1 в документарній формі на загальну суму два мільйони сорок п'ять тисяч двісті п'ятдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Р1 – двісті двадцять сім тисяч двісті п'ятдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 2(дві) облігації на суму 454500,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 295/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск шости безпроцентних іменних облігацій серії Q1 в документарній формі на загальну суму один мільйон триста тридцять шість тисяч двісті тридцять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Q1 – двісті двадцять дві тисячі сімсот п'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 2(дві) облігації на суму 445410,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 296/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск шости безпроцентних іменних облігацій серії R1 в документарній формі на загальну суму один мільйон двісті вісімдесят одна тисяча шістсот дев'яносто гривень, номінальна вартість однієї облігації серії R1 – двісті тринадцять тисяч шістсот п'ятнадцять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 297/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії S1 в документарній формі на загальну суму сто тринадцять тисяч двісті вісімдесят чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії S1 – сто тринадцять тисяч двісті вісімдесят чотири гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 298/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії T1 в документарній формі на загальну суму сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії T1 – сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 299/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двадцяти однієї безпроцентної іменної облігації серії U1 в документарній формі на загальну суму два мільйони шістсот сорок дві тисячі сімсот шістдесят шість гривень, номінальна вартість однієї облігації серії U1 – сто двадцять п'ять тисяч вісімсот сорок шість гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 2(дві) облігації на суму 251692,00 гривень;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 300/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск одинадцяти безпроцентних іменних облігацій серії V1 в документарній формі на загальну суму один мільйон чотириста п'ять тисяч шістсот дев'яносто гривень, номінальна вартість однієї облігації серії V1 – сто двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 3(три) облігації на суму 383370,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 301/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск тринадцяти безпроцентних іменних облігацій серії W1 в документарній формі на загальну суму один мільйон сімсот десять тисяч шістсот сімдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії W1 – сто тридцять одна тисяча п'ятсот дев'яносто гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 3(три) облігації на суму 394770,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 302/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії X1 в документарній формі на загальну суму сто тридцять одна тисяча шістсот сімдесят вісім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії X1 – шістдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять дев'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 303/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії Y1 в документарній формі на загальну суму сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят шість гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Y1 – сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят шість гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 304/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії Z1 в документарній формі на загальну суму сто сімдесят чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто три гривні, номінальна вартість однієї облігації серії Z1 – сто сімдесят чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто три гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 305/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двадцяти однієї безпроцентної іменної облігації серії A2 в документарній формі на загальну суму три мільйони сімсот п'ятнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії A2 – сто сімдесят шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашено 4(чотири) облігації на суму 707808,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 306/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії B2 в документарній формі на загальну суму сто тридцять одна тисяча п'ятсот дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії B2 – сто тридцять одна тисяча п'ятсот дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 307/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії C2 в документарній формі на загальну суму вісімдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії C2 – вісімдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 607/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск тридцяти шести безпроцентних іменних облігацій серії D2 в документарній формі на загальну суму шість мільйонів чотири тисячі вісімсот п'ятдесят чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії D2 – сто шістдесят шість тисяч вісімсот одна гривня п'ятдесят копійок, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 608/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії E2 в документарній формі на загальну суму один мільйон п'ятсот вісімдесят тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень чотири, номінальна вартість однієї облігації серії E2 – сто сімдесят п'ять тисяч шістсот шістдесят чотири гривні двадцять копійок, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 609/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії F2 в документарній формі на загальну суму один мільйон шістсот сорок чотири тисячі триста вісімдесят одна гривня, номінальна вартість однієї облігації серії F2 – сто вісімдесят дві тисячі сімсот дев'ять гривень, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 610/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії G2 в документарній формі на загальну суму два мільйона сто двадцять дев'ять тисяч сто п'ять гривень двадцять п'ять копійок, номінальна вартість однієї облігації серії G2 – двісті тридцять шість тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень двадцять п'ять копійок, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 611/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск тридцять шість безпроцентних іменних облігацій серії H2 в документарній формі на загальну суму два мільйона сто двадцять дев'ять тисяч сто п'ять гривень двадцять п'ять копійок, номінальна вартість однієї облігації серії H2 – двісті тридцять шість тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень двадцять п'ять копійок, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 612/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії I2 в документарній формі на загальну суму два мільйона шістсот тридцять п'ять тисяч триста чотири гривні шістдесят сім копійок, номінальна вартість однієї облігації серії I2 – двісті дев'яносто дві тисячі вісімсот одинадцять гривень шістдесят три копійки, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 613/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії J2 в документарній формі на загальну суму два мільйона чотири тисячі триста сорок п'ять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії J2 – двісті двадцять дві тисячі сімсот п'ять гривень, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 31.03.2007 р. погашення облігацій не проводилось.

5. Розмір частки в статутному капіталі Емітента, що перебувають у власності членів виконавчого органу цього Емітента:

5.1. Частки в статутному капіталі Емітента, що перебувають у власності членів виконавчого органу Емітента:

Члени виконавчого органу: прізвище, ім'я, по-батькові.	Участь у статутному капіталі		
	грн.	акцій, шт.	%
Голова правління Харченко Олександр Михайлович	319581,50	1278326	83,335
Перший заступник голови правління Арутюнов Валерій Ашотович	0,25	1	0,000065
Заступник голови правління Шевченко Іван Олексійович	1,75	7	0,000455

Заступник голови правління Канцедал Тамара Степанівна	0,25	1	0,000065
Заступник голови правління Солопов Володимир Миколайович	0,25	1	0,000065
Член правління Яковський Євгеній Олексійович	1666,25	6665	0,43
Головний бухгалтер Коханська Олена Василівна	0.25	1	0,000065

6. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі частку, що перевищує 10%:

Прізвище, ім'я, по-батькові, адреса, код ІНН	Участь у статутному капіталі	
	грн.	%
Фізична особа – Харченко Олександр Михайлович, м.Харків, вул. Данилевського, буд. 27, кв. 2, код ІНН 1820001177.	319581,50	83,335

7. Відомості про реєстратора:

7.1. Реєстратор:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгово-промисловий фондовий реєстр", розташований за адресою: 61022, м. Харків, вул. Сумська, буд. 39, тел.(057) 717-71-14, факс (057) 717-71-15, код ЄДРПОУ 23920921, зареєстроване Виконавчим комітетом Харківської міської Ради 23.01.1997 року за № 1 480 105 0001 020075, ліцензія серії АВ № 189506, видана Державною комісією з цінних паперів і фондового ринку 01.08.2006 р. на право здійснення діяльності з ведення реєстрів власників іменних цінних паперів.

8. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у проспекті емісії:

Голова правління ВАТ "Трест Житлобуд-1" Харченко Олександр Михайлович.

Головний бухгалтер ВАТ "Трест Житлобуд-1" Коханська Олена Василівна.

Аудиторська фірма – аудиторська фірма у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Діалог – М", код ЄДРПОУ 25189352, зареєстрована Виконавчим комітетом Харківської міської Ради 04.01.1998 року за № 1 480 120 0000010599, розташована за адресою: м. Харків, 61100, вул. Танкопія, 14, оф. 117, тел./факс. (0572) 97-66-79, Свідцтво Аудиторської Палати України від 26.01.2001 р. № 1880, Аудитор – Стрілець Надія Миколаївна: сертифікат аудитора України серії А № 003863 від 25.06.1999 р. дійсний до 25.06.2008 р.; свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що надають послуги на ринку цінних паперів серії АА № 000481 від 26.01.2005 р. дійсне до 25.06.2008 р.

9. Данні щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери цього Емітента:

9.1. Договори на проведення розміщення облігацій з організаторами торгівлі не укладалися.

10. Данні щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації:

10.1. До лістингу організаторів торгівлі цінними паперами облігації Емітента не внесені.

Я, Голова правління ВАТ "Трест Житлобуд-1" Харченко Олександр Михайлович, підтверджую дані цього Проспекту



Харченко О.М.

Я, Головний Бухгалтер ВАТ "Трест Житлобуд-1" Коханська Олена Василівна, підтверджую дані цього Проспекту

Коханська

Коханська О.В.

Я, Директор АФ ТОВ "Діалог-М", Стрілець Н.М., підтверджую дані цього Проспекту

Стрілець Н.М.

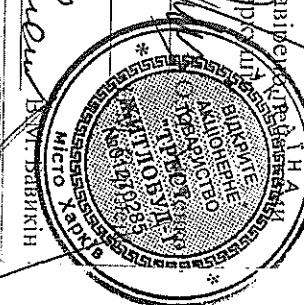
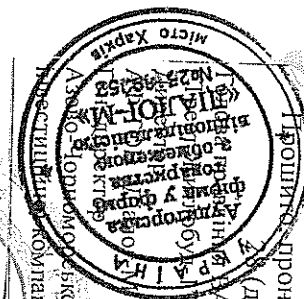
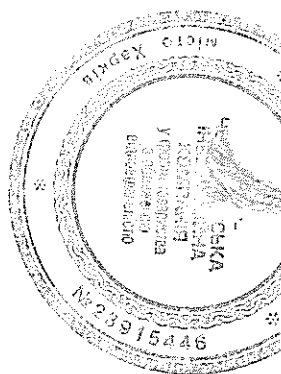
Погоджено:

Торговець цінними паперами (андеррайтер)

Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю

Генеральний директор

Бавикін В. М.



Директор департаменту корпоративних зв'язків

ДЕПАРТАМЕНТ
КОРПОРАТИВНИХ
ЗВ'ЯЗКІВ
СФОРМОВАНО

В. Петренко