

# ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ОБЛІГАЦІЙ

## Відкрите акціонерне товариство

### „Трест ЖИТЛОБУД-1”

(Код за ЄДРПОУ: 01270285)

Реєстрація випуску облігацій та проспекту емісії облігацій, що проводиться Державною комісією з цінних паперів та фондовому ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, що підписали ці документи.

#### 1. Інформація про Емітента:

1.1. Повне найменування: Відкрите акціонерне товариство “Трест Житлобуд-1”.

1.2. Місцезнаходження, номер телефону, факсу, електронної пошти:

1.2.1. Місцезнаходження: 61002, Україна, м. Харків, вул. Артема, 43.

1.2.2. Телефон/факс: (057) 700-29-95.

1.3. Дата заснування: Відкрите акціонерне товариство “Трест Житлобуд-1” засноване на підставі рішення Регіонального відділення Фонду державного майна України у Харківській області № 730-П від 29.06.1994 р. Товариство перереєстроване з державного підприємства “Державний будівельно-монтажний трест “Житлобуд-1” у відкрите акціонерне товариство “Житлобуд-1” у виконавчому комітеті Харківської міської Ради народних депутатів згідно Розпорядження № 373 від 08.08.1994 р. у відповідності до Законів України “Про господарські товариства”, “Про власність”, “Про підприємництво”, “Про приватизацію майна державних підприємств” для здійснення підприємницької діяльності. Загальними зборами акціонерів ВАТ “Житлобуд-1” прийняте рішення щодо зміни повного та скороченого найменування товариства. ВАТ “Трест Житлобуд-1” є правонаступником ВАТ “Житлобуд-1”. Товариство зареєстровано Харківським міськвиконкомом 29.06.1994 р. за № 14801050001001832.

1.4. Перелік засновників Емітента:

1.4.1. Засновником Відкритого акціонерного товариства “Трест Житлобуд-1” є держава в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України у Харківській області.

1.5. Структура управління емітента:

1.5.1. Управління Товариством здійснюють:

- загальні збори акціонерів;
- наглядова рада;
- правління Товариства;
- ревізійна комісія.

1.5.2. Загальні збори акціонерів.

Вищим органом Товариства є загальні збори акціонерів. У загальних зборах мають право брати участь усі його акціонери незалежно від кількості і виду акцій, що їм належать.

До компетенції загальних зборів акціонерів належать:

- а) визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;
- б) внесення змін до Статуту Товариства, в тому числі про збільшення (зменшення) статутного капіталу товариства;
- в) обрання та відкликання членів наглядової ради, ревізійної комісії;
- г) обрання та відкликання Правління товариства, в тому числі обрання Голови правління;
- д) затвердження річних результатів діяльності Товариства, розподіл прибутку і збитків Товариства;
- е) затвердження звітів і висновків ревізійної комісії, а також порядку розподілу прибутку, визначення порядку покриття збитків Товариства;
- є) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

Повноваження, передбачені пунктами „а”, „б”, „в”, „г”, „є” належать до виключної компетенції загальних зборів акціонерів і не можуть бути передані іншим органам Товариства.

1.5.3. Наглядова рада.

В Товаристві із числа акціонерів створюється наглядова рада товариства (далі - Рада), яка здійснює контроль за діяльністю правління товариства та захист прав акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції, визначеної Статутом.

До функцій наглядової ради товариства належать:

- здійснення контролю за діяльністю правління щодо виконання рішень загальних зборів акціонерів;
- розгляд звітів за кожний квартал, півріччя, які надає правління, і прийняття відповідних рішень;
- аналіз дій правління;
- у разі необхідності виступає ініціатором проведення позачергових ревізій фінансово-господарської діяльності товариства, його залежних (унітарних) підприємств, філій та представництв і приймає рішення на підставі звітів ревізійної комісії;
- винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;
- винесення рішень про усунення з займаної посади Голови та членів правління у разі виявлення зловживань та інших порушень з боку зазначених осіб. В даному випадку у період до чергового скликання Загальних зборів функції по керівництву справами Товариства, віднесеними до компетенції Правління, виконує наглядова рада;
- загальні збори можуть прийняти рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції наглядової ради.

Членами наглядової ради не можуть бути члени правління та ревізійної комісії.

Наглядова рада визначає форми контролю за діяльністю правління.

#### 1.5.4. Правління Товариства.

Виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю, є правління, яке утворюється у складі та кількості, визначених рішенням загальних зборів за поданням Голови правління. Правління обирається строком на 3 роки.

Роботою правління керує голова правління, який обирається відповідно до статуту Товариства. Голова правління вправі без доручення здійснювати від імені Товариства будь-які дії, що відповідають меті діяльності Товариства, статуту, та законодавству України.

До компетенції правління відносяться наступні питання діяльності Товариства:

- а) визначення організаційної структури Товариства;
- б) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства;
- в) вирішення питання про придбання Товариством власних акцій;
- г) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- д) прийняття рішень про створення, реорганізацію та припинення філій, представництв, інших структурних підрозділів Товариства, його дочірніх (залежних) підприємств, розробка та затвердження їх положень (Статутів);
- е) призначення керівників дочірніх підприємств Товариства, його філій, представництв, інших відокремлених підрозділів, відділень;
- с) прийняття рішень про створення, реорганізацію, припинення інших юридичних осіб (господарських товариств, підприємств, громадських організацій, об'єднань підприємств та т.і.), учасником яких є Товариство;
- ж) діяльність, пов'язана з укладанням угод, веденням обліку та звітності Товариства;
- з) прийняття рішень про випуск облігацій, інших цінних паперів;
- і) керівництво поточною фінансово-господарською діяльністю Товариства;
- й) затвердження порядку підписання кредитно-грошових документів та кореспонденції від імені Товариства;
- к) розробка та затвердження внутрішніх положень Товариства, правил ведення обліку та організації документообігу, а також інших документів, що регулюють діяльність Товариства;
- л) підготовка матеріалів та пропозицій для розгляду на загальних зборах акціонерів Товариства, в тому числі з питань, пов'язаних зі збільшенням статутного капіталу Товариства;
- м) прийняття рішень щодо притягнення до матеріальної відповідальності працівників Товариства;
- н) контроль за роботою філій, представництв, структурних підрозділів, відділень Товариства, розгляд та затвердження звітів про їх роботу;
- о) прийняття рішень щодо розподілу вперше одержаного житла та житла, що звільнилося;
- п) інші питання, що стосуються діяльності Товариства.

Рішення з питань, передбачених пп. а, б, в, д, е, з, л, м, о приймаються Правлінням колегіально у порядку, визначеному Статутом. Рішення з інших питань, віднесених до компетенції правління, Голова правління приймає без додаткового узгодження з іншими членами Правління.

Голова правління має право укладати та підписувати договори на суму, що перевищує 1 500 000,00 гривень після затвердження вказаних договорів Правлінням Товариства, за винятком випадків укладання та підписання договорів підряду на капітальне будівництво, для яких обмеження відсутні.

Правління підзвітне у своїй діяльності загальним зборам акціонерів і наглядовій раді Товариства та організовує виконання їхніх рішень. Правління зобов'язане, не пізніше ніж через 3 місяці після закінчення фінансового року, подати наглядовій раді зведений річний баланс, зведений звіт прибутків і збитків, а також річний звіт.

#### 1.5.5. Ревізійна комісія.

Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства, його дочірніх (залежних) підприємств, філій та представництв проводиться ревізійною комісією, яка обирається з числа акціонерів Товариства. Перевірки здійснюються за дорученням загальних зборів акціонерів, наглядової ради Товариства, за власною ініціативою ревізійної комісії або на вимогу акціонерів.

Ревізійна комісія звітує лише перед загальними зборами акціонерів. Матеріали про результати перевірок комісія направляє загальним зборам і наглядовій раді товариства.

Комісія складається з осіб, які не є членами правління, не займають інших посад у товаристві.

Ревізійна комісія має право залучати до своєї роботи експертів, аудиторські організації.

Члени ревізійної комісії мають право брати участь у засіданнях наглядової ради та правління з правом дорадчого голосу.

Ревізійна комісія робить висновки на підставі річних звітів та балансів. Без висновків ревізійної комісії загальні збори акціонерів не мають право затверджувати баланс.

Ревізійна комісія зобов'язана вимагати скликання позачергових загальних зборів акціонерів або проведення засідання наглядової ради товариства, якщо виникла загроза інтересам товариства чи виявлено зловживання, допущені посадовими особами.

#### 1.6. Предмет та мета діяльності Емітента:

Товариство створене з метою отримання прибутку (доходу) шляхом задоволення потреб юридичних осіб та громадян в продукції, товарах та послугах, що виробляються та надаються Товариством.

Предметом діяльності Товариства є:

- будівництво та введення в експлуатацію об'єктів різного призначення;
- організація будівництва, ремонту та реконструкції житлових будинків, об'єктів соціально-культурного призначення, комунального господарства, доріг міського значення та інших споруд на них;
- сприяння впровадженню в будівництво прогресивних проектних рішень, нових будівельних матеріалів і виробів;
- забезпечення виконання заходів щодо енергозбереження в проектуванні, будівництві та реконструкції;
- виконання ремонтно-будівельних, декоративно-оздоблювальних, реставраційних робіт;
- дослідно-конструкторські роботи;
- проектні роботи для нового будівництва;
- проектні роботи для реконструкції та капітального ремонту;
- проектування внутрішніх інженерних мереж, систем і споруд;
- проектування зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;
- розроблення спеціальних розділів проектів;
- технологічне проектування об'єктів;
- послуги з упровадження проектних робіт;
- розробка технічної, проектно-кошторисної документації;
- інжиніринг;
- надання платних послуг населенню та стороннім організаціям;
- координація діяльності інших замовників незалежно від форм власності;
- дизайнерські та художньо-оформительські роботи;

- виробництво, закупівля, переробка, зберігання продукції виробничо-технічного призначення, в тому числі будівельних матеріалів, товарів народного вжитку;
- орендні, в тому числі лізингові операції;
- надання послуг по оформленню і реєстрації документів на право власності на квартири (будинки);
- здійснення операцій з нерухомістю (купівля і продаж квартир, домів, дач, гаражів і т.д., участь у майновому будівництві);
- створення брокерських контор і надання брокерських і дилерських послуг; юридична практика;
- товарообмінні (бартерні) операції та інша діяльність, побудована на формах зустрічної торгівлі;
- організація та здійснення оптової, консигнаційної та роздрібної торгівлі на території України за іноземну валюту у передбачених законами України випадках;
- рекламна діяльність; інформаційні та консультативні послуги; видавницька і поліграфічна діяльність; здійснення рекламно-інформаційної діяльності; надання послуг по розмноженню технічної, довідкової та іншої документації;
- виконання проектно-кошторисних, різнопрофільних конструкторських, науково-дослідницьких робіт, впроваджувальна діяльність; розробка, виробництво і реалізація будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, приладів, інвентарю, інструментів і обладнання;
- надання консультаційних, маркетингових, експортних, посередницьких, брокерських, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових послуг; проведення науково-дослідницьких, експериментально-конструкторських, проектно-розвідувальних робіт та надання послуг по впровадженню їх результатів у виробництво; наукова, науково-технічна, науково-виробнича, виробнича, навчальна та інша кооперація з суб'єктами господарської діяльності; організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі;
- митне супроводження обладнання, запчастин, ТНС, програмних науково-технічних продуктів;
- створення, виробництво і реалізація програмно-апаратних комплексів і програм для комп'ютерів;
- монтаж і налагодження промислового обладнання;
- благодійна діяльність;
- ведення реєстру акціонерів Товариства;
- фінансово-інвестиційна діяльність;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- фірмова торгівля бензином, дизельним паливом, мастильними матеріалами, в тому числі у власних магазинах, автозаправочних станціях і таке інше;
- роздрібна та оптова торгівля горючо-мастильними матеріалами, газом для автомобілів, автозапчастинами, розчинниками, миючими засобами та таке інше;
- інші види діяльності, що не суперечать меті Товариства та діючому законодавству України.

1.7. Розмір статутного капіталу станом на 17.12.2007 р. складає 383 489,75 гривень (триста вісімдесят три тисячі чотириста вісімдесят дев'ять гривень 75 коп). Статутний капітал станом на 17.12.2007 р. сплачений повністю.

1.8. Розмір власного капіталу станом на 30.09.2007 р. складає 40447000,00 гривень (сорок мільйонів чотириста сорок сім тисяч гривень 00 коп.).

1.9. Чисельність штатних працівників станом на 31.12.2007 р. складає 1124 (одна тисяча сто двадцять чотири) особи.

1.10. Чисельність акціонерів станом на 31.12.2007 р. складає 826 (вісімсот двадцять шість) осіб.

1.11. Відомості про посадових осіб Емітента:

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж (років)	Посада на основному місці роботи	Стаж роботи на посаді у Емітента (років)	Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років
1	Харченко Олександр Михайлович	Голова правління	1949	вища	інженер-будівельник	40	Голова правління	11,5	Голова правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
2	Коханська Олена Василівна	Головний бухгалтер	1967	вища	бухгалтер-аудитор	17,5	Головний бухгалтер	5,5	З 03.09.2001 р. - по теперешній час головний бухгалтер ВАТ "Трест Житлобуд-1"
3	Арутюнов Валерій Ашотович	Перший заступник голови правління	1965	вища	інженер-будівельник	26	Перший заступник голови правління	1,5	З 02.2000-11.2003-начальник БМУ-15 ВАТ "Житлобуд-1". з 11.2003-02.2004-начальник БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1". з 02.2004-03.2004-заст. голови правління ВАТ "Житлобуд-1". з 03.2004-04.2004-заст. голови правління ВАТ "Піденспецатоменергомонтаж". з 04.2004-10.2005- голова правління ВАТ "Піденспецатоменергомонтаж". з 10.2005 - по теперешній час перший заступник голови правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
4	Канцедаль Тамара Степанівна	Заступник голови правління	1941	вища	інженер-будівельник	43,5	Заступник голови правління	6,5	Заступник голови правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
5	Шевченко Іван Олексійович	Заступник голови правління	1951	вища	інженер-будівельник	33	Заступник голови правління	6,5	Заступник голови правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
6	Солопов Володимир Миколайович	Заступник голови правління	1941	вища	інженер-будівельник	48	Заступник голови правління	17,5	Заступник голови правління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
7	Янковський Євгеній Олексійович	Член правління	1935	середня-технічна	технік-будівельник	48	Начальник управління ВАТ "Трест Житлобуд-1"	2,5	З 02.2000-06.2005- голова правління ЗАТ "Опорядбуд". з 07.2005-по теперешній час начальник управління ВАТ "Трест Житлобуд-1"
8	Подушка Раїса Василівна	Голова ревізійної комісії	1950	середня-технічна	технік-будівельник	41	начальник відділу кадрів ВАТ "Трест Житлобуд-1"	5	З 02.2000-04.2005-провідний інженер відділу кадрів ВАТ "Трест Житлобуд-1". з 05.2005- по теперешній час начальник відділу кадрів ВАТ "Трест Житлобуд-1"
9	Дронь Володимир Петрович	Голова наглядової ради	1948	середня-технічна	технік-будівельник	43	головний диспетчер ВАТ "Трест Житлобуд-1".	5,5	З 12.2000- по теперешній час головний диспетчер ВАТ "Трест Житлобуд-1".
10	Золотарьов Михайло Володимирович	Член наглядової ради	1954	середня	муляр	36	муляр ВАТ "Трест Житлобуд-1"	5,5	З 01.2000-10.2003-муляр БМУ-15 ВАТ "Житлобуд-1". з 11.2003-09.2004-муляр БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1". з 09.2004- по теперешній час муляр ВАТ "Трест Житлобуд-1"
11	Янковський Валентин Євгенович	Член наглядової ради	1959	вища	інженер-будівельник	25	начальник управління №3 ВАТ "Трест Житлобуд-1"	5,5	З 01.2000-10.2003-ст. виконроб БМУ-15 ВАТ "Житлобуд-1". з 11.2003-02.2004-ст. виконроб БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1". з 02.2004-09.2004-начальник управління БМУ "Будмонтаж-15" ВАТ "Житлобуд-1". з 09.2004- по теперешній час начальник управління №3 ВАТ "Трест Житлобуд-1"
12	Лакштанова Ніна Миколаївна	Член наглядової ради	1947	вища	інженер-будівельник	38,5	провідний інженер проектно-конструкторської групи ВАТ "Трест Житлобуд-1"	5,5	З 02.2000-05.2005-провідний інженер проектно-конструкторської групи ВАТ "Трест Житлобуд-1"

1.12. Відомості про середню заробітну плату членів виконавчого органу за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів:

Середня заробітна плата членів виконавчого органу за четвертий квартал 2007 року:

Голова правління Харченко О.М. – 5863,46 грн., Перший заступник голови правління Арутюнов В.А. – 5300,00 грн., Заступник голови правління Шевченко І.О. – 4526,74 грн., Заступник голови правління Канцедал Т.С. – 4151,28 грн., Заступник голови правління Солопов В.М. – 1900,00 грн., Член правління Янковський Є.О. – 5000,00 грн., Головний бухгалтер Коханська О.В. – 4210, грн.

Середня заробітна плата членів виконавчого органу за завершений фінансовий 2007 рік:

Голова правління Харченко О.М. – 5377,22 грн., Перший заступник голови правління Арутюнов В.А. – 4890,00 грн., Заступник голови правління Шевченко І.О. – 3609,09 грн., Заступник голови правління Канцедал Т.С. – 3662,90 грн., Заступник голови правління Солопов В.М. – 1895,17 грн., Член правління Янковський Є.О. – 4629,72 грн., Головний бухгалтер Коханська О.В. – 3257,46 грн.

## 2. Інформація про фінансово-господарський стан Емітента:

2.1. Перелік ліцензій (дозволів) Емітента на провадження певних видів діяльності:

2.1.1. ВАТ “Трест Житлобуд-1” 01.08.2006 р. одержано ліцензію на провадження будівельної діяльності (проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожуючих конструкцій, будівництво транспортних мереж) серії АВ № 109971 на підставі рішення Харківської обласної державної адміністрації № 396 від 28.07.2006 р., яка діє до 26.10.2010 р.

2.2. Опис діяльності Емітента за станом на 31.12.2007 року:

2.2.1. До загальних тенденцій та особливостей розвитку галузі відноситься зростання фінансових потоків в інвестування житлового будівництва, переважно в містах з чисельністю населення більше одного мільйону.

Будівництво житла в м. Харкові розширюється за обсягами і має можливості подальшого розвитку з темпом росту, що зростає з кожним роком.

За минулі роки існування підприємством було введено в експлуатацію більш 3-х мільйонів квадратних метрів житла, збудовані 14 об'єктів охорони здоров'я, зведені 6 кращих кінотеатрів міста та багато інших об'єктів різного призначення, які вже стали візитною карткою міста Харкова. Сьогодні ВАТ “Трест Житлобуд-1” – найкрупніша будівельна організація міста, що має у своєму складі 15 підрозділів, в яких працює більш 1000 осіб. Товариство проектує, будує, реконструює будівлі будь-якої складності і призначення, використовує новітні технології та матеріали в будівництві.

ВАТ “Трест Житлобуд-1” в основному будує житлові будинки стандартного класу, які характеризуються стандартним плануванням квартир, простим оздоблюванням, віддаленістю від центра за місцем розташування будинків та невисокою ціною. Здійснюється також будівництво і елітного будинку з місцем розташування в центрі міста у парковій зоні.

Сезонність при будівництві житла не проявляється завдяки розвитку кредитування ринку первинного житла та конкуренції, що вимагає від забудовників гнучкого підходу до графіків платежів.

Станом на 31.12.2007 р. Відкритим акціонерним товариством виконувались будівельно – монтажні роботи з будівництва житла у різних районах м. Харкова та будівництво інших об'єктів різного призначення. Основними замовниками житла виступали фізичні особи.

Показники ВАТ “Трест Житлобуд-1” за 2006-2007 рік:

№ п/п	Найменування показника.	Обсяг за 2006 року (т.грн.)	2006 рік у порівнянні з 2005 роком	Обсяг за 2007 року(т.грн.)
1.	Загальний обсяг будівельно – монтажних робіт.	172657,00	187%	212818,00

Ринки збуту Емітента знаходяться у м.Харків. Основним споживачами житла є фізичні особи – жителі м. Харкова та особи, які змінюють місце проживання. ВАТ “Трест Житлобуд-1” пропонує на житловому ринку тільки новозбудовані квартири, причому за цінами, максимально наближеними до собівартості, для конкурентноздатності своєї продукції. У 2007 році ВАТ “Трест Житлобуд-1” здійснювало будівництво житла за рахунок власних коштів та залучення коштів юридичних та фізичних осіб. Частково будівництво житла здійснювалось за рахунок інших замовників.

Основними конкурентами ВАТ “Трест Житлобуд-1” є такі компанії, як: АТ “Житлобуд-2”, ТОВ “Макрокап Девелопмент Україна”.

2.3. Обсяги та напрями інвестиційної діяльності Емітента:

2.3.1. Станом на 31.12.2007 р. ВАТ “Трест Житлобуд-1” було здійснено фінансових інвестицій загальною вартістю 10214600,00 гривень (десять мільйонів двісті чотирнадцять тисяч шістсот гривень 00 коп.).

2.4. Відомості про юридичних осіб, у яких Емітент володіє більше ніж 10% статутного капіталу, про дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи Емітента:

2.4.1. ВАТ “Трест Житлобуд-1” володіє 100% статутного капіталу ТОВ “Харківжитлобуд-1”(код за ЄДРПОУ 33290414), 100% статутного капіталу АТЗТ “Харківелектромонтажкомплект”(код за ЄДРПОУ 14077940), 99% статутного капіталу ТОВ “Футбольний клуб “Житлобуд-1”(код за ЄДРПОУ 34758570), 100% статутного капіталу ПП “Класікжилбуд” та 74,9% акцій ВАТ “Південспецатоменергомонтаж” (код за ЄДРПОУ 04827073). Емітент є засновником наступних дочірніх підприємств: ДП ЖКК ВАТ “Житлобуд-1”(код за ЄДРПОУ 30655966), ДП “Житлобудпроект” ВАТ “Житлобуд-1”(код за ЄДРПОУ 30883819), ДП “Буддизайн” ВАТ “Житлобуд-1”(код 33206720), ДП БУ “Рембудреставрація” ВАТ “Житлобуд-1”(код 30377785). Філій, представництв та відокремлених підрозділів Емітент не має.

2.5 Відомості про участь Емітента у холдингових компаніях, концернах, асоціаціях тощо:

2.5.1. ВАТ “Трест Житлобуд-1” є дійсним членом Асоціації “Регіональне будівництво”, учасником будівельної корпорації “Укрбуд”. У холдингових компаніях та концернах Емітент участі не приймає.

2.6. Політика щодо досліджень та розробок:

2.6.1. ВАТ “Трест Житлобуд-1” постійно веде пошук новітніх технологій для організації та здійснення будівництва житла. Планується залучення розробок, які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшать експлуатаційні якості та споживчу і екологічну безпеку житла, а також зроблять його більш зручним у користуванні.

2.7. Можливі фактори ризику в господарській діяльності Емітента:

2.7.1. Серед можливих факторів ризику найбільш суттєвими є: загальноекономічні (різка зміна законодавства у сфері оподаткування, гіперінфляція, зміна нормативів та правовідносин у будівництві, колапс галузі виробництва будівельних матеріалів), стихійні лиха (землетрус, пожежа тощо), протиправні дії представників контролюючих та правоохоронних органів, які можуть змінити терміни вводу житла в експлуатацію, та інші форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства.

2.8. Перспективи діяльності Емітента на поточний та наступний роки:

2.8.1. У 2008 році та наступних роках залучення інвестицій планується здійснювати шляхом випуску і продажу іменних цільових облігацій та іменних дисконтних облігацій. Заплановані для будівництва у 2008-2009 роках об'єкти дають можливість повного завантаження потужностей ВАТ “Трест Житлобуд-1” з необхідним ростом обсягів будівництва. Ріст обсягів будівництва планується на рівні 52% на рік.

2.9. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації у відношенні Емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився Емітент, протягом трьох років, що передували проведенню випуску облігацій:

2.9.1. Проведення у справі про банкрутство або застосування санації у відношенні Емітента не було.

2.10. Інформація про грошові зобов'язання Емітента(кредитна історія Емітента):

2.10.1. Станом на 17.12.2007 рока Емітент має:

- Договір на кредитну лінію № 02-06К-59 від 04.10.2006 року та додаткову угоду до цього договору б/н від 03.12.2007 року з АКБ “Меркурій” на отримання кредитних коштів у сумі 19626800,00 гривень(дев'ятнадцять мільйонів шістсот двадцять шість тисяч вісімсот гривень 00 коп.). Кредитор – Акціонерний комерційний банк “Меркурій”, код за ЄДРПОУ 14360386, МФО 351663. Проценти по кредиту сплачуються не пізніше 1-го числа наступного місяця. Строк виконання кредитного правочина – не пізніше 14.09.2008 року. Остаточна сума зобов'язання за цим Договором складас 17626800,00 гривень(сімнадцять мільйонів шістсот двадцять шість тисяч вісімсот гривень 00 коп.).

- Договір овердрафту № 805/6/18/7-193 від 22.11.2007 року з ХОФ АКБ “Укрснцбанк” на отримання кредитних коштів у сумі 3690000,00 гривень(три мільйони шістсот дев'яносто тисяч гривень 00 коп.). Кредитор – Харківська обласна філія Акціонерного комерційного банку “Укрснцбанк”, код за ЄДРПОУ 09351014, МФО 351016. Проценти по кредиту сплачуються не пізніше 5-го числа на-

ступного місяця. Строк виконання кредитного правочина – не пізніше 15.02.2008 року. Остаточна сума зобов'язання за цим Договором складає 3690000,00 гривень(три мільйони шістьсот дев'яносто тисяч гривень 00 коп.).

- Договір овердрафту № 805/6/18/7-194 від 07.07.2007 року з ХОФ АКБ “Укрсоцбанк” на отримання кредитних коштів у сумі 469000,00 гривень(чотириста шістьдесят дев'ять тисяч гривень 00 коп.). Кредитор – Харківська обласна філія Акціонерного комерційного банку “Укрсоцбанк”, код за ЄДРПОУ 09351014, МФО 351016. Проценти по кредиту сплачуються не пізніше 5-го числа наступного місяця. Строк виконання кредитного правочина – не пізніше 15.07.2010 року. Остаточна сума зобов'язання за цим Договором складає 469000,00 гривень(чотириста шістьдесят дев'ять тисяч гривень 00 коп.).

Рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином – не приймалися.

2.10.2. Грошові зобов'язання емітента, які не були виконані:

На дату прийняття рішення про розміщення облігацій (17.12.2007 р.) Емітент не має прострочених зобов'язань за кредитними правочинами.

2.11. Фінансова звітність ВАТ “Трест Житлобуд-1” за 2005 – 2007 роки:

### БАЛАНС ВАТ „Трест Житлобуд-1” на 31 грудня 2005 р.

АКТИВ	Код рядка	на початок звітного періоду (т. грн.)	на кінець звітного періоду (т. грн.)
<b>1. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	3,1	1,4
первісна вартість	011	7,0	10,1
знос	012	3,9	8,7
Незавершене будівництво	020	37210,1	77415,9
Основні засоби:		-	-
залишкова вартість	030	3716,5	6034,6
первинна вартість	031	8372,7	12136,7
знос	032	4656,2	6102,1
Довгострокові фінансові інвестиції			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	2429,8	2444,8
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом 1</b>	<b>080</b>	<b>43359,5</b>	<b>85896,7</b>
<b>2. Оборотні активи</b>			
Запаси:			
виробничі запаси	100	23,83,3	2335,9
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	141,7	169,2
готова продукція	130	-	-
товари	140	39,7	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	2758,4	6275,3
первинна вартість	161	2758,4	6275,3
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	373,7	170,0
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-



із внутрішніх розрахунків	200	2,6	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2207,0	1755,9
Поточні фінансові інвестиції	220	-	4881,6
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	101,0	370,3
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	7560,7	15473,9
<b>Усього за розділом 2</b>	<b>260</b>	<b>15568,1</b>	<b>31432,1</b>
<b>3. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>58927,6</b>	<b>117328,8</b>

ПАСИВ	Код рядка	на початок звітного періоду (т. грн.)	на кінець звітно- го періоду (т. грн.)
<b>1. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	23,6	383,5
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	3131,1	3131,1
Резервний капітал	340	6,0	113,8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	113,2	2860,0
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
<b>Усього за розділом 1</b>	<b>380</b>	<b>3273,9</b>	<b>6488,4</b>
<b>2. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
<b>Усього за розділом 2</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
<b>Усього за розділом 3</b>	<b>480</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	2040,0	2700,9
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	3166,5	9503,0

Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	617,5	673,9
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	172,8	396,1
з оплати праці	580	366,6	889,4
з учасниками	590	-	-
з внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	49290,3	96677,1
Усього за розділом 4	620	55653,7	110840,4
5. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	58927,6	117328,8

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА 12 МІСЯЦІВ 2005 р.**  
**1. Фінансові результати**

Стаття	код ряд- ка	за звітний період (т. грн.)	за попередній період (т. грн.)
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	57649,2	59123,3
Податок на додану вартість	015	8937,0	9853,9
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг (010-020))	035	48712,2	49269,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	40421,1	42034,1
Валовий:			
прибуток	050	8291,1	7235,3
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	5582,2	3390,0
Адміністративні витрати	070	3545,3	4583,8
Витрати на збут	080	-	-
Інші операційні витрати	090	5981,3	3677,9
Фінансові результати від операційної діяльності			
прибуток	100	4346,7	2363,6
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	-
Інші доходи	130	172,2	25,7
Фінансові витрати	140	398,0	435,0
Витрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	1023,0	31,0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування			
прибуток	170	3097,9	1923,3
збиток	175	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	274,7	336,6
Фінансові результати від звичайної діяльності			
прибуток	190	2823,2	1586,7
збиток	195	-	-
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-

витрати	205	-	-
Податок на прибуток	210	-	-
Чистий фінансовий результат			
прибуток	220	2823,2	1586,7
збиток	225	-	-

## 2. Елементи операційних витрат

Матеріальні затрати	230	31268,7	43820,5
Витрати на оплату праці	240	10636,9	5486,5
Відрахування на соціальні заходи	250	4158,9	2208,3
Амортизація	260	1057,0	576,1
Інші операційні витрати	270	36961,1	10791,1
Разом	280	84082,6	62882,5

## 3. Розрахунок показників прибутковості акцій

Середньорічна кількість простих акцій	300	454391	94535
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	454391	94535
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2005 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За попередній період	
		надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)	надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	3097,9	-	1923,3	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	1057,0	X	576,1	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	850,8	-	5,3	-
Витрати на сплату відсотків	060	398,0	X	435,0	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	5403,7	-	2939,7	-
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	10715,7	16885,1	-
витрат майбутніх періодів	090	-	-	1,8	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	11691,1	-	-	13276,4
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операцій	120	6379,1	-	6550,2	-
Сплачені:					
відсотки	130	X	398,0	X	435,0
податки на прибуток	140	X	353,6	X	312,7
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	5627,5	-	5802,5	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	5627,5	-	5802,5	-
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	114,6	X	-	X
необоротних активів	190	-	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
Інші надходження	230	-	X	-	X
Придбання:					

фінансових інвестицій	240	X	3992,4	X	2429,8
необоротних активів	250	X	2141,3	X	540,0
майнових комплексів	260	X	-	X	248,5
Інші платежі	270	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	6019,1	-	3218,3
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	6019,1	-	3218,3
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позики	320	7199,1	X	50300	X
Інші надходження	330	-	X	-	X
Погашення позик	340	X	6538,2	X	2999,0
Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
Інші платежі	360	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	660,9	-	-	2031,0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	660,9	-	-	2031,0
Чистий рух коштів за звітний період	400	269,3	-	-	553,2
Залишок коштів на початок року	410	101,0	X	654,2	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	370,3	X	101,0	X

### ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2005 р.

Стаття	Код	Статут- ний капітал (т. грн.)	Пайо- вий капітал (т. грн.)	Додат- ковий вкла- де-ний капіта л (т. грн.)	Інший додат- ко-вий капітал (т. грн.)	Резерв- ний капітал (т. грн.)	Нероз- поділе- ний прибу- ток (т. грн.)	Неопл аче- ний капіта л (т. грн.)	Вилуче- ний капітал (т. грн.)	Разом (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	23,6	-	-	3131,1	6,0	113,2	-	-	3273,9
Коригування: Зміна облікової політи- ки	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований зали- шок на початок року	050	23,6	-	-	3131,1	6,0	113,2	-	-	3273,9
Переоцінка активів: Дооцінка основних за- собів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних за- собів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершено- го виробництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного виробництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріаль- них активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	2823,2	-	-	2823,2
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до ре- зервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Внески до капіталу														
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	359,9	-	-	-	-	107,8	-76,4	-	-	-	-	-	391,3
Разом в капіталі	290	359,9	-	-	-	-	107,8	-76,4	-	-	-	-	-	391,3
Залишок на кінець року	300	383,5	-	-	-	3131,1	113,8	2860,0	-	-	-	-	-	6488,4

**ПРИМІТКИ**  
**ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2005 РІК**  
**I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Наді йшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка +, переоцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)		первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)			первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів та послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	7,0	3,9	-	-	-	-	-	1,7	-	3,1	3,1	10,1	8,7
Разом	080	7,0	3,9	-	-	-	-	-	1,7	-	3,1	3,1	10,1	8,7

**II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т.-грн)	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т.-грн)	Витрати від зменшення коштів за рік (т.-грн)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		Первісна (переоцінена) вартість (т.-грн)	Знос (т.-грн)		Первісної (переоціненої) вартості (т.-грн)	Знос (т.-грн)	Первісна (переоцінена) вартість (т.-грн)	Знос (т.-грн)			Первісної (переоціненої) вартості (т.-грн)	Знос (т.-грн)	Первісна (переоцінена) вартість (т.-грн)	Знос (т.-грн)	Одержані за фінансовою орендою		Передачі операцій оренди	
															Первісна (переоцінена) вартість (т.-грн)	Знос (т.-грн)	Первісна (переоцінена) вартість (т.-грн)	Знос (т.-грн)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	5457,3	3098,7	142,1	652,6	-	63,0	7,0	284,8	-	439,9	192,4	6628,9	3568,9	-	-	-	
Машини та обладнання	130	876,1	263,1	810,8	33,4	-	1,9	0,7	188,1	-	128,2	108,4	1846,6	558,9	-	-	-	
Транспортні засоби	140	1305,1	791,9	238,9	15,3	-	3,8	1,6	164,3	-	40,7	25,0	1596,2	979,6	-	-	-	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	648,8	436,1	815,0	1,9	-	29,4	9,5	72,0	-	184,8	87,4	1621,1	586,0	-	-	-	
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші основні засоби	180	32,1	13,1	23,4	0,2	-	-	-	7,7	-	-	-	55,8	20,8	-	-	-	
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	53,3	53,3	338,6	-	-	3,8	3,8	338,4	-	-	-	388,1	387,9	-	-	-	
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	8372,7	4656,2	2368,8	703,5	-	101,9	2,2,6	1055,3	-	793,6	413,2	1213,6,7	6102,1	-	-	-	-

### ІІІ. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року (т. грн.)
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	77415,9
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	2368,8	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	2368,8	77415,9

### ІV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року	
			довгострокові (т. грн.)	поточні (т. грн.)
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
Асоційовані підприємства	350	-	-	-
Дочірні спільну діяльність	360	-	-	-
Спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
Частки, паї у статутному капіталі інших підприємств	380	15,0	115,0	-
Акції	390	-	-	-
Облігації	400	-	-	-
Інші	410	-	2329,8	-
Разом (А+Б)	420	15,0	2444,8	-

### V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи (т. грн.)	Витрати (т. грн.)
<b>А. Інші операційні доходи та витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	111,4	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	5403,1	5367,8
Штрафи, пені, неустойки	470	0,9	37,5
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	66,8	576,0
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:</b>			
В асоційовані підприємства	500	-	-
Дочірні підприємства	510	-	-

Спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи та витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи та витрати	560	-	-
<b>Г. Інші доходи та витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	114,6	113,1
Реалізація необоротних активів	580	57,6	57,3
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	22,0
Інші доходи і витрати	630	-	830,6

#### VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року (т. грн.)
Каса	640	-
Поточний рахунок банку	650	370,3
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	370,3

#### VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ.

Види забезпечень	Код ряд- ка	Зали- шок за- безпе- чення на поча- ток року (т. грн.)	Збільшення забезпе- чення протягом звіт- ного періоду вна- слідок		Сума за- безпечен- ня що ви- користана протягом року (т. грн.)	Невикориста- на сума за- безпечення, що сторіюва- на протягом звітного періоду (т. грн.)	Сума очікува- ного відшкоду- вання витрат іншою сторо- ною, що врахо- вана при оцінці забезпечення (т. грн.)	Залишок забез- печення на кінець року (т. грн.)
			Створення забезпе- чення (т. грн.)	Додатко- вих відраху- вань (т. грн.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зо-	750	-	-	-	-	-	-	-



Зобов'язань щодо обтяжливих контрактів								
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

### VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року (т. грн.)	Переоцінка за рік	
			збільшення чи зменшення вартості реалізації (т. грн.)	уцінка (т. грн.)
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	9,1	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	24,6	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	2231,2	-	-
Запасні частини	850	2,5	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	68,5	-	-
Незавершене виробництво	890	169,2	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	2505,1	-	-

### IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року (т. грн.)	В т. числі за строками непогашення		
			До 3 міс. (т. грн.)	Від 3 до 6 міс. (т. грн.)	Від 6 до 12 міс. (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	6275,3	689,7	1898,1	3687,5
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1755,9	118,4	1364,4	273,1

### X. НЕСТАЧІ ТА ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців яких не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3

Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## ХІІ. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	274,7
Відсрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відсрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	274,7
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	274,7
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1057,0
Використано за рік - усього	1310	1057,0
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	1057,0
з них машин та обладнання	1313	810,8
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

## БАЛАНС ВАТ „Трест Житлобуд-1” на 31 грудня 2006 р.

АКТИВ	Код рядка	на початок	на кінець звітно-
-------	-----------	------------	-------------------

		звітного періоду (т. грн.)	го періоду (т. грн.)
<b>1. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	1,4	9,9
первісна вартість	011	10,1	20,5
знос	012	8,7	10,6
Незавершене будівництво	020	77415,9	128480,6
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	6034,6	9971,1
первинна вартість	031	12136,7	17530,1
знос	032	6102,1	7559,0
Довгострокові фінансові інвестиції			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	2444,8	2913,2
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом 1</b>	<b>080</b>	<b>85896,7</b>	<b>141374,8</b>
<b>2. Оборотні активи</b>			
Запаси:			
виробничі запаси	100	2335,9	4522,3
тварини на вирощуванні та відгодівлі	110	-	-
незавершене виробництво	120	169,2	6528,3
готова продукція	130	-	-
товари	140	-	1,1
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	6275,3	12711,5
первинна вартість	161	6275,3	12711,5
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	170,0	4832,6
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1755,9	6635,6
Поточні фінансові інвестиції	220	4881,6	276,6
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	370,3	150,3
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	15473,9	25650,4
<b>Усього за розділом 2</b>	<b>260</b>	<b>31432,1</b>	<b>61308,7</b>
<b>3. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>117328,8</b>	<b>202683,5</b>

ПАСИВ	Код рядка	на початок звітного періоду (т. грн.)	на кінець звітно- го періоду (т. грн.)
<b>1. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	383,5	383,5

Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	3131,1	3131,1
Резервний капітал	340	113,8	113,8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	2860,0	9088,1
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом 1	380	6488,4	12716,5
<b>2. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
	415	-	-
	416	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом 2	430	-	-
<b>3. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	7897,8
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом 3	480	-	7897,8
<b>4. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	2700,9	11276,8
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	3123,0
Векселі видані	520	-	361,6
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	9503,0	7459,9
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	673,9	6536,2
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	396,1	1096,4
з оплати праці	580	889,4	1519,4
з учасниками	590	-	-
з внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	96677,1	150695,9
Усього за розділом 4	620	110840,4	182069,2
<b>5. Доходи майбутніх періодів</b>	630	-	-
Баланс	640	117328,8	202683,5

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ 2006 р.**  
**1. Фінансові результати**

Стаття	код рядка	за звітний період (т. грн.)	за попередній період (т. грн.)
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	89981,7	57649,2
Податок на додану вартість	015	14786,0	8937,0
Акцизний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	4,3	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг (010-020))	035	75191,4	48712,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	50766,3	40421,1
Валовий:			
прибуток	050	24425,1	8291,1
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	5185,9	5582,2
Адміністративні витрати	070	5480,8	3545,3
Витрати на збут	080	10687,7	-
Інші операційні витрати	090	5946,2	5981,3
Фінансові результати від операційної діяльності			
прибуток	100	7496,3	4646,7
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	1446,3	-
Інші доходи	130	9356,2	172,2
Фінансові витрати	140	2186,7	398,0
Витрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	8492,8	1023,0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування			
прибуток	170	7619,3	3097,9
збиток	175	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	1391,2	274,7
Фінансові результати від звичайної діяльності			
прибуток	190	6228,1	2823,2
збиток	195	-	-
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податок на прибуток	210	-	-
Чистий фінансовий результат			
прибуток	220	6228,1	2823,2
збиток	225	-	-

**2. Елементи операційних витрат**

Матеріальні затрати	230	17874,4	31268,7
Витрати на оплату праці	240	17307,5	10636,9
Відрахування на соціальні заходи	250	6574,0	4158,9
Амортизація	260	1544,8	1057,0
Інші операційні витрати	270	14737,7	36961,1
Разом	280	58038,4	84082,6

**3. Розрахунок показників прибутковості акцій**

Середньорічна кількість простих акцій	300	1533959	454391
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	1533959	454391
Чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	320	-	-

Скоригований чистий прибуток, що припадає на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

### ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2006 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За попередній період	
		надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)	надходження (т. грн.)	видаток (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	7619,3	-	3097,0	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	1544,8	X	1057,0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	2309,7	850,8	-
Витрати на сплату відсотків	060	2186,7	X	398,0	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	9041,1	-	5403,7	-
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	30462,9	-	10715,7
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	7696,5	-	11691,1	-
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операцій	120	-	13725,3	6379,1	-
Сплачені:					
відсотки	130	X	2186,7	X	398,0
податки на прибуток	140	X	1182,7	X	353,6
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-	17094,7	5627,5	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-	17094,7	5627,5	-
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	8231,9	X	114,6	X
необоротних активів	190	1,4	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
Інші надходження	230	-	X	-	X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X	5283,8	X	3992,4
необоротних активів	250	X	5241,5	X	2141,3
майнових комплексів	260	X	-	X	-
Інші платежі	270	X	430,0	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	2722,0	-	6019,1
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	2722,0	-	6019,1
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позики	320	38068,5	X	7199,1	X
Інші надходження	330	-	X	-	X
Погашення позик	340	X	18471,8	X	6538,2
Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
Інші платежі	360	X	-	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	19596,7	-	660,9	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	19596,7	-	660,9	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	-	220,0	269,3	-

Залишок коштів на початок року	410	370,3	X	101,0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	150,3	X	370,3	X

### ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2006 р.

Стаття	Код	Статут- ний капітал (т. грн.)	Пайо- вий капітал (т. грн.)	Додат- ковий вкла- де-ний капіта л (т. грн.)	Інший додат- ко-вий капітал (т. грн.)	Резерв- ний капітал (т. грн.)	Нероз- поділе- ний прибу- ток (т. грн.)	Неопла- чений капіта л (т. грн.)	Видуче- ний капітал (т. грн.)	Разом (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	383,5	-	-	3131,1	113,8	2860,0	-	-	6488,4
Коригування: Зміна облікової політи- ки	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований зали- шок на початок року	050	383,5	-	-	3131,1	113,8	2860,0	-	-	6488,4
Переоцінка активів: Дооцінка основних за- собів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних за- собів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершено- го виробництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного виробництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріаль- них активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	6228,1	-	-	6228,1
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до ре- зервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгова- ності з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупле- них акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викупле- них акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номіналь- ної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодо- ваних збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом в капіталі	290	-	-	-	-	-	6228,1	-	-	6228,1
Залишок на кінець року	300	383,5	-	-	3131,1	113,8	9088,1	-	-	12716,5

**ПРИМІТКИ**  
**ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2006 РІК**  
**I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+, переоцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)		первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)			первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для товарів та послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні права	050	10,1	8,7	10,4	-	-	-	-	1,9	-	-	-	20,5	10,6
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	10,1	8,7	10,4	-	-	-	-	1,9	-	-	-	20,5	10,6

**II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка -)		Вибуло за рік		На-рахо-вано амортизації за рік (т. грн)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)		Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)			Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)	Одержані за фінансовою орендою	Передані в оперативну оренду				
Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	10 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	11 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	12 0	6628 ,9	3568 ,9	1162 ,3	-	-	3 7,2	0,5	182, 0	-	-	-	7754, 0	3750 ,4	-	-	-	-
Машини та обладнання	13 0	1846 ,6	558, 9	2656 ,8	-	-	-	-	364, 1	-	-	-	4503, 4	923, 0	-	-	-	-
Транспортні засоби	14 0	1596 ,2	979, 6	721, 4	-	-	3 6,7	3 0,3	250, 4	-	-	-	2280, 9	1199 ,7	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (мобілі)	15 0	1621 ,1	586, 0	674, 4	-	-	6 0,6	3 3,4	463, 4	-	-	-	2234, 9	1016 ,0	-	-	-	-
Робоча і продуктивна худоба	16 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	17 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	18 0	55,8	20,8	71,8	-	-	1,9	1,3	20,2	-	-	-	125,7	39,7	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	19 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	20 0	388, 1	387, 9	263, 6	-	-	2 0,5	2 0,5	262, 8	-	-	-	631,2	630, 2	-	-	-	-
Тимчасові (не титульні) споруди	21 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	22 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	23 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	24 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	25 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	26 0	1213 6,7	6102 ,1	5550 ,3	-	-	1 56, 9	8 6,0	1 542, 9	-	-	-	17530 ,1	7559 ,0	-	-	-	-

### III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року (т. грн.)
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	99853,9	128480,6
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	5550,3	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	10,4	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	105414,6	128480,6

### IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року	
1	2	3	довгострокові (т. грн.)	поточні (т. грн.)
4				5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
Асоційовані підприємства	350	-	-	-
Дочірні спільну діяльність	360	-	-	-
Спільну діяльність	370	-	-	-

<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
Частки, паї у статутному капіталі інших підприємств	380	37,1	152,1	-
Акції	390	431,3	2761,1	-
Облігації	400	-	-	276,6
Інші	410	-	-	-
Разом (А+Б)	420	468,4	2913,2	276,6

## V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи (т. грн.)	Витрати (т. грн.)
<b>А. Інші операційні доходи та витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	286,2	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	4868,4	4851,7
Штрафи, пені, неустойки	470	3,6	42,3
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	27,7	1052,2
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:</b>			
В асоційовані підприємства	500	-	-
Почірні підприємства	510	-	-
Спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи та витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	2186,7
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи та витрати	560	1446,3	-
<b>Г. Інші доходи та витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	9322,8	7719,4
Реалізація необоротних активів	580	33,4	38,3
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	37,5
Інші доходи і витрати	630	-	697,6

## VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року (т. грн.)
Каса	640	0,1
Поточний рахунок банку	650	150,2
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	150,3

## VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ.

Види забезпечень	Код рядка	Залишок забезпечення на початок року (т. грн.)	Збільшення забезпечення протягом звітного періоду внаслідок		Сума за забезпечення, що використана протягом року (т. грн.)	Невикористана сума за забезпечення, що сторінована протягом звітного періоду (т. грн.)	Сума очікуваного відплату витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення (т. грн.)	Залишок забезпечення на кінець року (т. грн.)
			Створення забезпечення (т. грн.)	Додаткових відрахувань (т. грн.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

### VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року (т. грн.)	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації (т. грн.)	уцінка (т. грн.)
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	39,5	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	40,1	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	4334,2	-	-
Занасні частини	850	2,3	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	106,2	-	-
Незавершене виробництво	890	6528,3	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	1,1	-	-
Разом	920	11051,7	-	-

### ІХ. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року (т. грн.)	В т. числі за строками непогашення		
			До 3 міс. (т. грн.)	Від 3 до 6 міс. (т. грн.)	Від 6 до 12 міс. (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	12711,5	1320,1	3505,4	7886,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	6635,6	1239,3	2523,7	2872,6

### Х. НЕСТАЧІ ТА ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців яких не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### ХІ. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

### ХІІ. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1391,2
Відсрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відсрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	1391,2
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	1391,2
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1243	-

Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1253	-

### ХІІІ. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1544,8
Використано за рік - усього	1310	1544,8
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	1544,8
з них машин та обладнання	1313	1544,8
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

### БАЛАНС ВАТ "Трест Житлобуд-1" на 31.12.2007 р.

Форма N 1

Актив	Код рядка	На початок звіт- ного періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	9.9	21.3
Первісна вартість	011	20.5	40.4
Накопичена амортизація	012	-10.6	-19.1
Незавершене виробництво	020	128480.6	199794.3
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	9971.1	15611.5
Первісна вартість	031	17530.1	23978.7
Знос	032	-7559.0	8367.2
Довгострокові біологічні активи:			
Справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
Первісна вартість	036	-	-

Наконтчена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	2913.2	10214.6
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	2224,3
Інші необоротні активи	070	-	-
Гудвіл при консолідації	075	-	-
Усього за розділом I	080	141374.8	227866,0
<b>II. Оборотні активи.</b>			
Запаси:			
виробничі запаси	100	4522.3	8203.1
поточні біологічні активи	110	-	-
незавершене виробництво	120	6528.3	15558.9
готова продукція	130	-	-
товари	140	1.1	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	12711.5	29259.8
первісна вартість	161	12711.5	29259.8
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	4832.6	-
за видаваними авансами	180	-	-
з пархованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	6635.6	16398.3
Поточні фінансові інвестиції	220	276.6	43581.1
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	150.3	781.3

в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	25650.4	34453.2
Усього за розділом II	260	61308.7	148235.7
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	270	-	-
Баланс	280	202683.5	376101.7
Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	383.5	383.5
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	3131.1	3131.1
Резервний капітал	340	113.8	113.8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	9088.1	40810.7
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Накопичена курсова різниця	375	-	-
Усього а розділом I	380	12716.5	44439.1
Частка меншості	385	-	-
<b>II. Забезпечення наступних виплат та платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Сума страхових резервів	415	-	-
Сума часток пере страховиків у страхових резервах	416	-	-
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	7897.8	51715.7
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-

Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	7897.8	51715.7
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	11276.8	19285.8
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	3123	-
Векселі видані	520	361.6	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	7459.9	29415.3
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	6536.2	2182.4
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	1096.4	680.7
з оплати праці	580	1519.4	1485.8
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	150695.9	226896.9
Усього за розділом IV	620	182069.2	279946.9
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	202683.5	376101.7

## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 2007 рік

Форма N 2

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	220230.6	89981.7
Податок на додану вартість	015	-36705.1	-14786
Аквизитний збір	020	-	-
	025	-	-
Інші вирахування з доходу	030	-715.7	-4.3
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	182809.8	75191.4
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	-135385	-50766.3



Валовий прибуток: прибуток	050	47424.8	24425.1
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	16808	5185.9
Адміністративні витрати	070	-9758.9	-5480.8
Витрати на збут	080	-3694.7	-10687.7
Інші операційні витрати	090	-18649.1	-5946.2
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток	100	32130.1	7496.3
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	5867	1446.3
Інші доходи	130	7035.5	9356.2
Фінансові витрати	140	-4081.3	-2186.7
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	-9228.7	-8492.8
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: прибуток	170	31722.6	7619.3
збиток	175	-	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	-	-1391.2
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності: прибуток	190	31722.6	6228.1
збиток	195	-	-
Надзвичайні: доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Частка меншості	215	-	-
Чистий: прибуток	220	31722.6	6228.1
збиток	225	-	-

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	93655.1	17874.4
Витрати на оплату праці	240	29872.9	17307.5
Відрахування на соціальні заходи	250	11441.1	6574
Амортизація	260	2863.7	1544.8
Інші операційні витрати	270	21901.8	14737.7
Разом	280	159734.6	58038.4

### III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	1533959	1533959
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	1533959	1533959
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	340	-	-

### ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2007 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За попередній період	
		надходжен- ня (т. грн.)	видаток (т. грн.)	надходжен- ня (т. грн.)	видаток (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	31'722,6	-	7'619,3	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	2'863,7	X	1'544,8	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	-	-	-	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	-	3'673,8	-	2'309,7
Витрати на сплату відсотків	060	4'081,3	X	2'186,7	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	34'993,8	-	9'041,1	-
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	86'296,0	-	30'462,9
витрат майбутніх періодів	090	-	-	-	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	78'316,2	-	7'696,5	-
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операцій	120	27'014,0	-	-	13'725,3

Сплачені:					
відсотки	130	X	4'081,3	X	2'186,7
податки на прибуток	140	X	2'005,2	X	1'182,7
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	20'927,5	-	-	17'094,7
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	20'927,5	-	-	17'094,7
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	25'386,4	X	8'231,9	X
необоротних активів	190	-	X	1,4	X
майнових комплексів	200	-	X	-	X
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
Інші надходження	230	-	X	-	X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X	7'301,4	X	5'283,8
необоротних активів	250	X	7'390,0	X	5'241,5
майнових комплексів	260	X	-	X	-
Інші платежі	270	X	52'841,1	X	430,0
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-	42'146,1	-	2'722,0
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-	42'146,1	-	2'722,0
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позики	320	18'025,0	X	38'068,5	X
Інші надходження	330	62'335,5	X	-	X
Погашення позик	340	X	10'016,0	X	18'471,8
Сплачені дивіденди	350	X	-	X	-
Інші платежі	360	X	48'494,9	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	21'849,6	-	19'596,7	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	21'849,6	-	19'596,7	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	631,0	-	-	220,0
Залишок коштів на початок року	410	150,3	X	370,3	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	781,3	X	150,3	X

### ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2007 р.

Стаття	Код	Статутний капітал (т. грн.)	Пайовий капітал (т. грн.)	Додатковий вкладений капітал (т. грн.)	Інший додатковий капітал (т. грн.)	Резервний капітал (т. грн.)	Нерозподілений прибуток (т. грн.)	Неоплачений капітал (т. грн.)	Вилучений капітал (т. грн.)	Разом (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	383,5	-	-	3131,1	113,8	9088,1	-	-	12716,5
Коригування: Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	383,5	-	-	3131,1	113,8	9088,1	-	-	12716,5
Переоцінка активів: Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершено-	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-

го виробництва													
Уцінка незавершеного виробництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	-	-	31722,6	-	-	-	31722,6
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом в капіталі	290	-	-	-	-	-	-	-	31722,6	-	-	-	31722,6
Залишок на кінець року	300	383,5	-	-	-	3131,1	113,8	40810,7	-	-	-	-	44439,1

**ПРИМІТКИ  
ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2007 РІК**

**I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка +, переоцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок кінець року	
		первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)		первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)			первісної (переоціненої вартості) (т. грн.)	накопиченої амортизації (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на знаки для то-	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн.)	Переоцінка (дооцінка+)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн.)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн.)	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)		первісною (переоціненою вартістю) (т. грн.)	накопиченою амортизацією (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)			первісною (переоціненою вартістю) (т. грн.)	накопиченою амортизацією (т. грн.)	первісна (переоцінена вартість) (т. грн.)	накопичена амортизація (т. грн.)
варів та послуг														
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	20,5	10,6	19,9	-	-	-	-	8,5	-	-	-	40,4	19,1
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	20,5	10,6	19,9	-	-	-	-	8,5	-	-	-	40,4	19,1

## II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік (т. грн)	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік (т. грн)	Витрати від зменшення корисності за рік (т. грн)	Інші зміни за		Залишок на кінець року		У тому числі				19
		Первісна (переоцінена вартість (т. грн)	знос (т. грн)		Первісною (переоціненою вартістю) (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	знос (т. грн)			Первісною (переоціненою вартістю) (т. грн)	знос (т. грн)	Одержані за фінансовою орендою		Передані в оперативну оренду				
													Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	знос (т. грн)	Первісна (переоцінена вартість) (т. грн)	знос (т. грн)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	7754,0	3750,4	3761,3	-	-	1527,0	1 239,6	324,1	-	-	-	9988,3	2834,9	-	-	-	-	
Машини та обладнання	130	4503,4	923,0	3378,9	-	-	1766,1	3 89,7	942,7	-	-	-	6116,2	1476,0	-	-	-	-	
Транспортні засоби	140	2280,9	1199,7	936,7	-	-	393,0	3 20,9	504,8	-	-	-	2824,6	1383,6	-	-	-	-	
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	2234,9	1016,0	1282,7	-	-	33,8	1 7,1	667,3	-	-	-	3483,8	1666,2	-	-	-	-	
Робоча і продуктивна худоба	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші основні засоби	180	125,7	39,7	67,9	-	-	1,2	0,3	37,8	-	-	-	192,4	77,2	-	-	-	-	
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	631,2	630,2	370,9	-	-	80,4	79,4	370,9	-	-	-	921,7	921,7	-	-	-	-
Тимчасові (не титульні) споруди	210	-	-	451,7	-	-	-	-	-	7,6	-	-	451,7	7,6	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	17530,1	7559,1	10250,1	-	-	3801,5	2047,0	2855,2	-	-	-	23978,7	8367,2	-	-	-	-

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (265) 1573,9

### III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року (т. грн.)
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	172089,6	192333,9
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	10250,1	7460,4
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	19,9	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	182359,6	199794,3

### IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік (т. грн.)	На кінець року	
			довгострокові (т. грн.)	поточні (т. грн.)
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
Асоційовані підприємства	350	-	-	-
Дочірні спільну діяльність	360	-	-	-
Спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
Частки, паї у статутному капіталі інших підприємств	380	7301,4	7453,5	-
Акції	390	-	2761,1	-
Облігації	400	-	-	43581,1
Інші	410	-	-	-
Разом (А+Б)	420	7301,4	10214,6	43581,1

Із рядка 045 гр.4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції за собівартістю (421) 10214,6

за собівартістю (424) 43581,1

### V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи (т. грн.)	Витрати (т. грн.)
<b>А. Інші операційні доходи та витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	399,4	-
Операційна курсова різниця	450	5,4	-

Реалізація інших оборотних активів	460	16373,8	16283,9
Штрафи, пені, неустойки	470	1,9	245,5
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	27,5	2119,7
у тому числі:		-	-
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	-
непродуктивні витрати і втрати	492	x	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:</b>			
В асоційовані підприємства	500	-	-
Дочірні підприємства	510	-	-
Спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи та витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	3000,9
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи та витрати	560	5867,0	1080,4
<b>Г. Інші доходи та витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	5391,5	3006,7
Реалізація необоротних активів	580	1636,9	1674,2
Реалізація майнових комплексів	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	73,9
Інші доходи і витрати	630	7,1	4473,9

## VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року (т. грн.)
Каса	640	-
Поточний рахунок банку	650	781,3
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	781,3

## VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ.

Види забезпечень	Код рядка	Залишок за- безпечення на по- чаток року (т. грн.)	Збільшення забез- печення протягом звітнього періоду внаслідок		Сума за- безпечен- ня що ви- користана протягом року (т. грн.)	Невикори- стана сума забезпечен- ня, що стор- нована про- тягом звіт- ного періоду (т. грн.)	Сума очікува- ного відшкоду- вання витрат іншою сторо- ною, що врахо- вана при оцін- ці забезпечен- ня (т. грн.)	Залишок за- безпечення на кінець року (т. грн.)
			Створен- ня забез- печення (т. грн.)	Додатко- вих відраху- вань (т. грн.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	-	-	-	-	-	-

## VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року (т. грн.)	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації (т. грн.)	уцінка (т. грн.)
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	9,9	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	208,5	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	7837,6	-	-
Запасні частини	850	19,9	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	127,2	-	-
Незавершене виробництво	890	15558,9	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	23762,0	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:  
відображених за чистою вартістю реалізації (921) 23762,0

## IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року (т. грн.)	В т. числі за строками непогашення		
			До 3 міс. (т. грн.)	Від 3 до 6 міс. (т. грн.)	Від 6 до 12 міс. (т. грн.)
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	29259,8	11020,0	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	16398,3	-	-	-

## X. НЕСТАЧІ ТА ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
------------------------	-----------	----------------



1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців яких не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

## ХІ. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## ХІІ. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	2224,3
Відсрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	2224,3
Відсрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	2224,3
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відсрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відсрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума (т. грн.)
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2863,7
Використано за рік - усього	1310	2863,7

у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	2863,7
з них машин та обладнання	1313	2863,7
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

### 3. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкрите(публічне) розміщення:

3.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій:

3.1.1. Рішення про розміщення облігацій прийняте 17.12.2007 року (Протокол № 209).

3.2. Найменування органу, який прийняв рішення:

3.2.1. Рішення про розміщення облігацій прийняте Правлінням Відкритого акціонерного товариства "Трест Житлобуд-1".

3.3. Параметри випуску:

3.3.1. Облігації іменні, цільові, забезпечені.

3.3.1.1. Кількість облігацій – 366 штук(триста шістьдесят шість штук).

3.3.1.2. Номінальна вартість однієї цільової облігації та загальна номінальна вартість випуску цільових облігацій

Серія	Номер облігацій	Кількість облігацій, шт.	Номінальна вартість однієї облігації, грн	Загальна номінальна вартість, грн.
L 2	1-18	18	297 675,00	5 358 150,00 ✓
M 2	1-15	15	226 380,00	3 395 700,00 ✓
N 2	1-34	34	242 000,00	8 228 000,00 ✓
O 2	1-15	15	271 040,00	4 065 600,00 ✓
P 2	1-9	9	250 500,00	2 254 500,00 ✓
Q 2	1-23	23	294 896,00	6 782 608,00 ✓
R 2	1	1	239 875,00	239 875,00 ✓
S 2	1-4	4	334 125,00	1 336 500,00 ✓
T 2	1	1	348 625,00	348 625,00 ✓
U 2	1	1	370 000,00	370 000,00 ✓
V 2	1	1	285 875,00	285 875,00 ✓
W 2	1-11	11	176 000,00	1 936 000,00 ✓
X 2	1-12	12	197 120,00	2 365 440,00 ✓
Y 2	1-9	9	168 750,00	1 518 750,00 ✓

Серія	Номер облігацій	Кількість облігацій, шт.	Номінальна вартість од- нієї облігації, грн	Загальна номінальна вартість, грн.
Z 2	1-7	7	174 000,00	1 218 000,00 ✓
A 3	1-8	8	202 875,00	1 623 000,00 ✓
B 3	1-8	8	215 000,00	1 720 000,00 ✓
C 3	1-4	4	165 500,00	662 000,00 ✓
D 3	1-3	3	176 625,00	529 875,00 ✓
E 3	2	2	205 250,00	410 500,00 ✓
F 3	1	1	159 625,00	159 625,00 ✓
G 3	1-2	2	116 500,00	233 000,00 ✓
H 3	1-3	3	125 375,00	376 125,00 ✓
I 3	1	1	136 375,00	136 375,00 ✓
J 3	1	1	97 625,00	97 625,00 ✓
K 3	1-18	18	246 355,00	4 434 390,00 ✓
L 3	1-11	11	258 422,00	2 842 642,00 ✓
M 3	1-11	11	202 238,00	2 224 618,00 ✓
N 3	1-8	8	195 359,00	1 562 872,00 ✓
O 3	1	1	119 629,00	119 629,00 ✓
P 3	1-10	10	154 818,00	1 548 180,00 ✓
Q 3	1-4	4	148 212,00	592 848,00 ✓
R 3	1-7	7	142 561,00	997 927,00 ✓
S 3	1-2	2	133 251,00	266 502,00 ✓
T 3	1-18	18	289 683,00	5 214 294,00
U 3	1-5	5	234 691,00	1 173 455,00
V 3	1-16	16	175 456,00	2 807 296,00
W 3	1-21	21	208 277,00	4 373 817,00
X 3	1-12	12	192 710,00	2 312 520,00
Y 3	1-6	6	201 730,00	1 210 380,00

Серія	Номер облігацій	Кількість облігацій, шт.	Номінальна вартість однієї облігації, грн	Загальна номінальна вартість, грн.
Z 3	1-4	4	177 395,00	709 580,00 ✓
A 4	1-2	2	144 350,00	288 700,00
B 4	1-16	16	159 917,00	2 558 672,00

3.3.2. Облігації іменні, дисконтні, забезпечені.

3.3.2.1. Кількість облігацій – 1 000 000 штук(один мільйон штук).

3.3.2.2. Номінальна вартість однієї дисконтної облігації та загальна номінальна вартість випуску дисконтних облігацій:

Серія	Номер облігацій	Кількість облігацій, шт.	Номінальна вартість однієї облігації, грн	Загальна номінальна вартість, грн.
C 4	1-1 000 000	1 000 000	100,00	100 000 000,00

3.3.3. Загальна номінальна вартість випуску облігацій – 180 890 070,00 грн. (сто вісімдесят мільйонів вісімсот дев'яносто тисяч сімдесят грн. 00 коп.)

3.3.4. Форма існування цільових та дисконтних облігацій – документарна.

3.4. Забезпечення облігацій:

3.4.1. Цільові та дисконтні облігації забезпечені порукою ТОВ “ХАРКІВЖИТЛОБУД-1”( код за ЄДРПОУ 33290414), яке розташоване за адресою 61002, м. Харків, вул. Артема , 43 та зареєстровано Харківським міськвиконкомом 29.12.2004 р. за № 14801020000005397. Зобов'язання Емітента з погашення облігацій забезпечені порукою ТОВ “ХАРКІВЖИТЛОБУД-1” на загальну суму 180 890 070,00 грн. (сто вісімдесят мільйонів вісімсот дев'яносто тисяч сімдесят грн. 00 коп.) (Договір поруки №4 від 17 грудня 2007 р.). Передбачений цим Договором обов'язок Поручителя полягає у забезпеченні порукою зобов'язання Боржника щодо погашення облігацій, а саме зобов'язання щодо відшкодування власникам облігацій номінальної вартості облігацій, визначених цим Проспектом емісії облігацій, у загальній сумі 180 890 070,00 грн. (сто вісімдесят мільйонів вісімсот дев'яносто тисяч сімдесят грн. 00 коп.).

Поручитель ТОВ “ХАРКІВЖИТЛОБУД-1” зобов'язується укласти договір поруки про відшкодування номінальної вартості облігації з кожним власником цільових або/та дисконтних облігацій ВАТ “Трест Житлобуд-1”, який виявить бажання укласти такий договір. При первинному розміщенні договір поруки буде укладатися одночасно з договорами купівлі-продажу. Якщо власник облігацій придбав їх на вторинному ринку, то для укладення договору поруки він повинен звернутися безпосередньо до Емітента.

3.4.2. Відомості про наявність між Емітентом та Поручителем відносин контролю, укладених правочинів:

Відносини контролю між Емітентом та Поручителем - Емітент (ВАТ “Трест Житлобуд-1”) володіє 100% статутного капіталу Поручителя( ТОВ “ХАРКІВЖИТЛОБУД-1”).

Відомості про наявність укладених правочинів між Емітентом та Поручителем вказані у таблиці:

№ п/п	Номер та дата договору	Сума договору
1.	Договір з надання інформаційно-консалтінгових послуг №10/1/06 від 10.01.2006 р.	60731,00
2.	Договір дольової участі №09/02-10 від 02.09.2005 р.	32668475,00

№ п/п	Номер та дата договору	Сума договору
3.	Договір купівлі продажу цінних паперів №Е-3/2005/5 від 28.03.2006 р.	346100,00
4.	Договір аренди №2 від 03.01.2007 р.	450,00
5.	Договір поруки № 1 від 17.03. 2006 р.	56290098,00
6.	Договір поруки № 3 від 14.05. 2007 р.	51000000,00
7.	Договір поруки № 4 від 17.12. 2007 р.	180890070,00

3.4.3. Фінансова звітність ТОВ “ХАРКІВЖИТЛОБУД-1” за 2007 рік:

### Баланс ТОВ „ХАРКІВЖИТЛОБУД-1”

на 31 грудня 2007р.

Форма № 1-м

АКТИВ	Код рядка	на початок звіт-ного періоду (т. грн.)	на кінець звіт-ного періоду (т. грн.)
<b>1. Необоротні активи</b>			
Незавершене будівництво	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	0,6	0,3
первинна вартість	031	1,2	1,2
знос	032	(0,6)	(0,9)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива(залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амоттизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	040	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом 1</b>	<b>080</b>	<b>0,6</b>	<b>0,3</b>
<b>2. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	-	-
поточні біологічні запаси	110	-	-
готова продукція	130	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	-	40,3
первинна вартість	161	-	40,3
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	5614,0	13259,1
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	0,3	6,9
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	25,9	32,1
<b>Усього за розділом 2</b>	<b>260</b>	<b>5640,2</b>	<b>13338,4</b>
<b>3. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>5640,8</b>	<b>13338,7</b>

ПАСИВ	Код рядка	на початок звіт-ного періоду	на кінець звіт-ного періоду (т. грн.)
-------	-----------	------------------------------	---------------------------------------

		(т. грн.)	
<b>1. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	100,0	100,0
Додатковий капітал	320	-	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(32,1)	25,0
Неоплачений капітал	360	-	-
<b>Усього за розділом 1</b>	<b>380</b>	<b>67,9</b>	<b>125,0</b>
<b>2. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Довгострокові зобов'язання</b>	<b>480</b>	<b>5011,3</b>	<b>13192,9</b>
<b>4. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	-	1,8
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	0,1	2,3
зі страхування	570	0,4	0,4
з оплати праці	580	0,7	0,8
Інші поточні зобов'язання	610	560,4	15,5
<b>Усього за розділом 4</b>	<b>620</b>	<b>561,6</b>	<b>20,8</b>
<b>5. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>5640,8</b>	<b>13338,7</b>

## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ на 31 грудня 2007 р.

### 1. Фінансові результати

Форма № 2-м

Стаття	код ряд- ка	за звітний період (т. грн.)	за попередній період (т. грн.)
1	2		
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3345,8	610,7
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(557,6)	(101,8)
<b>Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг (010-020))</b>	<b>030</b>	<b>2788,2</b>	<b>508,9</b>
Інші операційні доходи	040	-	0,4
Інші звичайні доходи	050	171,0	103,0
Надзвичайні доходи	060	-	-
<b>Разом чисті доходи (030+040+ 050+060)</b>	<b>070</b>	<b>2959,2</b>	<b>612,3</b>
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	080	-	-
Матеріальні затрати	090	-	-
Витрати на оплату праці	100	(11,5)	(10,1)
Відрахування на соціальні заходи	110	(4,4)	(3,9)
Амортизація	120	(0,3)	(0,6)
Інші операційні витрати	130	(15,1)	(7,5)
у тому числі	131	-	-
	140	(2788,3)	(458,3)
Інші звичайні витрати	150	(77,3)	(163,7)

Надзвичайні витрати	160	-	-
Податок на прибуток	170	(5,2)	(0,2)
Разом витрати (090+100+110+120+130+140+150±080+160+170)	180	(2902,1)	(644,3)
Чистий прибуток (збиток) (070-180)	190	57,1	-32,0

3.5. Можливість та умови обміну облігацій на власні акції Емітента :

3.5.1. Обмін облігацій на власні акції Емітента не передбачений.

3.6. Мета емісії облігацій:

3.6.1. Фінансові ресурси у сумі 80 890 070,00 грн. (вісімдесят мільйонів вісімсот дев'яносто тисяч сімдесят грн. 00 коп.), залучені від розміщення іменних, цільових облигацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва багатоповерхових житлових будинків в м. Харкові за будівельними адресами:

- м. Харків, пр. Тракторобудівників, 79/42, секція 6;
- м. Харків, пр. Перемоги, 66-Д, буд. №1 та буд. №5;
- м. Харків, пр. М. Жукова, ріг Садового проїзду, секції А і Б;
- м. Харків, пр.Московський, 131, буд. № 2(другий пусковий комплекс) та № 3(третій пусковий комплекс).

Замовником та забудовником будинку за вищевказаними будівельними адресами є ВАТ "Трест Житлобуд-1", яке має ліцензію на провадження будівельної діяльності (проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожуючих конструкцій, будівництво транспортних мереж) серії АВ № 109971 на підставі рішення Харківської обласної державної адміністрації № 396 від 28.07.2006 р., яка діє до 26.10.2010 р.

Товариство планує протягом 2008 року здійснити будівництво 366 квартир у багатоповерхових житлових будинках за будівельними адресами:

- м. Харків, пр. Тракторобудівників, буд. 79/42, секція 6. Будинок будується згідно з Рішенням № 577 виконавчого комітету Харківської міської ради від 11.04.2001 р. "Про передачу функцій замовника на проектування та будівництво житлового будинку по пр. Тракторобудівників, 79/42", з Рішенням № 148/04 XXV сесії Харківської міської Ради Харківської області IV скликання від 06.10.2004 р. "Про продовження строків будівництва(реконструкції)", з Рішенням № 172/06 7 сесії Харківської міської Ради Харківської області 5 скликання від 22.11.2006 р. "Про продовження строків будівництва(реконструкції) об'єктів", на підставі Договору оренди землі б/н від 12.10.2005 р. між Харківською міською радою та ВАТ "Трест Житлобуд-1" на оренду земельної ділянки площею 0,1816 га, який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам", про що зроблено запис у державному реєстрі земель від 12.10.2005 р. за № 75238/05. Договір оренди землі укладено на період будівництва строком до 01.12.2006 р.(але не пізніше прийняття об'єкту до експлуатації), на період експлуатації до 01.12.2029 р. Земельна ділянка по цьому договору передана Емітенту 12.10.2005 р. актом приймання-передачі земельної ділянки б/н строком до 01.12.2029 р. У зв'язку з продовженням строків будівництва за Рішенням № 172/06 7 сесії Харківської міської Ради Харківської області 5 скликання від 22.11.2006 р. "Про продовження строків будівництва(реконструкції) об'єктів" до 01.12.2009 р. договір оренди землі не продовжений, так як земельна ділянка передана Емітенту строком до 01.12.2029 р. Проектна документація узгоджена управлінням містобудування та архітектури м. Харкова та зареєстрована за № 684/06 від 14.12.2006 р. Отримано Дозвіл на виконання будівельних робіт за № 07/21 від 24.01.2007 р., який виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю м. Харкова на виконання будівельно-монтажних робіт з будівництва житлової секції № 6 житлового будинку по пр. Тракторобудівників, 79/42 на строк до 31.12.2008 р. Харківською обласною службою української державної інвестиційної експертизи видано Емітенту позитивний звітний висновок комплексної державної експертизи за № 784-06 від 18.12.2006 року по робочому проекту житлової секції № 6 житлового будинку по пр. Тракторобудівників, 79/42 у Московському районі м. Харкова.
- м. Харків, пр.Московський, буд. 131, буд. № 2(другий пусковий комплекс) та № 3(третій пусковий комплекс). Будинки будуються згідно з Рішенням № 51/06 XLVI сесії Харківської міської ради IV скликання від 06.03.2006 р. "Про надання юридичним та фізичним особам земельних ділянок для будівництва (реконструкції) та подальшої експлуатації об'єктів", з Рішенням № 177/06 7 сесії

Харківської міської Ради Харківської області 5 скликання від 22.11.2006 р. "Про внесення змін до рішень сесій Харківської міської ради", на підставі Договору оренди землі б/н від 30.07.2007 р. між Харківською міською радою та ВАТ "Трест Житлобуд-1" на оренду земельної ділянки площею 3,1810 га, який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам" в Державному реєстрі земель від 19.10.2007 р. за № 640767100113. Договір оренди землі укладено на період будівництва строком до 01.03.2008 р. (але не пізніше прийняття об'єкту до експлуатації), на період експлуатації до 01.03.2031 р. Земельна ділянка по цьому договору передана Емітенту 22.10.2007 р. актом приймання-передачі земельної ділянки б/н строком до 01.03.2031 р. У зв'язку з продовженням строків будівництва за Рішенням № 177/06 7 сесії Харківської міської Ради Харківської області 5 скликання від 22.11.2006 р. "Про внесення змін до рішень сесій Харківської міської ради" до 01.12.2009 р. договір оренди землі не продовжений, так як земельна ділянка передана Емітенту строком до 01.03.2031 р. Проектна документація узгоджена управлінням містобудування та архітектури м. Харкова та зареєстрована за № 683/06 від 10.01.2007 р. Отримано Дозвіл на виконання будівельних робіт за № 07/255 від 30.10.2007 р., який виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю м. Харкова на виконання будівельно-монтажних робіт з будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення та паркінгом по пр. Московському, 131 на строк до 30.12.2008 р. Харківською обласною службою української державної інвестиційної експертизи видано Емітенту позитивний звідний висновок комплексної державної експертизи за № 641-07 від 18.10.2007 року по проекту "Житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення та паркінгом, з частковим зносом існуючих будівель по пр. Московському, 131 у м. Харкові (I, II, III пускові комплекси, коригування)".

- м. Харків, пр. Перемоги, 66-Д, буд. №1 та буд. №5 (в районі буд. № 66-А). Будинки будуються згідно з Рішенням № 121/05 Харківської міської ради XXXVII сесія IV скликання від 06.07.2005 р. "Про надання юридичним та фізичним особам земельних ділянок для будівництва (реконструкції) та подальшої експлуатації об'єктів", з Рішенням № 131/07 Харківської міської ради 14 сесії 5 скликання від 04.07.2007 р. "Про надання юридичним та фізичним особам земельних ділянок для будівництва об'єктів", на підставі Договору оренди землі б/н від 14.02.2008 р. між Харківською міською радою та ВАТ "Трест Житлобуд-1" на оренду земельної ділянки площею 4,5765 га, який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам" в Державному реєстрі земель від 13.03.2008 р. за № 140867100033. Договір оренди землі укладено строком до 01.07.2009 р. (але не пізніше прийняття об'єкту до експлуатації). Земельна ділянка по цьому договору передана Емітенту 20.03.2008 р. актом приймання-передачі земельної ділянки б/н строком до 01.07.09 р. Договір оренди землі на оренду земельної ділянки площею 3,8663 га від 04.04.2006 р., який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам" в Державному реєстрі земель від 04.04.2006 р. за № 140667100055, втратив чинність з моменту державної реєстрації нового договору оренди землі, який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам" в Державному реєстрі земель від 13.03.2008 р. за № 140867100033. Проектна документація узгоджена управлінням містобудування та архітектури м. Харкова та зареєстрована за № 377/07 від 03.08.2007 р. Отримано Дозвіл на виконання будівельних робіт за № 07/186 від 20.08.2007 р., який виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю м. Харкова на виконання будівельно-монтажних робіт (крім виконання робіт з інженерного забезпечення) з будівництва багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями культурно-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по пр. Перемоги, 66-Д у Дзержинському районі м. Харкова на строк до 31.12.2008 р. Харківською обласною службою української державної інвестиційної експертизи видано Емітенту позитивний звідний висновок комплексної державної експертизи за № 362-07 від 06.08.2007 року по проекту "Багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями культурно-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по пр. Перемоги, 66-Д у м. Харкові".



- м. Харків, пр. М. Жукова, ріг Садового проїзду, секції А та Б. Будинок будується згідно з Рішенням № 78/05 Харківської міської ради XXXV сесія IV скликання від 27.04.2005 р. "Про надання юридичним та фізичним особам земельних ділянок для будівництва (реконструкції) та подальшої експлуатації об'єктів", з Рішенням № 131/07 Харківської міської ради 14 сесії 5 скликання від 04.07.2007 р. "Про надання юридичним та фізичним особам земельних ділянок для будівництва об'єктів", на підставі Договору оренди землі б/н від 29.02.2008 р. між Харківською міською радою та ВАТ "Трест Житлобуд-1" на оренду земельної ділянки площею 0,9431 га, який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам" в Державному реєстрі земель від 02.04.2008 р. за № 440867100028. Договір оренди землі укладено строком до 31.12.2010 р. (але не пізніше прийняття об'єкту до експлуатації). Земельна ділянка по цьому договору передана Емітенту 04.04.2008 р. актом приймання-передачі земельної ділянки б/н строком до 31.12.2010 р. Договір оренди землі від 04.04.2006 р., який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам" в Державному реєстрі земель від 04.04.2006 р. за № 440667100024, втратив чинність з моменту державної реєстрації нового договору оренди землі, який зареєстрований в Харківській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам" в Державному реєстрі земель від 02.04.2008 р. за № 440867100028 Проектна документація узгоджена управлінням містобудування та архітектури м. Харкова та зареєстрована за № 38/07 від 23.08.2007 р. Отримано Дозвіл на виконання будівельних робіт за № 07/30 від 30.01.2007 р., який виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю м. Харкова на виконання будівельно-монтажних робіт з будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по пр. М. Жукова, ріг Садового проїзду у Комінтерновському м. Харкова на строк до 31.12.2008 р. Харківською обласною службою української державної інвестиційної експертизи видано Емітенту позитивний звідний висновок комплексної державної експертизи за № 640-07 від 19.10.2007 року по проекту "Житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по пр. М. Жукова, ріг Садового проїзду м. Харкова".

Фінансові ресурси, залучені від розміщення іменних, цільових облігацій в сумі 80 890 070,00 грн. (вісімдесят мільйонів вісімсот дев'яносто тисяч сімдесят грн. 00 коп., будуть використанні для будівництва 366 (триста шістдесят шість) квартир у житлових будинках у м. Харкові за будівельними адресами: м. Харків, пр. Тракторобудівників, 79/42, секція 6; м. Харків, пр. Перемоги, 66-Д, буд. №1 та буд. №5; м. Харків, пр. М. Жукова, ріг Садового проїзду, секції А і Б; м. Харків, пр. Московський, 131, буд. № 2 (другий пусковий комплекс) та № 3 (третій пусковий комплекс).

Джерелом погашення емітованих цільових облігацій є новозбудована кількість квартир, а саме 366 (триста шістдесят шість) квартир, загальною площею 29386,44 кв.м. Погашення цільових облігацій здійснюється шляхом отримання відповідної квартири. Одна цільова облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі, зазначеній у Проспекті емісії облігацій ВАТ "Трест Житлобуд-1".

3.6.2. Фінансові ресурси у сумі 100 000 000,00 гривень (сто мільйонів гривень 00 коп.), залучені від розміщення дисконтних облигацій будуть спрямовані на фінансування будівництва нежитлових приміщень по наступним об'єктам:

1. Бетонозмішувальний вузол по вул. Котлова, 197 — 52,3 млн. грн.;
2. Вбудовано-прибудовані приміщення в будинку по вул. Греківській, 3 — 1,3 млн. грн.;
3. Вбудовано-прибудовані приміщення в будинку по пр. Московському, 131 — 1,2 млн. грн.;
4. Вбудовано-прибудовані приміщення в будинку по пр. Маршала Жукова, ріг Садового проїзду — 1,5 млн. грн.;
5. Реконструкція офісного приміщення по пр. Московському, 131 — 17,6 млн. грн.;
6. Офісний центр по вул. Римарській — 26,1 млн. грн.

Джерелом погашення дисконтних облігацій щодо виплати номінальної вартості дисконтних облігацій є грошові кошти, що залишаються після розрахунків з бюджетом і сплати інших обов'язкових платежів.

3.6.3. Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення облігацій, для формування та поповнення свого статутного капіталу, а також для покриття його збитків від господарської діяльності.

3.7. Права, що надаються власникам облігацій:

3.7.1. Власникам облігацій надаються такі права :

- право купувати, продавати та іншим чином відчужувати облігації на вторинному біржовому та позабіржовому ринках цінних паперів;
- при погашенні цільових облігацій набувати права власності на відповідну квартиру в житловому будинку, згідно із серією та номером облігації (одна облігація дає право на отримання однієї квартири відповідно до умов випуску облігацій ВАТ "Трест Житлобуд-1");
- при погашенні дисконтних облігацій отримувати номінальну вартість облігацій;
- пред'являти облігації до погашення та викупу згідно з умовами, в строки та в порядку, що закріплені в даному Проспекті;
- право на здійснення інших операцій з облігаціями, що не суперечать чинному законодавству.

3.8. Рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій, визначеного одним з уповноважених рейтингових агентств, найменування уповноваженого рейтингового агентства та дата визначення рейтингової оцінки або останнього її поновлення:

3.8.1. Кредитний рейтинг випуску:

- дисконтних облігацій за національною шкалою кредитних рейтингів на рівні **uaBBB** прогноз позитивний визначений 28.12.2007 р. уповноваженим рейтинговим агенством ТОВ "Кредит-Рейтинг";
- цільових облігацій за національною шкалою кредитних рейтингів на рівні **uaBBB** прогноз позитивний визначений 28.12.2007 р. уповноваженим рейтинговим агенством ТОВ "Кредит-Рейтинг".

3.9. Порядок розміщення облігацій:

3.9.1. Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення облігацій:

Розміщення облігацій здійснюється за адресою андеррайтера - Торговця цінними паперами - Азово-Чорноморської інвестиційної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю: 61002, м. Харків, вул. Сумська, буд. 96.

При розміщенні іменних, цільових облігацій кожної серії продаж здійснюється:

- з 7 липня 2008 року - 31 липня 2008 року.

При розміщенні іменних, дисконтних облігацій продаж здійснюється:

- з 7 липня 2008 року - 7 липня 2009 року.

3.9.2. Можливість дострокового закінчення розміщення облігацій:

Розміщення дисконтних та цільових облігацій відповідної серії може бути закінчено достроково в разі, якщо запланований обсяг випуску облігацій відповідної серії буде досягнутий та всі облігації відповідної серії в запланованому обсязі будуть розміщені до вказаної дати закінчення розміщення облігацій. Прийняття рішення про дострокове закінчення розміщення облігацій відповідної серії, затвердження результатів розміщення облігацій відповідної серії та затвердження звіту про результати розміщення облігацій відповідної серії здійснюються Правлінням Відкритого акціонерного товариства "Трест Житлобуд-1". В цьому випадку Емітент вправі достроково подати звіт про результати розміщення облігацій відповідної серії для реєстрації Державній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

3.9.3. Відомості про андеррайтера:

Відкрите (публічне) розміщення буде здійснювати Торговець цінними паперами – Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю, яка розташована за адресою 61002, м. Харків, вул. Сумська, буд. 96, тел/факс (057) 719-49-05, код за ЄДР-ПОУ 23915446 та зареєстрована виконавчим комітетом Харківської міської Ради 07.12.1995 р. за №1 480 105 0001 027958. Ліцензія серії АВ № 393908 видана 20.02.2008 р. Державною Комісією з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку-діяльності з торгівлі цінними паперами(андеррайтинг).

3.9.4. Порядок оплати облігацій:

Запланований обсяг розміщення облігацій - 100%. Кількість розміщених облігацій не повинна перевищувати кількості облігацій, визначеної в даному Проспекті емісії. У разі розміщення облігацій в несповному обсязі порівняно з запланованим, випуск облігацій є таким, що відбувся.

Первинне розміщення цільових облігацій відбувається за ціною, не меншою за номінальну вартість, в подальшому ціна облігацій визначається на ринкових засадах.

Запланована ціна продажу дисконтних облігацій при їх розміщенні встановлюється нижче номінальної вартості облігацій і становить 50,00 гривень (п'ятдесят гривень 00 коп.) за одну облігацію. Фактична ціна продажу дисконтних облігацій при їх розміщенні визначається Емітентом, який керується попитом та ринковими умовами під час розміщення облігацій. Така фактична ціна вказується і в відповідному договорі (договорах) купівлі-продажу облігацій, але не може бути меншою за заплановану ціну продажу облігацій та більшою або дорівнювати номінальній вартості облігацій. Оплата цінних паперів здійснюється Покупцем відповідно до Договору купівлі-продажу облігацій, укладеного з Емітентом через Торговця цінними паперами - Азово-Чорноморську інвестиційну компанію у формі товариства з обмеженою відповідальністю, яка діє на підставі Договору про андерайтинг з ВАТ "Трест Житлобуд-1" за № 1136-А-07 від 30.11.2007 р. для цільових облігацій та Договору про андерайтинг з ВАТ "Трест Житлобуд-1" за № 1138-А-07 від 30.11.2007 р. для дисконтних облігацій. Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю впродовж 3-х банківських днів після одержання від перших власників грошових коштів зобов'язана перерахувати ці кошти на поточний рахунок Емітента. Цільові облігації реалізуються особам, які бажають отримати квартири у власність. Серія та номер облігації відповідають конкретній квартирі, яку вибрав покупець облігації, відповідно до проекту будинка.

При продажу цільових облігацій за договорами купівлі-продажу – їх оплата здійснюється покупцями шляхом перерахування повної вартості цільових облігацій на поточний рахунок Азово-Чорноморської інвестиційної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю: поточний рахунок п/р 26503304227, в Першій Харківській філії АКБ "Базис", МФО 351599, код за ЄДРПОУ 23915446.

При продажу дисконтних облігацій за договорами купівлі-продажу – їх оплата здійснюється покупцями шляхом перерахування повної вартості дисконтних облігацій на поточний рахунок Азово-Чорноморської інвестиційної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю: поточний рахунок п/р 26501306227, в Першій Харківській філії АКБ "Базис", МФО 351599, код за ЄДРПОУ 23915446.

Власникам облігацій реєстроутримувач, з яким Емітент уклав угоду, видає сертифікат облігації після внесення змін до відповідної системи реєстру власників облігацій, після реєстрації звіту про результати розміщення облігацій відповідної серії та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій відповідної серії, після сплати повної вартості облігацій, про що реєстроутримувача повідомляє Емітент або Торговець цінними паперами- Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

Оплата за облігації здійснюється у гривнях юридичними особами – за рахунок коштів, що знаходяться у їх розпорядженні після сплати податків та обов'язкових платежів, фізичними особами – за рахунок особистих коштів.

Власниками облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти.

Для придбання облігацій потенційним покупцям необхідно звернутися до Торговця цінними паперами- Азово-Чорноморської інвестиційної компанії у формі товариства з обмеженою відповідальністю та надати заяви, які мають містити наступні дані:

- **для юридичної особи:** назва юридичної особи, П.І.Б. уповноваженої особи та вказівка на документ, що підтверджує повноваження особи укладати такі угоди; код за ЄДРПОУ; платіжні реквізити; поштову та юридичну адресу; контактні телефони, факси, адреси електронної пошти; вид зв'язку та реквізити для надсилання офіційної інформації від Емітента; кількість облігацій, які має намір придбати Потенційний покупець за ціною не нижчою номінальної вартості облігації.;
- **для фізичних осіб:** П.І.Б.; паспортні дані (серія, номер, орган видачі, дата видачі); адреса реєстрації та адреса фактичного місця проживання; ПІН; контактні телефони, факси, адреси електронної пошти; вид зв'язку та реквізити для надсилання офіційної інформації від Емітента; банківські реквізити; кількість облігацій, які має намір придбати Потенційний покупець за ціною не нижчою номінальної вартості облігації.

Адреса Торговця цінними паперами: 61002, м. Харків, вул.Сумська, буд. 96, Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

Облік прав власності за облігаціями у документарній формі здійснюється у реєстроутримувача, з яким Емітент уклав угоду.

Облігації, випущені в документарній формі, передаються у порядку, встановленому для відступлення права вимоги(цесії).

Права на отримання товару (квартири), які впливають з цільової облігації, можуть бути реалізовані з моменту внесення змін до реєстру власників облігацій. Підтвердженням права власності на облігації є сертифікат.

Право на отримання номінальної вартості дисконтних облігацій покупець облігацій набуває з моменту внесення змін до реєстру власників облігацій. Підтвердженням права власності на облігації є сертифікат, що видається реєстратором.

Оплата облігацій при їх розміщенні здійснюється в національній валюті України – гривні, відповідно до укладеного договору (договорів) купівлі-продажу облігацій шляхом перерахування повної вартості облігацій на поточний рахунок андеррайтера № 26503304227 в Першій Харківській філії АКБ “Базис”, МФО 351599, код за ЄДРПОУ 23915446 для цільових облігацій та № 26501306227 в Першій Харківській філії АКБ “Базис”, МФО 351599, код за ЄДРПОУ 23915446 для дисконтних облігацій, в строки згідно з умовами договору (договорів), але не пізніше дати закінчення розміщення облігацій.

3.10. Умови та дата закінчення обігу облігацій:

3.10.1. Обіг цільових облігацій відбувається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту Емітента про результати розміщення облігацій відповідної серії та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій відповідної серії по 28 лютого 2009 року.

Обіг дисконтних облігацій відбувається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту Емітента про результати розміщення облігацій відповідної серії та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій відповідної серії по 28 лютого 2017 року.

Покупцями облігацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України згідно з чинним законодавством України.

Облігації обертаються вільно протягом терміну їх обігу відповідно до умов, закріплених в даному Проспекті емісії, та чинного законодавства України.

Ціна продажу облігацій в процесі їх обігу на вторинному ринку, на біржах та в позабіржових торговельно-інформаційних системах встановлюється в залежності від попиту та пропозиції на договірній основі.

Облік прав власності за облігаціями у документарній формі здійснюється у реєстроутримувача, з яким Емітент уклав угоду.

З набуттям права власності на облігації покупець облігацій набуває всіх прав та обов’язків, що передбачені для власника облігацій даним Проспектом емісії та діючим законодавством України.

Облігації, випущені в документарній формі, передаються у порядку, встановленому для відступлення права вимоги(цесії).

Права на отримання товару (квартири), які впливають з цільової облігації, можуть бути реалізовані з моменту внесення змін до реєстру власників облігацій. Підтвердженням права власності на облігації є сертифікат.

Право на отримання номінальної вартості дисконтних облігацій покупець облігацій набуває з моменту внесення змін до реєстру власників облігацій. Підтвердженням права власності на облігації є сертифікат, що видається реєстратором.

3.10.2. Викуп облігацій Емітентом:

3.10.2.1. Викуп цільових облігацій Емітентом у власників за їх вимогою не передбачений.

3.10.2.2. За бажанням власник дисконтних облігацій протягом терміну обігу облігацій має право надати дисконтні облігації Емітенту для їх викупу у наступному порядку. До 15-го числа кожного місяця власник дисконтних облігацій подає Емітенту письмове повідомлення про свій намір надати дисконтні облігації Емітенту для викупу. Викуп облігацій у власника дисконтних облігацій здійснюється Емітентом у обов’язковому порядку за номінальною вартістю у строки з 17-го по 20-те число кожного місяця шляхом укладання окремої цивільно-правової угоди з кожним власником облігацій, який виявив бажання надати облігації Емітенту для їх викупу та надав письмове повідомлення Емітенту до 15-го числа місяця. Оплата викуплених дисконтних облігацій здійснюється Емітентом у безготівковій формі до 28-го числа місяця, у якому була укладена угода про викуп

дисконтних облігацій на платіжні реквізити зазначені у письмовому повідомленні. На підставі укладеної угоди власник дисконтних облігацій надає реєстратору розпорядження та інші необхідні документи для внесення змін до реєстру власників облігацій в строк, визначений зазначеною угодою. Письмове повідомлення власника облігацій має містити:

- для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; адреса місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації;

- для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місцепроживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для викупу, серія та порядкові номери таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату облігацій.

Повідомлення має бути підписано власником облігацій або його уповноваженим представником. Для власника облігацій – юридичної особи повідомлення обов'язково має містити відбиток печатки такого власника облігацій та підпис уповноваженого органу/особи покупця (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа). Якщо представник власника облігацій є юридичною особою, повідомлення має містити відбиток печатки такого представника та підпис уповноваженого органу/особи представника (з посиланням на документ, на підставі якого діє такий уповноважений орган/особа).

Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником дисконтних облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою Емітента: 61002, м. Харків, вул. Артема, 43.

### 3.11. Порядок погашення облігацій:

#### 3.11.1. Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облігацій:

Облігації погашаються за адресою: 61002, м. Харків, вул. Артема, 43.

Дата погашення облігацій:

погашення цільових облігацій здійснюється:

- з 01 березня 2009 року по 31 травня 2009 року.

погашення дисконтних облігацій здійснюється:

- з 01 березня 2017 року по 31 травня 2017 року.

#### 3.11.2. Отримання доходу за облігаціями:

Доход за цільовими облігаціями не виплачується. Погашення цільових облігацій буде здійснюватися шляхом надання власнику цільової облігації конкретної квартири у відповідному будинку, визначену Проспектом емісії облігацій, відповідно до серії та номеру облігації.

Доходом за дисконтними облігаціями є дисконт, тобто різниця між ціною придбання та номінальною вартістю облігації, що оплачується власнику облігації під час її погашення.

#### 3.11.3. Умови та порядок надання товарів за цільовими облігаціями та порядок виплати номінальної вартості дисконтних облігацій:

Погашення облігацій відбувається за умови пред'явлення сертифіката облігацій Емітенту.

3.11.3.1. Погашення цільових облігацій буде здійснюватися шляхом надання власнику облігації конкретної квартири у відповідному будинку, визначену Проспектом емісії облігацій, відповідно до серії та номеру облігації, після пред'явлення Емітенту власником облігації сертифікату облігації. Одна цільова облігація дає право на отримання однієї квартири відповідно до умов цього Проспекту емісії облігацій БАТ "Трест Житлобуд-1".

Погашення облігацій відбувається на підставі реєстру власників облігацій БАТ "Трест Житлобуд-1". Реєстр складається на кінець операційного дня, що передує даті погашення облігацій, та надається на початок дня погашення облігацій.

З кожним власником облігації Емітент підписує Акт про пред'явлення облігації до погашення (з одночасною передачею сертифікату облігації Емітенту) та Акт приймання-передачі квартири, зазначеної в облігації відповідно до серії та номеру. Емітент формує пакет документів для оформлення прав власності на відповідну квартиру у БТІ та передає його власнику облігації. Власник облігації самостійно оформлює право власності на квартиру у БТІ, за рахунок власних коштів.

Власникам облігацій надається право на отримання однієї квартири, яка визначена номером та серією облігації. Номер квартири, поверх, кількість кімнат у квартирі, середня проектна загальна площа квартири та будівельна адреса будинку в залежності від номеру та серії облігації зазначені у таблиці:

Серія облігації	Номер облігації	Номер квартири	Поверх	Кількість кімнат	Середня площа	Адреса	Серія облігації	Номер облігації	Номер квартири	Поверх	Кількість кімнат	Середня площа	Адреса
L2	1	1	1	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	L2	17	33	9	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	2	4	1	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	L2	18	36	9	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	3	5	2	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	1	2	1	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	4	8	2	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	2	3	1	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	5	9	3	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	3	6	2	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	6	12	3	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	4	7	2	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	7	13	4	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	5	11	3	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	8	16	4	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	6	15	4	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	9	17	5	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	7	18	5	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	10	20	5	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	8	22	6	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	11	21	6	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	9	23	6	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	12	24	6	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	10	26	7	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	13	25	7	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	11	27	7	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	14	28	7	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	12	30	8	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	15	29	8	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	13	31	8	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6
L2	16	32	8	3	85,05	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6	M2	14	34	9	2	64,68	пр-т Тракторобудівників, 79/42, секція № 6

Серія	Номер облі-гації	Номер кварти-ри	По-верх	Кіль-кість кім-нат	Серед-ня площа	Адреса
M2	15	35	9	2	64,68	пр-т Тракторобудів-ників, 79/42, секція № 6
N2	1	1	1	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	2	12	3	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	3	5	2	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	4	8	2	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	5	9	3	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	6	13	4	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	7	16	4	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	8	17	5	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	9	24	6	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	10	42	2	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	11	57	5	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	12	62	6	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	13	67	7	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	14	82	1	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	15	112	7	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	16	122	9	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	17	146	4	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	18	172	1	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	19	178	2	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	20	190	4	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	21	196	5	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	22	202	6	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	23	208	7	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	24	227	1	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	25	228	1	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	26	230	2	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	27	233	2	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1

Серія	Номер облі-гації	Номер кварти-ри	По-верх	Кіль-кість кім-нат	Серед-ня площа	Адреса
N2	28	234	3	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	29	238	4	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	30	245	5	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	31	246	6	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	32	249	6	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	33	250	7	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
N2	34	253	7	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
O2	1	8	2	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	2	12	3	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	3	44	11	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	4	48	12	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	5	52	13	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	6	56	14	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	7	61	2	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	8	65	3	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	9	81	7	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	10	85	8	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	11	93	10	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	12	97	11	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	13	101	12	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	14	105	13	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
O2	15	109	14	3	96,80	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
P2	1	41	1	3	100,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
P2	2	46	2	3	100,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
P2	3	51	3	3	100,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
P2	4	56	4	3	100,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
P2	5	61	5	3	100,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
P2	6	66	6	3	100,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1



Серія	Номер облі-гації	Номер кварти-ри	По-верх	Кіль-кість кім-нат	Серед-ня площа	Адреса	Серія	Номер облі-гації	Номер кварти-ри	По-верх	Кіль-кість кім-нат	Серед-ня площа	Адреса
P2	7	71	7	3	100,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	S2	2	72	8-9	3	133,65	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
P2	8	77	8	3	100,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	S2	3	214	8-9	3	133,65	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
P2	9	79	9	3	100,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	S2	4	259	8-9	3	133,65	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	1	5	2	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	T2	1	74	8-9	3	139,45	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	2	9	3	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	U2	1	75	8-9	3	148,00	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	3	13	4	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	V2	1	127	1	4	114,35	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	4	21	6	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	1	18	5	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	5	25	7	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	2	43	2	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	6	29	8	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	3	68	7	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	7	33	9	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	4	118	8	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	8	37	10	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	5	123	9	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	9	41	11	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	6	135	2	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	10	45	12	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	7	155	6	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	11	49	13	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	8	170	9	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	12	53	14	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	9	229	1	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	13	64	2	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	10	244	5	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	14	72	4	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	W2	11	252	7	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Q2	15	76	5	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	X2	1	2	1	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
Q2	16	80	6	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	X2	2	3	1	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
Q2	17	84	7	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	X2	3	34	9	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
Q2	18	92	9	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	X2	4	50	13	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
Q2	19	96	10	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	X2	5	51	13	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
Q2	20	100	11	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	X2	6	58	1	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
Q2	21	104	12	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	X2	7	59	1	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
Q2	22	108	13	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	X2	8	95	10	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
Q2	23	112	14	3	105,32	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	X2	9	99	11	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
R2	1	85	1	3	95,95	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	X2	10	102	12	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5
S2	1	34	8-9	3	133,65	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	X2	11	103	12	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5



Серія	Номер облі-гації	Номер кварти-ри	По-верх	Кіль-кість кім-нат	Серед-ня площа	Адреса	Серія	Номер облі-гації	Номер кварти-ри	По-верх	Кіль-кість кім-нат	Серед-ня площа	Адреса
X2	12	106	13	2	70,40	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №5	B3	4	60	5	2	86,00	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Y2	1	37	1	2	67,50	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	B3	5	65	6	2	86,00	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Y2	2	110	6	2	67,50	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	B3	6	70	7	2	86,00	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Y2	3	120	8	2	67,50	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	B3	7	76	8	2	86,00	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Y2	4	125	9	2	67,50	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	B3	8	78	9	2	86,00	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Y2	5	168	9	2	67,50	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	C3	1	2	1	2	66,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Y2	6	175	1	2	67,50	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	C3	2	3	1	2	66,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Y2	7	205	6	2	67,50	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	C3	3	38	1	2	66,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Y2	8	218	8	2	67,50	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	C3	4	83	1	2	66,20	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Y2	9	223	9	2	67,50	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	D3	1	39	1	2	70,65	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Z2	1	180	2	2	69,60	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	D3	2	44	2	2	70,65	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Z2	2	192	4	2	69,60	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	D3	3	69	7	2	70,65	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Z2	3	198	5	2	69,60	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	E3	1	4	1	2	82,10	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Z2	4	204	6	2	69,60	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	E3	2	130	1	2	82,10	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Z2	5	210	7	2	69,60	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	F3	1	174	1	2	63,85	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Z2	6	217	8	2	69,60	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	G3	1	84	1	1	46,60	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
Z2	7	222	9	2	69,60	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	G3	2	128	1	1	46,60	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
A3	1	183	2	2	81,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	H3	1	129	1	1	50,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
A3	2	189	3	2	81,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	H3	2	177	1	1	50,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
A3	3	195	4	2	81,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	H3	3	226	1	1	50,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
A3	4	201	5	2	81,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	I3	1	173	1	1	54,55	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
A3	5	207	6	2	81,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	J3	1	176	1	1	39,05	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1
A3	6	213	7	2	81,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	K3	1	288	2	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
A3	7	220	8	2	81,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	K3	2	313	7	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
A3	8	225	9	2	81,15	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	K3	3	318	8	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
B3	1	40	1	2	86,00	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	K3	4	323	9	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
B3	2	45	2	2	86,00	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1	K3	5	328	10	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
B3	3	55	4	2	86,00	пр-т Перемоги, 66-Д, буд. №1							

Серія	Номер облігації	Номер квартири	Пов-рх	Кіль-кість кім-нат	Серед-ня площа	Адреса	Серія	Номер облігації	Номер квартири	Пов-рх	Кіль-кість кім-нат	Серед-ня площа	Адреса
K3	6	333	11	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А	M3	1	289	2	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
K3	7	338	12	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А	M3	2	294	3	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
K3	8	221	2	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	M3	3	309	6	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
K3	9	227	3	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	M3	4	329	10	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
K3	10	233	4	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	M3	5	334	11	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
K3	11	239	5	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	M3	6	339	12	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
K3	12	245	6	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	M3	7	222	2	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б
K3	13	251	7	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	M3	8	234	4	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б
K3	14	257	8	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	M3	9	270	10	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б
K3	15	263	9	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	M3	10	276	11	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б
K3	16	269	10	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	M3	11	282	12	2	74,08	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б
K3	17	275	11	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	N3	1	292	2	2	71,56	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
K3	18	281	12	3	90,24	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	N3	2	297	3	2	71,56	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	1	226	2	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	N3	3	302	4	2	71,56	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	2	232	3	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	N3	4	322	8	2	71,56	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	3	238	4	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	N3	5	327	9	2	71,56	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	4	244	5	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	N3	6	332	10	2	71,56	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	5	250	6	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	N3	7	337	11	2	71,56	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	6	256	7	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	N3	8	342	12	2	71,56	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	7	262	8	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	O3	1	340	12	1	43,82	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	8	268	9	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	P3	1	291	2	1	56,71	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	9	274	10	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	P3	2	296	3	1	56,71	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	10	280	11	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	P3	3	301	4	1	56,71	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А
I.3	11	286	12	3	94,66	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	P3	4	311	6	1	56,71	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А

Серія	Номер облі-гації	Номер кварти-ри	По-верх	Кіль-кість кім-нат	Серед-ня площа	Адреса	Серія	Номер облі-гації	Номер кварти-ри	По-верх	Кіль-кість кім-нат	Серед-ня площа	Адреса
P3	5	316	7	1	56,71	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А	T3	6	162	7	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
P3	6	321	8	1	56,71	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А	T3	7	169	8	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
P3	7	326	9	1	56,71	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А	T3	8	21	4	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
P3	8	331	10	1	56,71	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А	T3	9	28	5	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
P3	9	336	11	1	56,71	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А	T3	10	35	6	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
P3	10	341	12	1	56,71	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція А	T3	11	42	7	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
Q3	1	223	2	1	54,29	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	T3	12	49	8	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
Q3	2	259	8	1	54,29	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	T3	13	89	2	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
Q3	3	277	11	1	54,29	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	T3	14	96	3	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
Q3	4	283	12	1	54,29	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	T3	15	103	4	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
R3	1	248	6	1	52,22	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	T3	16	110	5	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
R3	2	254	7	1	52,22	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	T3	17	117	6	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
R3	3	260	8	1	52,22	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	T3	18	131	8	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
R3	4	266	9	1	52,22	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	U3	1	57	2	3	83,52	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 2
R3	5	272	10	1	52,22	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	U3	2	60	2	3	83,52	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 2
R3	6	278	11	1	52,22	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	U3	3	76	6	3	83,52	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 2
R3	7	284	12	1	52,22	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	U3	4	81	8	3	83,52	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 2
S3	1	279	11	1	48,81	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	U3	5	84	8	3	83,52	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 2
S3	2	285	12	1	48,81	пр-т М. Жукова, ріг Садового проїзду, секція Б	V3	1	121	2	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
T3	1	127	2	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	V3	2	128	3	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
T3	2	134	3	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	V3	3	135	4	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
T3	3	141	4	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	V3	4	142	5	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
T3	4	148	5	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	V3	5	149	6	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
T3	5	155	6	3	103,09	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	V3	6	156	7	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4

Серія	Номер облігації	Номер квартири	Пов- верх	Кіль- кість кім- нат	Серед- ня площа	Адреса	Серія	Номер облігації	Номер квартири	Пов- верх	Кіль- кість кім- нат	Серед- ня площа	Адреса
V3	7	163	8	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	W3	15	94	2	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
V3	8	1	2	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	W3	16	101	3	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
V3	9	15	4	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	W3	17	108	4	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
V3	10	29	6	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	W3	18	115	5	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
V3	11	36	7	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	W3	19	122	6	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
V3	12	95	2	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3	W3	20	129	7	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
V3	13	116	5	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3	W3	21	136	8	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
V3	14	123	6	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3	X3	1	123	2	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
V3	15	130	7	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3	X3	2	130	3	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
V3	16	137	8	2	62,44	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3	X3	3	137	4	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
W3	1	122	2	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	X3	4	144	5	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
W3	2	129	3	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	X3	5	151	6	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
W3	3	136	4	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	X3	6	158	7	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
W3	4	143	5	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	X3	7	165	8	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
W3	5	150	6	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	X3	8	45	8	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
W3	6	157	7	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	X3	9	93	2	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
W3	7	164	8	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	X3	10	100	3	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
W3	8	2	2	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	X3	11	121	6	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
W3	9	9	3	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	X3	12	135	8	2	68,58	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
W3	10	16	4	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	Y3	1	126	2	2	71,79	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
W3	11	23	5	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	Y3	2	133	3	2	71,79	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
W3	12	30	6	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	Y3	3	140	4	2	71,79	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
W3	13	37	7	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	Y3	4	41	7	2	71,79	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
W3	14	44	8	2	74,12	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1	Y3	5	118	6	2	71,79	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3

Серія	Номер облігації	Номер квартири	Поверх	Кількість кімнат	Середня площа	Адреса	Серія	Номер облігації	Номер квартири	Поверх	Кількість кімнат	Середня площа	Адреса
Y3	6	132	8	2	71,79	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3	B4	6	160	7	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
Z3	1	58	2	2	63,13	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 2	B4	7	167	8	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4
Z3	2	59	2	2	63,13	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 2	B4	8	5	2	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
Z3	3	62	3	2	63,13	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 2	B4	9	33	6	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
Z3	4	79	7	2	63,13	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 2	B4	10	40	7	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
A4	1	138	4	1	51,37	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	B4	11	47	8	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 1
A4	2	145	5	1	51,37	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	B4	12	91	2	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
B4	1	125	2	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	B4	13	105	4	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
B4	2	132	3	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	B4	14	119	6	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
B4	3	139	4	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	B4	15	126	7	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
B4	4	146	5	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4	B4	16	133	8	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 2, секція 3
B4	5	153	6	1	56,91	пр-т Московський, 131, буд. № 3, секція 4							

У квартирах мають бути виконані наступні роботи:

- установка металопластикових вікон ( без підвіконня);
- установка входних металевих дверей;
- електромонтажні роботи без установки розеток та вимикачів;
- монтаж системи опалення;
- сантехнічні розводки(стояки водопроводу; каналізації з установкою відсікаючої арматури);
- стояки газопостачання в квартирі з установкою відсікаючої арматури та монтажем вузлів обліку;
- улаштування перегородок;
- без штукатурних робіт.

У випадку, якщо на момент погашення облігацій вартість квартири перевищує номінал облігацій, власник отримує квартиру за ціною, яка дорівнює номіналу облігацій. У випадку, якщо на момент погашення облігацій вартість квартири менша за номінал облігацій, власник отримує квартиру за номіналом облігацій та різницю між номіналом облігацій та вартістю квартири.

У випадку, коли загальна площа квартири за даними міського БТІ перевищує зазначену у цільовій облігації проектну площу більше, ніж на 7%, власник облігації зобов'язаний внести на поточний рахунок Емітента суму, яка дорівнює вартості додаткової площі та розрахована пропорційно номінальній вартості облігацій. У випадку, коли загальна площа квартири за даними міського БТІ менше зазначеної у цільовій облігації проектної площі більше, ніж на 7%, Емітент зобов'язаний повернути суму, яка дорівнює вартості відсутньої площі та розрахована пропорційно номінальній вартості облігацій. Якщо відхилення від проектної площі відбулося внаслідок перепланування квартири з ініціативи власника облігації, коригування розрахунків не проводиться.

3.11.3.2. Погашення дисконтних облігацій здійснюється Емітентом протягом строку погашення дисконтних облігацій в спосіб сплати на користь власника дисконтних облігацій номінальної вартості облігацій. З кожним власником облігації Емітент підписує Акт про пред'явлення облігації до погашення (з одночасною передачею сертифікату облігації Емітенту).

Погашення облігацій відбувається на підставі реєстру власників облігацій ВАТ “Трест Житлобуд-1”. Реєстр складається на кінець дня, що передує даті погашення облігацій, та надається на початок дня погашення облігацій.

Погашення облігацій розпочинається в день, визначений як дата початку погашення облігацій, та закінчується в день, визначений як дата закінчення погашення облігацій. Якщо дата початку(закінчення) погашення облігацій припадає на неробочий чи вихідний день згідно з чинним законодавством України, початок(закінчення) погашення облігацій переноситься на перший наступний робочий день після неробочого чи вихідного дня.

Погашення здійснюється Емітентом протягом строку погашення облігацій в спосіб сплати на користь власника облігацій номінальної вартості облігацій в безготівковій формі згідно з платіжними реквізитами власника облігацій, наданими Емітенту власником облігації. В разі неправильних платіжних реквізитів, що унеможливають платіж, Емітент депонує на своєму рахунку/рахунках кошти для погашення облігацій такого власника облігацій, які виплачуються власнику облігацій за його особистим зверненням до Емітента. Проценти на такі кошти не нараховуються.

Погашення облігацій здійснюється в національній грошовій одиниці – гривні.

#### 3.11.4. Порядок дострокового погашення облігацій Емітентом:

3.11.4.1. Дострокове погашення випуску цільових облігацій передбачено у разі дострокового завершення будівництва житлових будинків та здачі їх в експлуатацію. Повідомлення про дострокове погашення власник цільової облігації отримує шляхом його інформування через офіційне друковане видання Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому буде опублікован цей Проспект емісії облігацій. За рішенням Правління ВАТ “Трест Житлобуд-1” повідомлення про дострокове погашення Емітент оприлюднює за 15 днів до початку дострокового погашення. Кінцевий термін погашення цільових облігацій зазначений у п.3.11.1. Проспекті емісії облігацій ВАТ “Трест Житлобуд-1” не змінюється.

Дострокове погашення облігацій відбувається за умови пред’явлення сертифіката цільової облігації Емітенту на підставі реєстру, який складається на дату, що передує даті дострокового погашення облігацій та поданого на дату дострокового погашення.

Дострокове погашення цільових облігацій їх власникам та отримання квартир проводиться наступним чином: з кожним власником облігацій Емітент підписує Акт про пред’явлення цільових облігацій до погашення (з одночасною передачею сертифікату облігації Емітенту) та Акт приймання-передачі квартири (зазначеної у облігації відповідно до серії та номеру). Емітент формує пакет документів для оформлення прав власності на відповідну квартиру у БТІ та передає його власнику облігації. Власник облігації самостійно оформлює право власності на квартиру у БТІ, за рахунок власних коштів.

3.11.4.2. Протягом терміну обігу дисконтних облігацій Емітент за рішенням Правління ВАТ “Трест Житлобуд-1” має право провести дострокове погашення дисконтних облігацій. Повідомлення про дострокове погашення Емітент оприлюднює за 10 днів до початку дострокового погашення в офіційному друкованому виданні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому буде опублікован цей Проспект емісії.

Дострокове погашення дисконтних облігацій відбувається за умови пред’явлення сертифіката дисконтних облігацій Емітенту на підставі реєстру, який складається на дату, що передує даті дострокового погашення дисконтних облігацій та поданого на дату дострокового погашення.

Дострокове погашення дисконтних облігацій розпочинається в день, визначений як дата початку дострокового погашення дисконтних облігацій, та закінчується в день, визначений як дата закінчення дострокового погашення дисконтних облігацій. Якщо дата початку(закінчення) дострокового погашення дисконтних облігацій припадає на неробочий чи вихідний день згідно з чинним законодавством України, початок(закінчення) дострокового погашення дисконтних облігацій переноситься на перший наступний робочий день після неробочого чи вихідного дня.

Строк дострокового погашення дисконтних облігацій, тобто строк, протягом якого дисконтні облігації можуть бути пред’явлені для дострокового погашення, становить 3 (три) місяці.

Дострокове погашення здійснюється Емітентом протягом строку дострокового погашення дисконтних облігацій в спосіб сплати на користь власника дисконтних облігацій номінальної вартості дисконтних облігацій в безготівковій формі згідно з платіжними реквізитами власника дисконтних

облігацій, наданими Емітенту власником облігацій. В разі неправильних платіжних реквізитах, що унеможливають платіж, Емітент депонує на своєму рахунку/рахунках кошти для погашення дисконтних облігацій такого власника облігацій, які виплачуються власнику дисконтних облігацій за його особистим зверненням до Емітента. Проценти на такі кошти не нараховуються. Дострокове погашення дисконтних облігацій здійснюється в національній грошовій одиниці – гривні.

3.11.5 Дії, які провадяться у разі несвоечасного подання облігацій для погашення(дострокового погашення):

3.11.5.1. У разі несвоечасного подання цільових облігацій для погашення власнику відшкодовується вартість цільових облігацій за номіналом протягом 6 місяців з дати останнього дня погашення цільових облігацій. Після цього терміну Емітент може здійснити погашення облігацій їх власникам, які прострочили термін подання цільових облігацій до погашення за умови подання такими Власниками письмової заяви до Емітента з вимогою погасити цільові облігації, але кожен такий випадок буде розглядатися Емітентом в індивідуальному порядку та при наявності можливості погашення цільових облігацій на час подання письмової заяви власником цільової облігації.

3.11.5.2. У разі якщо власник дисконтних облігацій протягом строку погашення (дострокового погашення) дисконтних облігацій не пред'явив сертифікат дисконтних облігацій Емітенту у встановлений термін або/та не надав платіжних реквізитів для сплати грошових коштів чи при наданні неналежних (неправильних) платіжних реквізитів, що унеможливають для Емітента здійснення належного платежу, Емітент по закінченні строку погашення (дострокового погашення) дисконтних облігацій депонує кошти для погашення (дострокового погашення) дисконтних облігацій, що підлягають до сплати власникам дисконтних облігацій за їх особистим зверненням до Емітента. Проценти на такі кошти не нараховуються.

3.12. Порядок оголошення Емітентом дефолту та порядок дій Емітента в разі оголошення ним дефолту:

В разі неспроможності Емітента погасити частину чи повну вартість облігацій власникам облігацій у строк погашення, встановлений даним Проспектом емісії, Емітент за рішенням свого вищого органу управління протягом строку погашення (дострокового погашення) облігацій оголошує дефолт в спосіб публікації оголошення про свою неплатоспроможність в офіційному друкованому виданні Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 20 днів до закінчення терміну погашення облігацій.

В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством, в тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Поручитель відшкодовує власникам облігацій, з якими він уклав договір поруки, номінальну вартість облігацій у порядку визначеному умовами договору поруки.

#### **4. Перелік і результати попередніх випусків облігацій:**

4.1. БАТ "Трест Житлобуд-1" здійснено випуск іменних безпроцентних (цільових) облігацій, таких що вільно обертаються, з додатковим забезпеченням 62 (шістдесят двох) серій загальною номінальною вартістю 79 061 016,17 гривень (сімдесят дев'ять мільйонів шістдесят одна тисяча шістнадцять гривень 17 коп. ):

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 253/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск семи безпроцентних іменних облігацій серії А в документарній формі на загальну суму один мільйон триста п'ятдесят дві тисячі сто сорок одна гривня, номінальна вартість однієї облігації серії А – сто дев'яносто три тисячі сто шістдесят три гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 254/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск семи безпроцентних іменних облігацій серії В в документарній формі на загальну суму один мільйон триста чотири тисячі чотириста п'ятнадцять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії В – сто вісімдесят шість тисяч триста сорок п'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 1 (одну) облігацію на суму 186 345,00 гривень;



- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 255/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск шости безпроцентних іменних облігацій серії С в документарній формі на загальну суму один мільйон двісті шістьдесят вісім тисяч п'ятдесят вісім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії С – двісті одинадцять тисяч триста сорок три гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 256/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії D в документарній формі на загальну суму двісті шістьдесят вісім тисяч сто п'ятдесят шість гривень, номінальна вартість однієї облігації серії D – сто тридцять чотири тисячі сімдесят вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 257/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії Е в документарній формі на загальну суму сто п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Е – сто п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 258/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії F в документарній формі на загальну суму двісті двадцять п'ять тисяч триста гривень, номінальна вартість однієї облігації серії F – сто дванадцять тисяч шістсот п'ятдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 259/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії G в документарній формі на загальну суму двісті п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії G – сто двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 1 (одну) облігацію на суму 129 987,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 260/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дванадцяти безпроцентних іменних облігацій серії H в документарній формі на загальну суму один мільйон сімсот вісімнадцять тисяч шістнадцять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії H – сто сорок три тисячі сто шістьдесят вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 2 (дві) облігації на суму 286 336,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 261/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двадцяти восьми безпроцентних іменних облігацій серії I в документарній формі на загальну суму п'ять мільйонів сто п'ятдесят чотири тисячі сорок чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії I – сто вісімдесят чотири тисячі сімдесят три гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 9 (дев'ять) облігацій на суму 1 656 657,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 262/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії J в документарній формі на загальну суму сто одна тисяча двісті сорок гривень, номінальна вартість однієї облігації серії J – сто одна тисяча двісті сорок гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 1 (одну) облігацію на суму 101 240,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 263/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії K в документарній формі на загальну суму сто вісімдесят шість тисяч дев'ятсот тринадцять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії K – сто вісімдесят шість тисяч дев'ятсот тринадцять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;



- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 264/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії L в документарній формі на загальну суму сто шістдесят одна тисяча сім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії L – сто шістдесят одна тисяча сім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 1 (одну) облігацію на суму 161 007,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 265/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії M в документарній формі на загальну суму двісті сімнадцять тисяч двадцять чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії M – двісті сімнадцять тисяч двадцять чотири гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 266/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії N в документарній формі на загальну суму сто дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят шість гривень, номінальна вартість однієї облігації серії N – сто дев'яносто одна тисяча двісті сімдесят шість гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 267/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск трьох безпроцентних іменних облігацій серії O в документарній формі на загальну суму вісімсот сорок три тисячі п'ятсот двадцять вісім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії O – двісті вісімдесят одна тисяча сто сімдесят шість гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 1 (одну) облігацію на суму 281 176,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 268/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії P в документарній формі на загальну суму сто вісімдесят вісім тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії P – сто вісімдесят вісім тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 1 (одну) облігацію на суму 188 299,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 269/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії Q в документарній формі на загальну суму триста шістдесят п'ять тисяч шістсот сорок чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії Q – сто вісімдесят дві тисячі вісімсот двадцять дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 270/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії R в документарній формі на загальну суму двісті шістдесят тисяч вісімсот шістдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії R – двісті шістдесят тисяч вісімсот шістдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 1 (одну) облігацію на суму 260 860,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 271/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск семи безпроцентних іменних облігацій серії S в документарній формі на загальну суму один мільйон шістсот вісімдесят чотири тисячі сімдесят чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії S – двісті сорок тисяч п'ятсот вісімдесят дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 2 (дві) облігації на суму 481 164,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 272/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії T в документарній формі на загальну суму вісімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії T – вісімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 273/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск трьох безпроцентних іменних облігацій серії U в документарній формі на загальну суму чотириста п'ять тисяч чотириста чотирнадцять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії U – сто тридцять п'ять тисяч сто тридцять вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 274/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії V в документарній формі на загальну суму сто дев'яносто дві тисячі сто дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії V – сто дев'яносто дві тисячі сто дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 275/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск вісімнадцяти безпроцентних іменних облігацій серії W в документарній формі на загальну суму два мільйони триста двадцять дві тисячі п'ятсот чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії W – сто двадцять дев'ять тисяч двадцять вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 276/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск сімнадцяти безпроцентних іменних облігацій серії X в документарній формі на загальну суму один мільйон шістсот вісімдесят дві тисячі шістсот шістдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії X – дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 2 (дві) облігації на суму 197 960,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 277/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск восьми безпроцентних іменних облігацій серії Y в документарній формі на загальну суму вісімсот тринадцять тисяч сорок вісім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Y – сто одна тисяча шістсот тридцять одна гривня, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 1 (одну) облігацію на суму 101 631,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 278/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії Z в документарній формі на загальну суму один мільйон триста дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот шістдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Z – сто п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот сорок гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 279/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск чотирьох безпроцентних іменних облігацій серії A1 в документарній формі на загальну суму двісті сімдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії A1 – шістдесят вісім тисяч дев'ятсот тридцять три гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 280/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск восьми безпроцентних іменних облігацій серії B1 в документарній формі на загальну суму один мільйон тридцять дві тисячі двісті двадцять чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії B1 – сто двадцять дев'ять тисяч двадцять вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 квітня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 281/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дванадцяти безпроцентних іменних облігацій серії C1 в документарній формі на загальну суму два мільйони тридцять шість тисяч сто шістдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії C1 – сто шістдесят дев'ять тисяч шістсот вісімдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 9 (дев'ять) облігацій на суму 1 527 120,00 гривень;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 282/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двадцяти шости безпроцентних іменних облігацій серії D1 в документарній формі на загальну суму чотири мільйони сорок чотири тисячі сорок гривень, номінальна вартість однієї облігації серії D1 – сто п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот сорок гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 14 (чотирнадцять) облігацій на суму 2 177 560,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 283/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двадцяти чотирьох безпроцентних іменних облігацій серії E1 в документарній формі на загальну суму три мільйони сто п'ятдесят одна тисяча двісті гривень, номінальна вартість однієї облігації серії E1 – сто тридцять одна тисяча триста гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 14 (чотирнадцять) облігацій на суму 1 838 200,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 284/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск тринадцяти безпроцентних іменних облігацій серії F1 в документарній формі на загальну суму один мільйон двісті шістьдесят тисяч чотириста вісімдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії F1 – дев'яносто шість тисяч дев'ятсот шістьдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 12 (дванадцять) облігацій на суму 1 163 520,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 285/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск одинадцяти безпроцентних іменних облігацій серії G1 в документарній формі на загальну суму дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот гривень, номінальна вартість однієї облігації серії G1 – дев'яносто тисяч дев'ятсот гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 7 (сім) облігацій на суму 636 300,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 286/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії H1 в документарній формі на загальну суму сімсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот гривень, номінальна вартість однієї облігації серії H1 – триста сімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 287/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії I1 в документарній формі на загальну суму п'ятсот двадцять дві тисячі шістьсот сімдесят шість гривень, номінальна вартість однієї облігації серії I1 – двісті шістьдесят одна тисяча триста тридцять вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 288/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії J1 в документарній формі на загальну суму сімсот двадцять дві тисячі сто п'ятдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії J1 – триста шістьдесят одна тисяча сімдесят п'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 289/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії K1 в документарній формі на загальну суму триста шістьдесят п'ять тисяч тридцять дев'ять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії K1 – триста шістьдесят п'ять тисяч тридцять дев'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 290/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії L1 в документарній формі на загальну суму сто сімдесят три тисячі сто тридцять дев'ять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії L1 – сто сімдесят три тисячі сто тридцять дев'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 291/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії M1 в документарній формі на загальну суму чотириста сімдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії M1 – чотириста сімдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 292/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії N1 в документарній формі на загальну суму двісті вісімдесят дві тисячі вісімсот гривень, номінальна вартість однієї облігації серії N1 – двісті вісімдесят дві тисячі вісімсот гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 01 липня 2008 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 293/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії O1 в документарній формі на загальну суму два мільйони триста п'ятдесят дві тисячі сорок дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії O1 – двісті п'ятдесят одна тисяча триста тридцять вісім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 3 (три) облігації на суму 784 014,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 294/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії P1 в документарній формі на загальну суму два мільйони сорок п'ять тисяч двісті п'ятдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії P1 – двісті двадцять сім тисяч двісті п'ятдесят гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 2 (дві) облігації на суму 454 500,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 295/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск шости безпроцентних іменних облігацій серії Q1 в документарній формі на загальну суму один мільйон триста тридцять шість тисяч двісті тридцять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Q1 – двісті двадцять дві тисячі сімсот п'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 2 (дві) облігації на суму 445 410,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 296/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск шости безпроцентних іменних облігацій серії R1 в документарній формі на загальну суму один мільйон двісті вісімдесят одна тисяча шістсот дев'яносто гривень, номінальна вартість однієї облігації серії R1 – двісті тринадцять тисяч шістсот п'ятнадцять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 297/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії S1 в документарній формі на загальну суму сто тринадцять тисяч двісті вісімдесят чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії S1 – сто тринадцять тисяч двісті вісімдесят чотири гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 298/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії T1 в документарній формі на загальну суму сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії T1 – сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 299/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двадцяти однієї безпроцентної іменної облігації серії U1 в документарній формі на загальну суму два мільйони шістсот сорок дві тисячі сімсот шістдесят шість гривень, номінальна вартість однієї облігації серії U1 – сто двадцять п'ять тисяч вісімсот сорок шість гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 2 (дві) облігації на суму 251 692,00 гривень;

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 300/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск одинадцяти безпроцентних іменних облігацій серії V1 в документарній формі на загальну суму один мільйон чотириста п'ять тисяч шістсот дев'яносто гривень, номінальна вартість однієї облігації серії V1 – сто двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 3 (три) облігації на суму 383 370,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 301/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск тринадцяти безпроцентних іменних облігацій серії W1 в документарній формі на загальну суму один мільйон сімсот десять тисяч шістсот сімдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії W1 – сто тридцять одна тисяча п'ятсот дев'яносто гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 3 (три) облігації на суму 394 770,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 302/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двох безпроцентних іменних облігацій серії X1 в документарній формі на загальну суму сто тридцять одна тисяча шістсот сімдесят вісім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії X1 – шістдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять дев'ять гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 303/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії Y1 в документарній формі на загальну суму сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят шість гривень, номінальна вартість однієї облігації серії Y1 – сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят шість гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 304/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії Z1 в документарній формі на загальну суму сто сімдесят чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто три гривні, номінальна вартість однієї облігації серії Z1 – сто сімдесят чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто три гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 305/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск двадцяти однієї безпроцентної іменної облігації серії A2 в документарній формі на загальну суму три мільйони сімсот п'ятнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії A2 – сто сімдесят шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашено 5 (п'ять) облігацій на суму 884 760,00 гривень;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 306/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії B2 в документарній формі на загальну суму сто тридцять одна тисяча п'ятсот дві гривні, номінальна вартість однієї облігації серії B2 – сто тридцять одна тисяча п'ятсот дві гривні, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 307/2/06 зареєстроване 22 травня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск однієї безпроцентної іменної облігації серії C2 в документарній формі на загальну суму вісімдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень, номінальна вартість однієї облігації серії C2 – вісімдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень, термін обігу: з 05 червня 2006 р. - по 31 грудня 2006 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 607/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск тридцяти шести безпроцентних іменних облігацій серії D2 в документарній формі на загальну суму шість мільйонів чотири тисячі вісімсот п'ятдесят чотири гривні, номінальна вартість однієї облігації серії

- Д2 – сто шістдесят шість тисяч вісімсот одна гривня п'ятдесят копійок, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 608/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії Е2 в документарній формі на загальну суму один мільйон п'ятсот вісімдесят тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень чотири, номінальна вартість однієї облігації серії Е2 – сто сімдесят п'ять тисяч шістсот шістдесят чотири гривні двадцять копійок, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
  - Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 609/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії F2 в документарній формі на загальну суму один мільйон шістсот сорок чотири тисячі триста вісімдесят одна гривня, номінальна вартість однієї облігації серії F2 – сто вісімдесят дві тисячі сімсот дев'ять гривень, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
  - Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 610/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії G2 в документарній формі на загальну суму два мільйона сто двадцять дев'ять тисяч сто п'ять гривень двадцять п'ять копійок, номінальна вартість однієї облігації серії G2 – двісті тридцять шість тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень двадцять п'ять копійок, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
  - Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 611/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск тридцяти п'яти безпроцентних іменних облігацій серії H2 в документарній формі на загальну суму сім мільйонів сімсот сімдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят гривень, номінальна вартість однієї облігації серії H2 – двісті п'ятнадцять тисяч вісімсот вісімдесят сім гривень п'ятдесят копійок, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
  - Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 612/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії I2 в документарній формі на загальну суму два мільйона шістсот тридцять п'ять тисяч триста чотири гривні шістдесят сім копійок, номінальна вартість однієї облігації серії I2 – двісті дев'яносто дві тисячі вісімсот одинадцять гривень шістдесят три копійки, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось;
  - Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 613/2/06 зареєстроване 03 жовтня 2006 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск дев'яти безпроцентних іменних облігацій серії J2 в документарній формі на загальну суму два мільйона чотири тисячі триста сорок п'ять гривень, номінальна вартість однієї облігації серії J2 – двісті двадцять дві тисячі сімсот п'ять гривень, термін обігу: з 15 жовтня 2006 р. - по 31 грудня 2007 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось.

4.2. БАТ "Трест Житлобуд-1" здійснено випуск іменних, дисконтних облігацій, таких що вільно обертаються, з додатковим забезпеченням загальною номінальною вартістю 51 000 000,00 гривень (п'ятдесят один мільйон гривень 00 коп.):

- Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємств № 317/2/07 зареєстроване 03 липня 2007 р. Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яке засвідчує випуск п'ятсот десяти тисяч іменних дисконтних облігацій серії K2 в документарній формі на загальну суму п'ятдесят один мільйон гривень, номінальна вартість однієї облігації серії K2 – сто гривень, термін обігу: з 03 липня 2007 р. - по 16 липня 2016 р., станом на 17.03.2008 р. погашення облігацій не проводилось.

**5. Розмір частки в статутному капіталі Емітента, що перебувають у власності членів виконавчого органу цього Емітента:**



5.1. Частки в статутному капіталі Емітента, що перебувають у власності членів виконавчого органу Емітента:

Члени виконавчого органу: прізвище, ім'я, по-батькові.	Участь у статутному капіталі		
	грн.	акцій, шт.	%
Голова правління Харченко Олександр Михайлович	327911,50	1311646	85,507
Перший заступник голови правління Арутюнов Валерій Ашотович	0,25	1	0,000065
Заступник голови правління Шевченко Іван Олексійович	1,75	7	0,000455
Заступник голови правління Канцедал Тамара Степанівна	0,25	1	0,000065
Заступник голови правління Солопов Володимир Миколайович	0,25	1	0,000065
Член правління Янковський Євгеній Олексійович	1666,25	6665	0,4345
Головний бухгалтер Коханська Олена Василівна	0,25	1	0,000065

6. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі частку, що перевищує 10%:

Прізвище, ім'я, по-батькові, адреса, код ІНН	Участь у статутному капіталі	
	грн.	%
Фізична особа – Харченко Олександр Михайлович, м.Харків, вул. Данилевського, буд. 27, кв. 2, код ІНН 1820001177.	327911,50	85,507

7. Відомості про реєстратора:

7.1. Реєстратор:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгово-промисловий фондовий реєстр", розташований за адресою: 61022, м. Харків, вул. Сумська, буд. 96, тел.(057) 717-71-14, факс (057) 717-71-15, код ЄДРПОУ 23920921, зареєстроване Виконавчим комітетом Харківської міської Ради 23.01.1997 року за № 1 480 105 0001 020075, ліцензія серії АВ № 393973 видана Державною комісією з цінних паперів і фондового ринку 11.03.2008 р на право здійснення діяльності з ведення реєстрів власників іменних цінних паперів.

8. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у проспекті емісії:

Голова правління ВАТ "Трест Житлобуд-1" Харченко Олександр Михайлович.

Головний бухгалтер ВАТ "Трест Житлобуд-1" Коханська Олена Василівна.

Аудиторська фірма – аудиторська фірма у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Діалог – М", код ЄДРПОУ 25189352, зареєстрована Виконавчим комітетом Харківської міської Ради 04.01.1998 року за № 1 480 120 0000010599, розташована за адресою: м. Харків, 61100, вул. Танкопія, 14, оф. 117, тел./факс. (0572) 97-66-79, Свідоцтво Аудиторської Палати України від 26.01.2001 р. № 1880, Аудитор – Стрілець Надія Миколаївна: сертифікат аудитора України серії А № 003863 від 25.06.1999 р. дійсний до 25.06.2008 р.; свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що надають послуги на ринку цінних паперів серії АА № 000481 від 26.01.2005 р. дійсне до 25.06.2008 р.

9. Данні щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери цього Емітента:

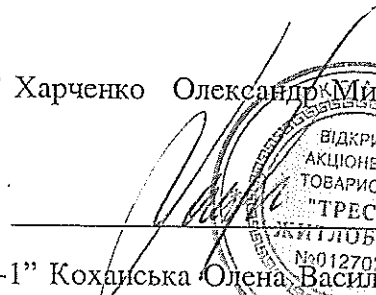
9.1. Договори на проведення розміщення облігацій з організаторами торгівлі не укладалися.

10. Данні щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені облігації:


10.1. До лістингу організаторів торгівлі цінними паперами облігації Емітента не внесені.

ЗАСТЕРЕЖЕННЯ: ОБСЯГ ВИПУСКУ ОБЛІГАЦІЙ ПЕРЕВИЩУЄ РОЗМІР ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ ЕМІТЕНТА.


Я, Голова правління ВАТ "Трест Житлобуд-1" Харченко Олександр Михайлович, підтверджую дані цього проспекта

  
Харченко О.М.

Я, Головний Бухгалтер ВАТ "Трест Житлобуд-1" Коханська Олена Василівна, підтверджую дані цього проспекта


  
Коханська О.В.

Я, Директор АФ ТОВ "Діалог-М", Стрілець Надія Миколаївна, підтверджую дані цієї інформації

  
Стрілець Н.М.

Погоджено:

Торговець цінними паперами (андеррайтер)-  
Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у  
формі товариства з обмеженою відповідальністю  
Генеральний директор

  
Бавикін В. М.







Директор департаменту  
корпоративних зв'язків



ДЕПАРТАМЕНТ  
КОРПОРАТИВНИХ  
ВІДНОСИН

26.06.2008

О. Петрашук

Голова правління  
ВАТ "Трест Житлобуд-1"

Директор  
АФ ТОВ "Діалог-М"

Ген. директор  
Азово-Чорноморської  
інвестиційної компанії

